

Idyll Invest & Fastigheter AB

559309-9608

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Mattias Åberg, Styrelseledamot
2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall investera i fast egendom i Sverige.
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Idyll Fastigheter & Invest, ingick i flera investeringsavtal med Skadi Fastigheter AB 2021, då bolagets investering gjordes för att bebygga tomter. Projektet har inte förlöpt enligt ursprungliga planer. Byggprojektet ägs numera (vad Idyll tolkat och förstått) av Boendekvalité i Sverige AB.

Byggprojekten har inte genomförts enligt de ursprungliga planerna, därav har tidsramen för investeringsavtalen inte hållits. Därför har ägarna av Idyll anlitat en Jurist för att driva ärendet juridiskt med förhoppning att kunna erhålla kompensation. Stämningsansökan har skickats till tingsrätten där bolaget nu väntar tid för förhandling.

Idyll har sökt Skadi Fastigheter och dess företrädare vid flera tillfällen utan framgång.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-03-30 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 582	-11 172
Soliditet (%)	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	-11 172	13 828
Balanseras i ny räkning		-11 172	11 172	0
Årets resultat			-7 582	-7 582
Vid årets utgång	25 000	-11 172	-7 582	6 246

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-11 172
Årets resultat	-7 582
Summa	-18 754

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-18 754
Summa	-18 754

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-03-30 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 582	-4 874
Övriga rörelsekostnader		0	-6 369
Summa rörelsekostnader		-7 582	-11 243
Rörelseresultat		-7 582	-11 243
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	71
Summa finansiella poster		0	71
Resultat efter finansiella poster		-7 582	-11 172
Resultat före skatt		-7 582	-11 172
Årets resultat		-7 582	-11 172

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	6 150 000	6 150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 150 000	6 150 000
Summa anläggningstillgångar		6 150 000	6 150 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 246	13 828
Summa kassa och bank		6 246	13 828
Summa omsättningstillgångar		6 246	13 828
Summa tillgångar		6 156 246	6 163 828
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 172	0
Årets resultat		-7 582	-11 172
Summa fritt eget kapital		-18 754	-11 172
Summa eget kapital		6 246	13 828
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		6 150 000	6 150 000
Summa kortfristiga skulder		6 150 000	6 150 000
Summa eget kapital och skulder		6 156 246	6 163 828

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	6 150 000
-----------------------------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	6 150 000
------------------------------------	------------------

Redovisat värde	6 150 000
------------------------	------------------

Not 4 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Idyll Fastigheter & Invest, ingick i flera investeringsavtal med Skadi Fastigheter AB 2021, då bolagets investering gjordes för att bebygga tomter. Projektet har inte förlöpt enligt ursprungliga planer. Byggprojektet ägs numera (vad Idyll tolkat och förstått) av Boendekvalité i Sverige AB.

Byggprojekten har inte genomförts enligt de ursprungliga planerna, därav har tidsramen för investeringsavtalen inte hållits. Därför har ägarna av Idyll anlitat en Jurist för att driva ärendet juridiskt med förhoppning att kunna erhålla kompensation. Stämningsansökan har skickats till tingsrätten där bolaget nu väntar tid för förhandling.

Idyll har sökt Skadi Fastigheter och dess företrädare vid flera tillfällen utan framgång.

Not 5 - Ställda säkerheter

2022-01-01
- 2022-12-31

Fastighetsinteckning	6 150 000
Summa ställda säkerheter	6 150 000

Not 6 - Övriga kommentarer

Idyll Fastigheter & Invest, ingick i flera investeringsavtal med Skadi Fastigheter AB 2021, då bolagets investering gjordes för att bebygga tomter. Projektet har inte förlöpt enligt ursprungliga planer. Byggprojektet ägs numera (vad Idyll tolkat och förstått) av Boendekvalité i Sverige AB.

Byggprojekten har inte genomförts enligt de ursprungliga planerna, därav har tidsramen för investeringsavtalen inte hållits. Därför har ägarna av Idyll anlitat en Jurist för att driva ärendet juridiskt med förhoppning att kunna erhålla kompensation. Stämningsansökan har skickats till tingsrätten där bolaget nu väntar tid för förhandling.

Idyll har sökt Skadi Fastigheter och dess företrädare vid flera tillfällen utan framgång.

Underskrifter

Årsredovisning för Idyll Invest & Fastigheter AB, 559309-9608
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Carl Oswald T Samelius Broström
Carl Oswald T Samelius Broström
Ordförande
2023-07-31

Johan Mattias Åberg
Johan Mattias Åberg
Styrelseledamot
2023-07-31