

# Årsredovisning

## *Margretelund Fastighets AB*

556813-2343

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Stig Andersson Plate , Styrelseledamot  
2025-05-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Margretelund 7 genom uthyrning av kontorslokaler. Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 042 826	953 233	618 000	699 440
Resultat efter finansiella poster	382 650	138 998	83 588	233 739
Soliditet %	11	6	4	11

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	49 616	81 858
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		81 858	-81 858
- Årets resultat			248 974
- Belopp vid årets utgång	50 000	131 474	248 974

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	131 474
Årets resultat	248 974
Summa	380 448

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	380 448
Summa	380 448

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 042 826	953 233
Övriga rörelseintäkter	0	9 255
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 042 826</b>	<b>962 488</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Direkta fastighetskostnader	-145 362	-280 057
Övriga externa kostnader	-73 866	-90 531
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	-147 957	-147 957
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-367 185</b>	<b>-518 545</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>675 641</i></b>	<b><i>443 943</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 472	1 941
Räntekostnader och liknande resultatposter	-300 463	-306 886
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-292 991</b>	<b>-304 945</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>382 650</i></b>	<b><i>138 998</i></b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-67 000	-35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-67 000</b>	<b>-35 000</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>315 650</i></b>	<b><i>103 998</i></b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-66 676	-22 140
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>248 974</i></b>	<b><i>81 858</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 650 439	5 798 396
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 650 439</i>	<i>5 798 396</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 650 439</b>	<b>5 798 396</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 706	23 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 369	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>36 075</i>	<i>23 037</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		173 145	223 412
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>173 145</i>	<i>223 412</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>209 220</b>	<b>246 449</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 859 659</b>	<b>6 044 845</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	131 474	49 616
Årets resultat	248 974	81 858
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>380 448</i>	<i>131 474</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>430 448</b>	<b>181 474</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	296 000	229 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>296 000</b>	<b>229 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5, 6 4 875 000	5 415 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 875 000</b>	<b>5 415 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut kortfr del	5 140 000	140 000
Leverantörsskulder	11 388	14 939
Skatteskulder	32 159	0
Övriga skulder	59 465	50 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 199	13 826
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>258 211</b>	<b>219 371</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 859 659</b>	<b>6 044 845</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 339 617	7 339 617
	Utgående anskaffningsvärden	7 339 617	7 339 617
	Ingående avskrivningar	-1 541 221	-1 393 264
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-147 957	-147 957
	Utgående avskrivningar	-1 689 178	-1 541 221
	Redovisat värde	5 650 439	5 798 396

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	229 578	229 578
	Utgående anskaffningsvärden	229 578	229 578
	Ingående avskrivningar	-229 578	-229 578
	Utgående avskrivningar	-229 578	-229 578
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 315 000	4 855 000

Not	5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 5 015 000 kr (5 555 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	4 875 000	5 415 000
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	140 000	140 000
------------------------------------	---------	---------

Not	6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	5 730 000	5 730 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	5 730 000	5 730 000
--------------------------	-----------	-----------

**UNDERSKRIFTER**

Uddevalla den 19 februari 2025

*Stig Andersson Plate*

Stig Andersson Plate

Styrelseordförande

2025-02-19

*Jesper Plate*

Jesper Plate

Styrelseledamot

2025-02-19