

Bolagsverket

2023-06-13

2023061333813

# Årsredovisning

för

## Tvättbjörnen Birsta Bilfast AB

556831-9171

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvättbjörnen Birsta Bilfast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 9 juni 2023

  
Stig Svedberg

Styrelsen för Tvättbjörnen Birsta Bilfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska, direkt eller indirekt, göra investeringar i fastigheter och fastighetsrelaterade tillgångar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### **Moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har genom delning av Tvättbjörnen Birsta 4 AB utökat sitt fastighetsbestånd under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	5 487	5 370	4 063	5 276
Resultat efter finansiella poster	1 002	1 457	-2 218	-1 337
Soliditet (%)	2	3	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	39 446	1 173 346	<b>1 262 792</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 173 346	-1 173 346	<b>0</b>
Effekt av delning		149 667		<b>149 667</b>
Årets resultat			124 778	<b>124 778</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 362 459</b>	<b>124 778</b>	<b>1 537 237</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 362 459
årets vinst	124 778
	<b>1 487 237</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 487 237
	<b>1 487 237</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 487 456	5 370 343
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 487 456</b>	<b>5 370 343</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-62 253	-40 658
Övriga externa kostnader		-166 632	-480 091
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-927 468	-504 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 156 353</b>	<b>-1 024 749</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 331 103</b>	<b>4 345 594</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 329 207	-2 888 218
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 329 163</b>	<b>-2 888 218</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 001 940</b>	<b>1 457 376</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-542 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-542 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>459 940</b>	<b>1 457 376</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-335 162	-284 030
<b>Årets resultat</b>		<b>124 778</b>	<b>1 173 346</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	87 127 552	40 204 107
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>87 127 552</b>	<b>40 204 107</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>87 127 552</b>	<b>40 204 107</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 471 742	1 300 000
Övriga fordringar		44	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 471 786</b>	<b>1 300 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 214 452	1 739 522
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 214 452</b>	<b>1 739 522</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 686 238</b>	<b>3 039 522</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>95 813 790</b>	<b>43 243 629</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 362 459

39 446

Årets resultat

124 778

1 173 346

**Summa fritt eget kapital**

**1 487 237**

**1 212 792**

**Summa eget kapital**

**1 537 237**

**1 262 792**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

542 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**542 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

91 200 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**91 200 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

0

39 700 000

Skulder till koncernföretag

30 000

22 500

Skatteskulder

617 961

296 483

Övriga skulder

372 518

350 290

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 514 074

1 611 564

**Summa kortfristiga skulder**

**2 534 553**

**41 980 837**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**95 813 790**

**43 243 629**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 100 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 975 000	2 646 000
	<b>1 975 000</b>	<b>2 646 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 105 862	57 105 862
Övertaget via delning	47 850 913	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>104 956 775</b>	<b>57 105 862</b>
Ingående avskrivningar	-16 901 755	-16 397 755
Årets avskrivningar	-927 468	-504 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 829 223</b>	<b>-16 901 755</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>87 127 552</b>	<b>40 204 107</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	52 000 000	52 000 000
	<b>52 000 000</b>	<b>52 000 000</b>

Tvättbjörnen Birsta Bilfast AB  
Org.nr 556831-9171

7 (7)

Sundsvall 2023-06-09

  
Stig Svedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-09

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

2023061333820

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tvättbjörnen Birsta Bilfast AB, org.nr 556831-9171

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tvättbjörnen Birsta Bilfast AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tvättbjörnen Birsta Bilfast ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tvättbjörnen Birsta Bilfast AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Birsta Bilfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tvättbjörnen Birsta Bilfast AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Birsta Bilfast AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 9 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor