

Årsredovisning

för

Jomik Fastigheter AB

556779-6460

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ousbäck, Styrelseledamot

2025-04-01

Styrelsen för Jomik Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Jomik AB, org nr 556221-2661.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	752	709	641	624
Resultat efter finansiella poster	472	612	507	532
Soliditet (%)	79	83	76	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	100 000	487 665	458 286	1 045 951
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		458 286	-458 286	0
Årets resultat			363 047	363 047
Belopp vid årets utgång	100 000	345 951	363 047	808 998

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	345 951
årets vinst	363 047
	708 998
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	208 998
	708 998

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		752 473	708 647
Summa rörelseintäkter		752 473	708 647
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-234 070	-56 381
Övriga externa kostnader		-25 192	-20 047
Avskrivning byggnader		-20 037	-20 037
Summa rörelsekostnader	2	-279 299	-96 465
Rörelseresultat	3	473 174	612 182
Finansiella poster			
Ränteintäkter		18	137
Räntekostnader		-760	-132
Summa finansiella poster		-742	5
Resultat efter finansiella poster		472 432	612 187
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-15 000	-35 000
Resultat före skatt		457 432	577 187
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 385	-118 901
Årets resultat		363 047	458 286

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

925 753

945 790

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

14 455

65 230

Summa finansiella anläggningstillgångar

14 455

65 230

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

3 259

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 669

7 734

Kassa och bank

Kassa och bank

80 507

237 634

Summa omsättningstillgångar

89 176

248 627

SUMMA TILLGÅNGAR

1 029 384

1 259 647

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

345 951

487 665

Årets resultat

363 047

458 286

Summa fritt eget kapital

708 998

945 951

Summa eget kapital

808 998

1 045 951

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 807

0

Skatteskulder

234

18 577

Övriga skulder

12 404

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

197 941

195 119

Summa kortfristiga skulder

220 386

213 696

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 029 384

1 259 647

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2% / 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 226 308	1 226 308
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 226 308	1 226 308
Ingående avskrivningar	-280 518	-260 481
Årets avskrivningar	-20 037	-20 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 555	-280 518
Utgående redovisat värde	925 753	945 790
Taxeringsvärden byggnader	2 865 000	2 865 000
Taxeringsvärden mark	747 000	747 000
	3 612 000	3 612 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av Staffan Wickström, ECIT Services F&A AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Göteborg 2025-03-14

Jonas Ousbäck
Jonas Ousbäck