

Årsredovisning

Isakssons Fastighet i Lekeryd AB

556713-1627

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lekeryd 2022-11-29



Johacim Isaksson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsuthyrning och att förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Lekeryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har i juni 2022 påbörjat uppstart av ett dotterbolag, Blåbyggnad på Dammhagen i Lekeryd AB med registreringsdatum hos Bolagsverket 2022-07-06.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	447 208	540 638	525 623	301 020
Resultat efter finansiella poster	152 253	174 055	291 450	-16 760
Soliditet %	48	35	29	19

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	415 774	130 506	646 280
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		130 506	-130 506	0
Årets resultat			92 276	92 276
Belopp vid årets utgång	100 000	546 280	92 276	738 556

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	546 280
Årets resultat	92 276
Summa	638 556

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	638 556
Summa	638 556

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	447 208	540 638
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	447 208	540 638
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-165 266	-127 113
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-109 406	-77 151
Summa rörelsekostnader	-274 672	-204 264
Rörelseresultat	172 536	336 374
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 283	-162 319
Summa finansiella poster	-20 283	-162 319
Resultat efter finansiella poster	152 253	174 055
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-29 000	0
Förändring av överavskrivningar	-12 821	-8 019
Summa bokslutsdispositioner	-41 821	-8 019
Resultat före skatt	110 432	166 036
Skatter		
Skatt på årets resultat	-18 156	-35 530
Årets resultat	92 276	130 506

2022120904589

h

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 220 000	1 272 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	274 755	89 843
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 494 755</i>	<i>1 361 843</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	25 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>25 000</i>	<i>0</i>

Summa anläggningstillgångar		1 519 755	1 361 843
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 425	11 000
Övriga fordringar		18 553	196 271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 492	8 756
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>40 470</i>	<i>216 027</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		88 117	344 544
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>88 117</i>	<i>344 544</i>

Summa omsättningstillgångar		128 587	560 571
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 648 342	1 922 414
-------------------------	--	------------------	------------------

2022120904590

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	546 280	415 774
Årets resultat	92 276	130 506
<i>Summa fritt eget kapital</i>	638 556	546 280
Summa eget kapital	738 556	646 280
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	29 000	0
Akkumulerade överavskrivningar	35 502	22 681
Summa obeskattade reserver	64 502	22 681
Långfristiga skulder 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	279 900	360 300
Skulder till koncernföretag	216 000	216 000
Övriga skulder	160 230	390 230
Summa långfristiga skulder	656 130	966 530
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 400	80 400
Leverantörsskulder	5 347	3 737
Skatteskulder	0	71 735
Övriga skulder	21 637	26 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	81 770	104 555
Summa kortfristiga skulder	189 154	286 923
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 648 342	1 922 414

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Noter till balansräkning

Not 2 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Ingående avskrivningar	-728 000	-676 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-52 000	-52 000
Utgående avskrivningar	-780 000	-728 000
Redovisat värde	1 220 000	1 272 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	165 852	106 760
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	242 318	59 092
Utgående anskaffningsvärden	408 170	165 852
Ingående avskrivningar	-76 009	-50 858
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-57 406	-25 151
Utgående avskrivningar	-133 415	-76 009
Redovisat värde	274 755	89 843

h

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	25 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	0
	Redovisat värde	25 000	0
	Dotterföretag	Org. nr	Säte
	Blåbyggnad på Dammhagen i Lekeryd AB	559388-2656	Lekeryd

Not 5	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	376 230	644 930

Långfristig skuld som förfaller till betalning mellan 2 och 5 år är 279 900 kr för innevarande år.

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000

Not 7	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
--------------	--

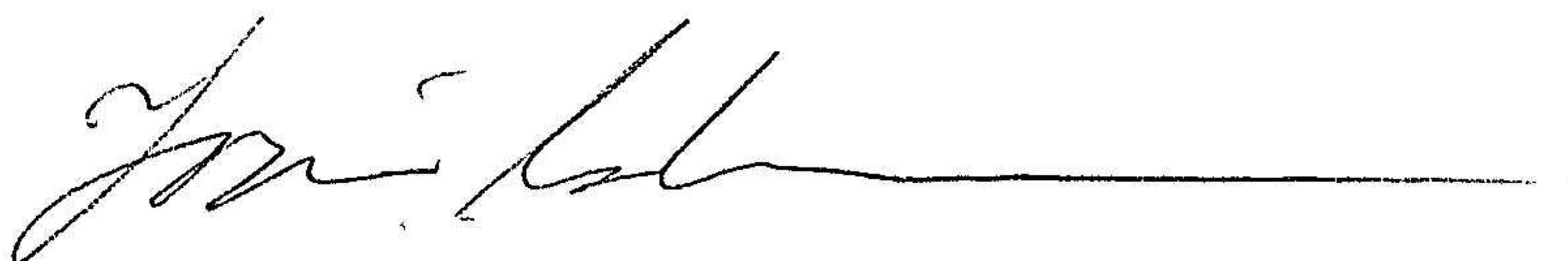
7 juli 2022 såldes 1% av ägd fastigheten med fastighetsbeteckning Dammhagen 2:1 till dotterbolaget Blåbyggnad på Damhagen i Lekeryd AB 559388-2656. Efter denna försäljning finns nu ärende hos Lantmäteriet angående en klyvning av fastigheten där ytterligare del av fastigheten kommer säljas till dotterbolaget.

Not 8 **Uppllysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Isakssons Åkeri i Lekeryd AB, org.nr 556389-5399, säte i Lekeryd.

UNDERSKRIFTER

Lekeryd 2022-11-13



Johacim Isaksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-29



Martin Knuthsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Isakssons Fastighet i Lekeryd AB
Org.nr. 556713-1627

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Isakssons Fastighet i Lekeryd AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Isakssons Fastighet i Lekeryd ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Isakssons Fastighet i Lekeryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Isakssons Fastighet i Lekeryd AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Isakssons Fastighet i Lekeryd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 29 november 2022



Martin Knuthson
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämme
med originalet Intygas:

