

ÅRSREDOVISNING

för

Villatomtebo Invest AB

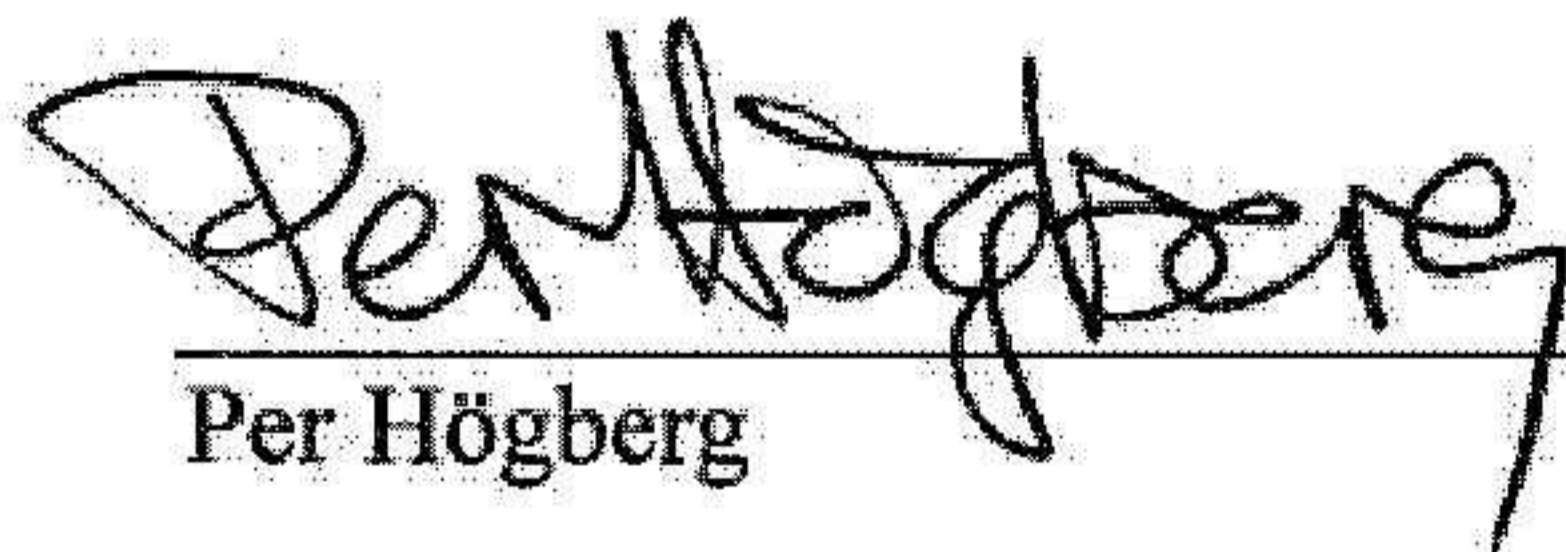
Org.nr. 556998-2316

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2022-04-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Villatomtebo Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 24 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-10-24


Per Högberg

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Villatomtebo Invest AB
Org.nr. 556998-2316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villatomtebo Invest AB för år 2021-03-01—2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villatomtebo Invest AB:s finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villatomtebo Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Villatomtebo Invest AB för år 2021-03-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villatomtebo Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sigtuna enligt nedan

Jonas Forsberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jonas Henrik Forsberg

Revisor

Serienummer: 19680917xxxx

IP: 83.145.xxx.xxx

2022-10-24 10:41:27 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

ÅRSREDOVISNING

för

Villatomtebo Invest AB

Org.nr. 556998-2316

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2022-04-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 5 |
| - underskrifter | 6 |

Villatomtebo Invest AB

Org.nr. 556998-2316

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och andelar samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 17 025 328 | 11 933 821 | -8 900 | -6 975 |
| Soliditet (%) | 92,23 | 60,10 | 36,79 | 39,42 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 69 708 | 11 933 821 | 12 003 529 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: | | 11 933 821 | -11 933 821 | 0 |
| Årets resultat | | | 16 984 734 | 16 984 734 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 12 003 529 | 16 984 734 | 28 988 263 |

Resultatdisposition

| | |
|---------------------------|------------|
| Medel att disponera: | |
| Balanserat resultat | 12 003 529 |
| Årets resultat | 16 984 734 |
| | <hr/> |
| | 28 988 263 |
| Förslag till disposition: | |
| Balanseras i ny räkning | 28 988 263 |
| | <hr/> |
| | 28 988 263 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Villatomtebo Invest AB

Org.nr. 556998-2316

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2021-03-01 2022-04-30 | 2020-03-01 2021-02-28 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -9 780 | -6 061 |
| Summa rörelsekostnader | | -9 780 | -6 061 |
| Rörelseresultat | | -9 780 | -6 061 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 16 769 460 | 11 939 882 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 265 648 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 17 035 108 | 11 939 882 |
| Resultat efter finansiella poster | | 17 025 328 | 11 933 821 |
| Resultat före skatt | | 17 025 328 | 11 933 821 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -40 594 | 0 |
| Årets resultat | | 16 984 734 | 11 933 821 |

Penneo dokumenttyckel: L05EG-4PBMS-UCWLY-YQPDU-MB8PK-EMFHD

Villatomtebo Invest AB

Org.nr. 556998-2316

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

| | Not | 2022-04-30 | 2021-02-28 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 324 932 | 324 932 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 8 746 955 | 8 725 362 |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 9 939 665 | 5 814 638 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 19 011 552 | 14 864 932 |

Summa anläggningstillgångar**19 011 552** **14 864 932****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

| | | | |
|--------------------------------------|--|-------------------|----------------|
| Övriga fordringar | | 12 014 252 | 200 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 12 014 252 | 200 000 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|------------------|
| Kassa och bank | | 455 853 | 4 990 597 |
| Summa kassa och bank | | 455 853 | 4 990 597 |

Summa omsättningstillgångar**12 470 105** **5 190 597****SUMMA TILLGÅNGAR****31 481 657** **20 055 529****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

| | | | |
|----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |

Fritt eget kapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | | 12 003 529 | 69 708 |
| Årets resultat | | 16 984 734 | 11 933 821 |
| Summa fritt eget kapital | | 28 988 263 | 12 003 529 |

Summa eget kapital**29 038 263** **12 053 529****Långfristiga skulder**

| | | | |
|-----------------------------------|--|------------------|------------------|
| Övriga skulder | | 2 392 800 | 7 992 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 392 800 | 7 992 000 |

Kortfristiga skulder

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Skatteskulder | | 40 594 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 50 594 | 10 000 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**31 481 657** **20 055 529**

Villatomtebo Invest AB

Org.nr. 556998-2316

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-04-30 | 2021-02-28 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 324 932 | 324 932 |
| Utgående anskaffningsvärden | 324 932 | 324 932 |
| Redovisat värde | 324 932 | 324 932 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-04-30 | 2021-02-28 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 725 362 | 0 |
| Inköp | 21 593 | 8 725 362 |
| Utgående anskaffningsvärden | 8 746 955 | 8 725 362 |
| Redovisat värde | 8 746 955 | 8 725 362 |

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-04-30 | 2021-02-28 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 814 638 | 0 |
| Årets lämnade lån | 4 125 027 | 5 814 638 |
| Utgående anskaffningsvärden | 9 939 665 | 5 814 638 |
| Redovisat värde | 9 939 665 | 5 814 638 |

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Villatomtebo Invest AB

Org.nr. 556998-2316

NOTER

Stockholm

Per Högberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av min digitala signatur nedan.

Jonas Forsberg

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

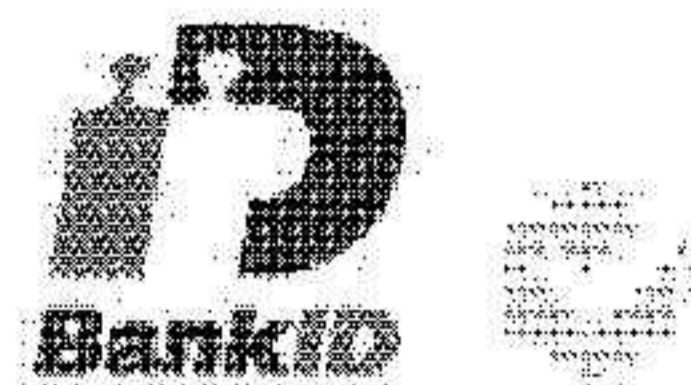
Per Högberg

VD/styrelseledamot

Serienummer: 19721015xxxx

IP: 62.63.xxx.xxx

2022-10-24 10:40:31 UTC



Jonas Henrik Forsberg

Revisor

Serienummer: 19680917xxxx

IP: 83.145.xxx.xxx

2022-10-24 10:41:27 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>