

ÅRSREDOVISNING

för

Stolmakaren 18 AB

Org.nr. 559349-6283

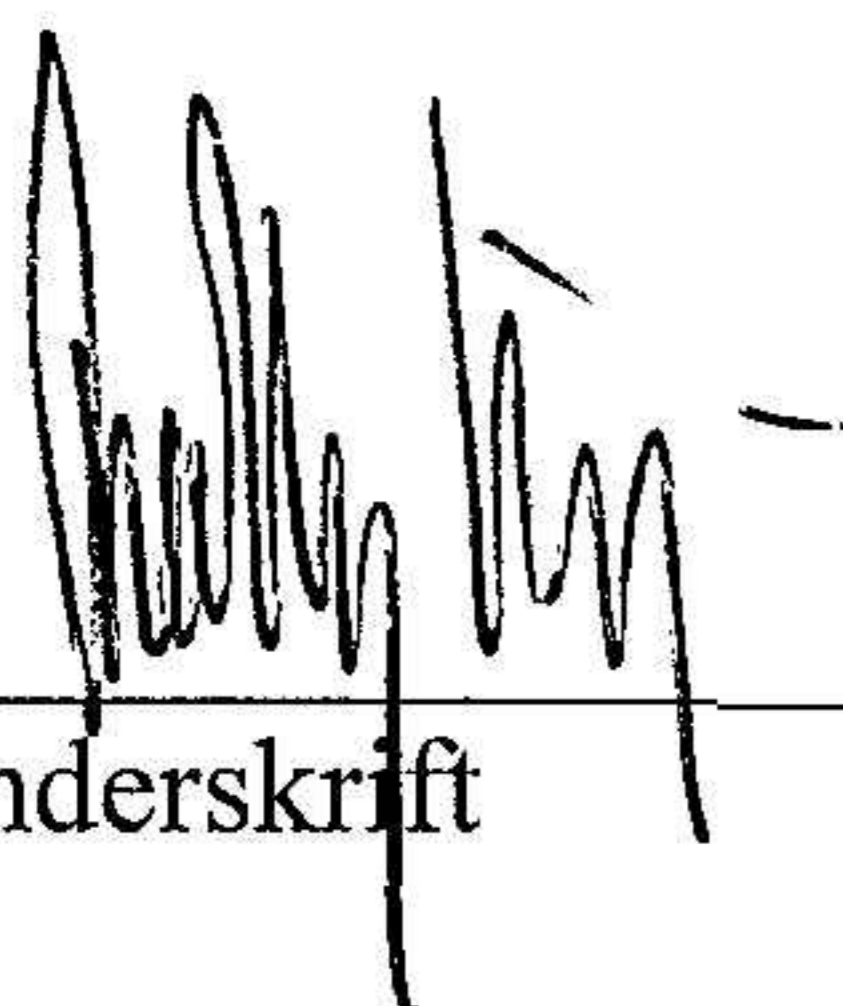
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

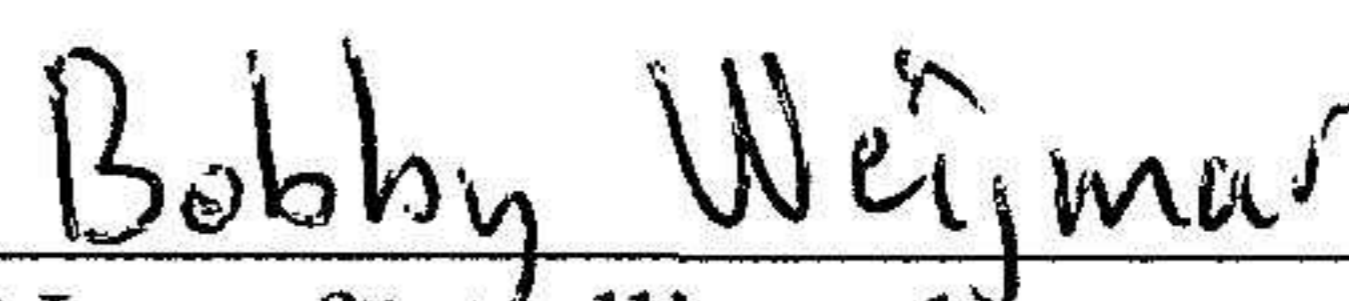
Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Stolmakaren 18 AB intygar dels att denna kopia av årsredovisning stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på ordinarie årsstämma 10 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur den uppkomna vinsten ska fördelas.

Stockholm, 2025-02-10

Ort och datum


Underskrift


Namnförtydligande

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett dotterbolag till Vinsta Holding AB och investerar i mindre fastigheter för uthyrning. Soliditeten är väldigt låg i bolaget då vi arbetar med lån från moderbolaget (som äger 100%).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighet nr. två står sedan oktober utan hyresgäst. Rivning och ombyggnad är planerad till år 2025. Fastighet nr. ett är fortsatt uthyrd.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022
Nettoomsättning	176 100	143 100	74 700
Res. efter finansiella poster	- 297 102	- 387 280	- 172 924
Soliditet (%)	0,5	0,3%	0,6%

Definitioner av nyckeltal: Soliditet - Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

<u>Årets förändringar av eget kapital</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	21 498	- 37 280
Disposition av föregående års resultat:				
Balanseras i ny räkning			-37 280	37 280
Årets resultat				22 898
Belopp vid årets utgång	50 000	0	- 15 782	22 898

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	- 15 782
Årets resultat	22 898
Totalt	7 116
Disponeras för	
Överföring till balanserat resultat	7 116
Totalt	7 116

Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i entals svenska kronor om inte annat anges.


RESULTATRÄKNING

	Noter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>176 100</u>	<u>143 100</u>
<i>Summa rörelseintäkter</i>		176 100	143 100
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		- 122 439	- 184 265
Avskrivningar på byggnader och installationer	(1)	<u>- 100 464</u>	<u>- 100 464</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>		- 222 903	- 284 729
Rörelseresultat		- 46 803	- 141 629
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 250 299</u>	<u>- 245 654</u>
Summa finansiella poster		- 250 299	- 245 651
Resultat efter finansiella poster		- 297 102	- 387 280
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>320 000</u>	<u>350 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		320 000	350 000
Resultat före skatt		22 898	- 37 280
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		22 898	- 37 280

BALANSRÄKNING

	Noter	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		12 070 277	12 164 226
Installationer		<u>310 571</u>	<u>317 086</u>
Summa materiella anläggningstillgångar	(1)	12 380 848	12 481 312
Summa anläggningstillgångar		12 380 848	12 481 312
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		95 835	92 776
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>18 106</u>
Summa kassa och bank		95 835	110 882
Summa omsättningstillgångar		95 835	110 882
SUMMA TILLGÅNGAR		12 476 683	12 592 194

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	- 15 782	21 498
Årets resultat	<u>22 898</u>	<u>- 37 280</u>
Summa fritt eget kapital	7 116	- 15 782
Summa eget kapital	57 116	34 218
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 643	7 499
Övriga skulder	0	23 126
Skatteskulder	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>6 209</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder	13 852	30 625
Långfristiga skulder		
Skuld till koncernföretag	<u>12 405 715</u>	<u>12 527 351</u>
Summa långfristiga skulder	12 405 715	12 527 351
Summa skulder	12 419 567	12 557 876
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 476 683	12 592 194 

Noter

Redovisnings och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Byggnader, mark och installationer 50 år

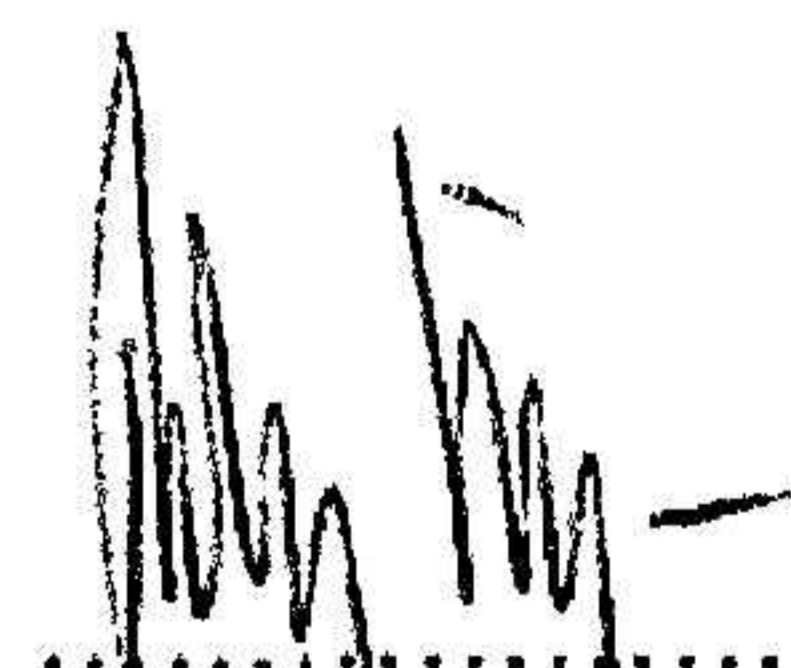
Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Noter till balansräkningen

Not 1	Byggnader, mark och installationer	2023	2023
	Anskaffningsvärde vid årets början	12 481 312	12 581 776
	Förvärv under året	0	0
	Försäljningar under året	0	0
	Årets avskrivningar	- 100 464	- 100 464
	Utgående redovisat värde	12 380 848	12 481 312

Stockholm 2025-02-10



.....
Bobby Weijmar