

# Grefalk Fastigheter AB

559120-9324

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Beatrice Maria Eleonor Grefalk, Styrelseledamot  
2024-03-24

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrningsverksamhet för relaterade maskiner. Bolaget har under 2022 bytt namn från Kopparkulan AB till Grefalk Fastigheter AB. Bolaget har sitt säte i Åtvidaberg.

## Flerårsöversikt

	2022-11-01 - 2023-10-31	2021-11-01 - 2022-10-31	2020-11-01 - 2021-10-31	2019-11-01 - 2020-10-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	11	-73 160	-187 029	-11 088
Soliditet (%)	8	8	10	10

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	216 975	-7 160	259 815
Balanseras i ny räkning		-7 160	7 160	0
Årets resultat			11	11
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>209 815</b>	<b>11</b>	<b>259 826</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	209 815
Årets resultat	11
<b>Summa</b>	<b>209 826</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	209 826
<b>Summa</b>	<b>209 826</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-11-01 - 2023-10-31	2021-11-01 - 2022-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		449 671	432 314
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>449 671</b>	<b>432 314</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-271 737	-409 332
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 100	-50 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-321 837</b>	<b>-459 432</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>127 834</b>	<b>-27 118</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 823	-46 042
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-127 823</b>	<b>-46 042</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11</b>	<b>-73 160</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	66 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>66 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11</b>	<b>-7 160</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>11</b>	<b>-7 160</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-10-31	2022-10-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 028 677	3 078 777
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 028 677</b>	<b>3 078 777</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Lån till delägare eller närstående	4	1 335	1 335
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 335</b>	<b>1 335</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 030 012</b>	<b>3 080 112</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		27 084	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		32	32
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 116</b>	<b>32</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		51 859	44 077
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 859</b>	<b>44 077</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>78 975</b>	<b>44 109</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 108 987</b>	<b>3 124 221</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-10-31	2022-10-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		209 815	216 975
Årets resultat		11	-7 160
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>209 826</b>	<b>209 815</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>259 826</b>	<b>259 815</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 575 065	2 621 421
Övriga skulder		75 000	75 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 650 065</b>	<b>2 696 421</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 684	46 684
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		12 397	14 937
Övriga skulder		140 015	106 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>199 096</b>	<b>167 985</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 108 987</b>	<b>3 124 221</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-11-01  
- 2023-10-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2023-10-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	3 337 650
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 337 650</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-258 873
Årets avskrivningar	-50 100
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-308 973</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>3 028 677</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Lån till delägare eller närstående

2023-10-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

1 335

**Utgående anskaffningsvärden**

**1 335**

**Redovisat värde**

**1 335**

# Underskrifter

Årsredovisning för Grefalk Fastigheter AB, 559120-9324  
Avseende räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31

Elektroniskt underskriven  
Åtvidaberg

Ulf Mikael Bertil Grefalk  
Ulf Mikael Bertil Grefalk  
Styrelseordförande  
2024-03-24

Beatrice Maria Eleonor Grefalk  
Beatrice Maria Eleonor Grefalk  
Styrelseledamot  
2024-03-24