

Årsredovisning

LJF Arken 3 Fastighets AB

Org.nr 559111-6255

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning

LJF Arken 3 Fastighets AB


Org.nr 559111-6255

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i LJF Arken 3 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 27/6 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den 27/6 2023



Sara Fernqvist

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för LJF Arken 3 Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av en fastighet, Arken 3, belägen i centrala Arvika.

Bolagets aktier ägs till 100% av moderbolaget Lennart Johansson Fastigheter AB (559103-9473) med säte i Arvika. Moderbolag i hela koncernen är LJF Holding AB (559068-2521) med säte i Arvika.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 510	2 296	2 273	2 292
Resultat efter finansiella poster	338	91	455	195
Balansomslutning	21 551	21 570	22 006	22 256
Soliditet (%)	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	0	0	50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		0	0	0
Årets resultat			0	0
Vid årets slut	50 000	0	0	50 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserat resultat	0
årets resultat	0
Totalt	0
disponeras så att	0
i ny räkning överföres	0
Summa	0

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 510 422	2 295 729
Summa rörelseintäkter		2 510 422	2 295 729
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 427 370	-1 581 929
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-405 341	-383 570
Summa rörelsekostnader		-1 832 711	-1 965 499
Rörelseresultat		677 711	330 230
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-339 382	-239 617
Summa finansiella poster		-339 338	-239 614
Resultat efter finansiella poster		338 373	90 616
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-274 592	-26 945
Summa bokslutsdispositioner		-274 592	-26 945
Resultat före skatt		63 781	63 671
Skatt på årets resultat		-63 781	-63 671
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 841 549	21 225 119
Inventarier, verktyg och installationer	4	96 979	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 938 528	21 225 119
Summa anläggningstillgångar		20 938 528	21 225 119
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64 454	400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 643	22 719
Summa kortfristiga fordringar		88 097	23 119
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank		524 646	321 610
Summa kortfristiga placeringar		524 646	321 610
Summa omsättningstillgångar		612 743	344 730
SUMMA TILLGÅNGAR		21 551 271	21 569 849

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Summa eget kapital		50 000	50 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	15 198 253	15 355 833
Summa långfristiga skulder		15 198 253	15 355 833
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		143 695	69 188
Skulder till koncernföretag	6	5 723 254	5 661 633
Skulder till kreditinstitut	5	157 580	157 580
Skatteskulder		1 872	1 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	276 617	273 646
Summa kortfristiga skulder		6 303 018	6 164 016
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 551 271	21 569 849

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-12-31 2021-12-31

Räntekostnader på skulder hos koncernföretag

113 298

117 424

Övriga räntekostnader

226 084

122 193

Summa

339 382

239 617

Not 3. Byggnader och mark

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

22 983 148

22 983 148

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

22 983 148

22 983 148

Ingående avskrivningar

-1 758 029

-1 374 459

Årets avskrivningar

-383 570

-383 570

Utgående ackumulerade avskrivningar

-2 141 599

-1 758 029

Utgående redovisat värde

20 841 549

21 225 119

Not 4. Inventarier, maskiner och installationer

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Årets anskaffningar

118 750

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

118 750

0

Ingående avskrivningar

0

0

Årets avskrivningar

-21 771

0

Utgående ackumulerade avskrivningar

-21 771

0

Utgående redovisat värde

96 979

0

Not 5. Övriga skulder till kreditinstitut	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 1 år efter balansdagen	157 580	157 580
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan 1 och 5 år efter balansdagen	630 320	630 320
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen	14 567 933	14 725 513
Redovisat värde vid årets slut	15 355 833	15 513 413
Not 6. Skulder till koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
LJF Holding AB	5 723 254	5 661 633
Summa	5 723 254	5 661 633
Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	170 317	200 883
Övriga upplupna kostnader	106 300	72 763
Summa	276 617	273 646
Not 8. Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	17 416 000	17 416 000
Summa	17 416 000	17 416 000
Not 9. Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Underskrifter

Arvika den 27/3 2023



Sven Erik Månsson
Ordförande



Sara Fernqvist
Verkställande direktör



Lars Sundin
Styrelseledamot