

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stockholm Finspång 3 AB

Org.nr. 559428-2864

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-29 - 2023-12-31

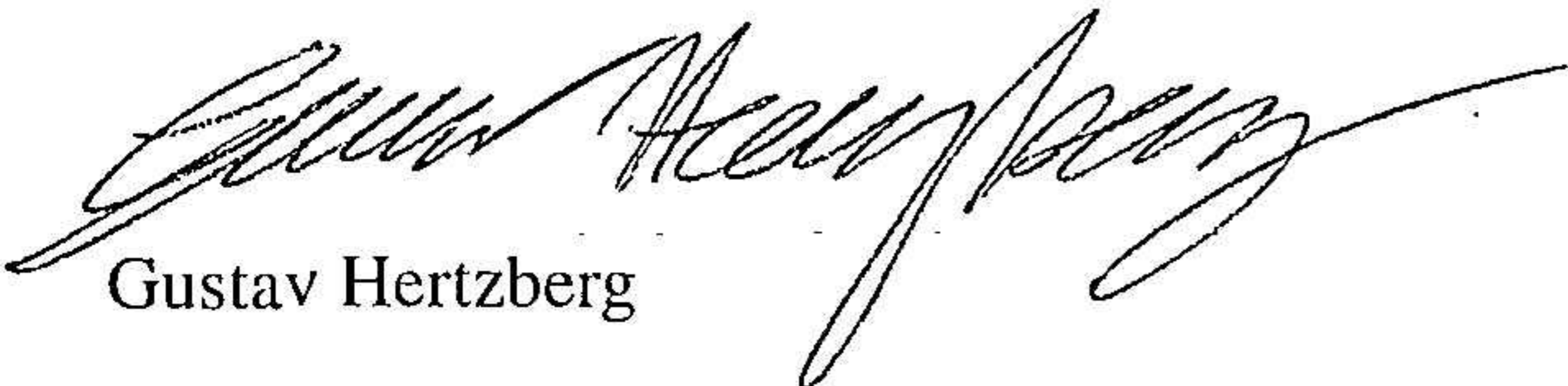
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Stockholm Finspång 3 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-06-30

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-30

  
Gustav Hertzberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stockholm Finspång 3 AB

Org.nr. 559428-2864

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-29 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Stockholm Finspång 3 AB

Org.nr. 559428-2864

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, hyra ut och förvalta fastigheten Finspång 3. Bolaget startades 2023-03-29 och detta är bolagets första räkenskapsår.

Bolagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2023
Nettoomsättning	1 439
Resultat efter finansiella poster	398
Soliditet (%)	9,73
Balansomslutning	33 288

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Insatt aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		3 000 000		3 000 000
Årets resultat			-551	-551
Belopp vid årets utgång	25 000	3 000 000	-551	3 024 449

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 000 000
Årets resultat	-551
	2 999 449

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 999 449
	2 999 449

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Stockholm Finspång 3 AB

Org.nr. 559428-2864

## RESULTATRÄKNING

2023-03-29

Not

2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 438 816

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 438 816

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-190 928

Övriga externa kostnader

-189 439

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-277 225

### Summa rörelsekostnader

-657 592

### Rörelseresultat

781 224

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

68 284

Räntekostnader och liknande resultatposter

-451 394

### Summa finansiella poster

-383 110

### Resultat efter finansiella poster

398 114

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-126 665

Förändring av överavskrivningar

-272 000

### Summa bokslutsdispositioner

-398 665

### Resultat före skatt

-551

### Årets resultat

-551

2024070335462

**Stockholm Finspång 3 AB**

Org.nr. 559428-2864

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	8 010 432
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 159 728
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 170 160</b>

**Summa anläggningstillgångar** 10 170 160

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		82 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 655
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>95 055</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		23 022 543
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 022 543</b>

**Summa omsättningstillgångar** 23 117 598

**SUMMA TILLGÅNGAR** 33 287 758

2024070335463

**Stockholm Finspång 3 AB**

Org.nr. 559428-2864

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 000 000

Årets resultat

-551

**Summa fritt eget kapital**

2 999 449

**Summa eget kapital**

3 024 449

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

272 000

**Summa obeskattade reserver**

272 000

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

20 661 000

**Summa långfristiga skulder**

20 661 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

639 000

Leverantörsskulder

100 444

Skulder till koncernföretag

7 490 510

Övriga skulder

280 810

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

819 545

**Summa kortfristiga skulder**

9 330 309

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****33 287 758**

2024070335464

# Stockholm Finspång 3 AB

Org.nr. 559428-2864

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Byggnadsinventarier

15

### Not 2 Byggnader och mark

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	8 172 489
Utgående anskaffningsvärden	8 172 489
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-162 057
Utgående avskrivningar	-162 057
Ingående uppskrivningar	0
Utgående uppskrivningar	0
Redovisat värde	8 010 432

### Not 3 Byggnadsinventarier

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 274 896
Utgående anskaffningsvärden	2 274 896
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-115 168
Utgående avskrivningar	-115 168
Redovisat värde	2 159 728

### Not 4 Långfristiga skulder

**2023-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år	2 556 000
Förfaller senare än 5 år	18 105 000

### Not 5 Ställda säkerheter

**2023-12-31**

Fastighetsinteckningar	21 300 000
------------------------	------------

2024070335465

# Stockholm Finspång 3 AB

Org.nr. 559428-2864

## NOTER

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Asservo Fastigheter AB, org. nr 559397-6722, säte Stockholm.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signatur

Gustav Hertzberg  
Verkställande direktör

Per Johansson

Sture Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektronisk signatur

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé  
Auktoriserad revisor

2024070335467



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2024 15:14  
SENT BY OWNER:  
Jonas Karlsson • 28.06.2024 17:24  
DOCUMENT ID:  
SkgP3SU2UA  
ENVELOPE ID:  
ryP2SL3L0-SkgP3SU2UA

DOCUMENT NAME:  
Stockholm Finspång 3 AB - Årsredovisning 2023.pdf  
7 pages

## Activity log

Recipient	Action	Date (GMT+02:00)	Location	Details
1. STURE JOHANSSON Sture.Johansson@procedo.se	Signed Authenticated	28.06.2024 17:39 28.06.2024 17:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/01/04) IP: 81.234.142.29
2. GUSTAV HERTZBERG Gustav.Hertzberg@procedo.se	Signed Authenticated	28.06.2024 18:15 28.06.2024 17:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/11/20) IP: 87.227.11.67
3. PER JOHANSSON Per.Johansson@procedo.se	Signed Authenticated	30.06.2024 14:46 30.06.2024 14:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/11/22) IP: 89.14.132.160
4. ANDERS BLOHMÉ anders.blohme@bdo.se	Signed Authenticated	30.06.2024 15:14 30.06.2024 15:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stockholm Finspång 3 AB  
Org.nr. 559428-2864

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Finspång 3 AB för räkenskapsåret 2023-03-29 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm Finspång 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Finspång 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholm Finspång 3 AB för räkenskapsåret 2023-03-29 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Finspång 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av elektronisk signatur

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor

2024070305470



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2024 15:14  
SENT BY OWNER:  
Jonas Karlsson · 28.06.2024 17:05  
DOCUMENT ID:  
BJotZlh8R  
ENVELOPE ID:  
BkBLZLnIC-BJotZlh8R

DOCUMENT NAME:  
Stockholm Finspång 3 AB - Revisionsberättelse 2023.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	COMPLETED	METHOD	DETAILS
1. ANDERS BLOHMÉ anders.blohme@bdo.se	Signed Authenticated	30.06.2024 15:14 30.06.2024 14:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed