

Årsredovisning

för

Lindblad & Mattsson Fastighetsbolag AB

559145-4813

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Urban Lindblad, Styrelseledamot

2024-11-29

Styrelsen för Lindblad & Mattsson Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lindblad & Mattsson Fastighetsbolag AB äger och förvaltar dotterbolag. Bolaget har inte haft några anställda.

Moderföretag

Företagets moderföretag är Lindblad & Mattsson AB, org. nr 556924-8205 med säte i Stockholms län, Norrtälje Kommun, som äger samtliga aktier i företaget.

Lindblad & Mattsson Fastighetsbolag AB är moderbolag i en koncern som omfattar dotterföretag Backtorpshöjden 18 AB, Backtorpshöjden 20 AB och Lindblad & Mattsson bostad AB. Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap.3§.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 2/3 av aktierna i Hallstaviks Mark AB med org.nr 559431-3404

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	96	96	102	192
Resultat efter finansiella poster	62	58	71	52
Soliditet (%)	5,3	4,7	4,4	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	267 640	25 909	343 549
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 909	-25 909	0
Årets resultat			48 844	48 844
Belopp vid årets utgång	50 000	293 549	48 844	392 393

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	293 549
årets vinst	48 844
	342 393
disponeras så att	
i ny räkning överföres	342 393
	342 393

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

96 000

96 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

96 000

96 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-34 300

-38 094

Summa rörelsekostnader

-34 300

-38 094

Rörelseresultat

61 700

57 906

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-146

-220

Summa finansiella poster

-146

-220

Resultat efter finansiella poster

61 554

57 686

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

100 000

Lämnade koncernbidrag

0

-125 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-25 000

Resultat före skatt

61 554

32 686

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 710

-6 777

Årets resultat

48 844

25 909

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	5 639 728	5 623 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 763 206	1 699 669
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 402 934	7 322 669
Summa anläggningstillgångar		7 402 934	7 322 669

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		13 138	0
Summa kortfristiga fordringar		13 138	0

Kassa och bank

Kassa och Bank		45 976	38 305
Summa kassa och bank		45 976	38 305
Summa omsättningstillgångar		59 114	38 305

SUMMA TILLGÅNGAR

7 462 048

7 360 974

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

293 549

267 640

Årets resultat

48 844

25 909

Summa fritt eget kapital

342 393

293 549

Summa eget kapital

392 393

343 549

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

970 890

938 138

Övriga skulder

5 998 800

5 998 800

Summa långfristiga skulder

6 969 690

6 936 938

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 750

18 750

Skulder till koncernföretag

0

11 862

Skatteskulder

19 487

11 125

Övriga skulder

41 728

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

38 750

Summa kortfristiga skulder

99 965

80 487

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 462 048

7 360 974

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 623 000	5 623 000
Inköp	16 728	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 639 728	5 623 000
Utgående redovisat värde	5 639 728	5 623 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 699 669	1 208 532
Tillkommande fordringar	63 537	491 137
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 763 206	1 699 669
Utgående redovisat värde	1 763 206	1 699 669

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder till koncernföretag	970 890	938 138
Skulder till närstående personer	5 998 800	5 998 800
	6 969 690	6 936 938

Skulderna förfaller efter 5 år efter balansdagen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hallstavik 2024-10-31

Urban Lindblad
Urban Lindblad