

Årsredovisning för  
**Kopparslanten i Uddevalla AB**

556902-5884

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Marlene Bodin Sjöberg  
Styrelseledamot

2024-04-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kopparslanten i Uddevalla AB, 556902-5884, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla bedriver fastighetsmäkleri.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	15 525 581	14 524 978	22 117 913	17 991 825
Resultat efter finansiella poster	9 476	47 555	974 671	1 214 359
Soliditet %	15,2	13,7	10,5	15,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	778 569	804
Balanseras i ny räkning		804	-804
Årets resultat			14 414
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>779 373</b>	<b>14 414</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	779 373
Årets resultat	14 414
<b>Summa</b>	<b>793 787</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	120 000
Balanseras i ny räkning	673 787
<b>Summa</b>	<b>793 787</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		15 525 581	14 524 978
Övriga rörelseintäkter		15 518	202 458
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 541 099</b>	<b>14 727 436</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Mäklarkostnader		-6 314 680	-2 904 595
Övriga externa kostnader		-3 670 089	-4 087 117
Personalkostnader	2	-5 538 593	-7 673 052
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 250	-14 016
Övriga rörelsekostnader		-60 165	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 594 777</b>	<b>-14 678 780</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-53 678</b>	<b>48 656</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 001	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 847	-1 208
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>63 154</b>	<b>-1 101</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 476</b>	<b>47 555</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	-30 000
Förändring av överavskrivningar		2 766	3 002
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>32 766</b>	<b>-26 998</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 242</b>	<b>20 557</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 828	-19 753
<b>Årets resultat</b>		<b>14 414</b>	<b>804</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 089	30 339
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 089</b>	<b>30 339</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 089</b>	<b>30 339</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 449 423	1 280 710
Fordringar hos koncernföretag		120 000	0
Övriga fordringar		199 946	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		586 121	612 788
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 355 490</b>	<b>1 893 498</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	282 750
Klientmedel		3 170 944	4 038 910
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 170 944</b>	<b>4 321 660</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 526 434</b>	<b>6 215 158</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 545 523</b>	<b>6 245 497</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		779 373	778 569
Årets resultat		14 414	804
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>793 787</b>	<b>779 373</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>843 787</b>	<b>829 373</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	30 000
Ackumulerade överavskrivningar		2 122	4 888
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 122</b>	<b>34 888</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		86 675	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>86 675</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	25 000
Leverantörsskulder		894 717	838 633
Skatteskulder		0	6 809
Övriga skulder		3 346 199	4 286 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		372 023	223 805
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 612 939</b>	<b>5 381 236</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 545 523</b>	<b>6 245 497</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	5	9

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	70 040	70 040
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>70 040</b>	<b>70 040</b>
Ingående avskrivningar	-39 701	-25 685
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 250	-14 016
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-50 951</b>	<b>-39 701</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 089</b>	<b>30 339</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Företagsinteckningar	500 000	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

## Underskrifter

UDDEVALLA

*Marlene Bodin Sjöberg*

2024-04-11

Marlene Bodin Sjöberg  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-15

4R Ekonomi AB

*K J Fredrik A Niklasson Söderving*

K J Fredrik A Niklasson Söderving  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kopparslanten i Uddevalla AB

Org.nr 556902-5884

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kopparslanten i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kopparslanten i Uddevalla ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kopparslanten i Uddevalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kopparslanten i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kopparslanten i Uddevalla AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2024-04-15

Fredrik Niclasson Söderving

*Fredrik Söderving*

---

Fredrik Söderving  
Auktoriserad revisor