

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Våxtorps Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

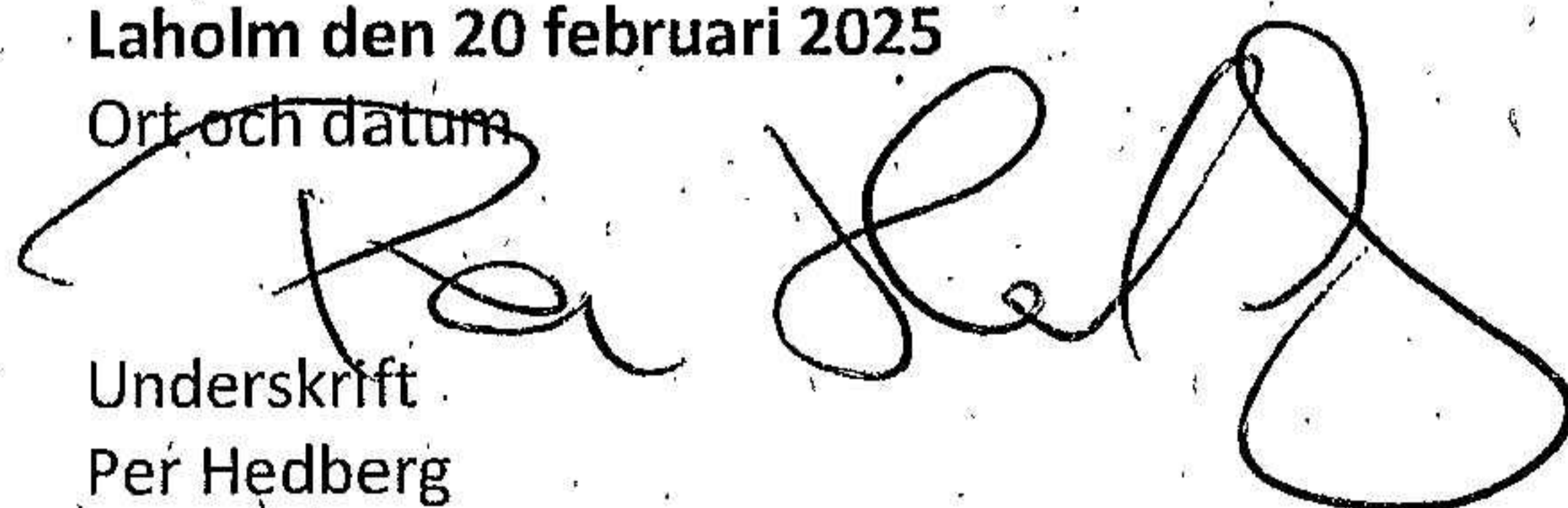
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Våxtorps Fastigheter AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman **den 20 februari 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **resultatet** ska fördelas.

Laholm den 20 februari 2025

Ort och datum

Underskrift
Per Hedberg
Namnförtydligande



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekholma Holding AB, 559183-6902.

Bolaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	606	561	534	489	491
Resultat efter finansiella poster	1,5	191	72	-120	-33
Soliditet (%)	2	2	7	5	4

Förändring av eget kapital

Antal aktier: 1 000

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	53 757	-2 438	101 319
Disposition enligt beslut av årets årsstämma Utdelning		-2 438	2 438	
Årets resultat			-2 085	-2 085
Belopp vid årets utgång	50 000	51 319	-2 085	99 234

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 319
årets vinst	-2 085
	49 234
disponeras så att i ny räkning överföres	49 234

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar med mera			
Nettoomsättning		606 313	560 543
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		606 313	560 543
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-121 269	-242 502
Övriga externa kostnader		-87 188	-87 325
Personalkostnader			-12 871
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 475	-128 475
Övriga rörelsekostnader			-6 110
Summa rörelsekostnader		-331 932	-477 283
Rörelseresultat		274 381	83 260
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	240
Räntekostnader och liknande resultatposter		-272 882	-274 950
Summa finansiella poster		-272 832	-274 710
Resultat efter finansiella poster		1 549	-191 450
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag			150 000
Förändring av periodiseringsfonder			42 752
Summa bokslutsdispositioner			192 753
Resultat före skatt		1 549	1 302
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 634	-3 740
Årets resultat		-2 085	-2 438

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 437 658	5 561 133
Inventarier, verktyg och installationer	3		0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 437 658	5 561 133
Summa anläggningstillgångar		5 437 658	5 561 133
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		379 000	379 000
Övriga fordringar			2 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 871	2 745
Summa kortfristiga fordringar		381 871	384 197
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 053	32 478
Summa kassa och bank		48 053	32 478
Summa omsättningstillgångar		429 924	416 675
SUMMA TILLGÅNGAR		5 867 852	5 977 808

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 319	53 757
Årets resultat		-2 085	-2 438
Summa fritt eget kapital		49 234	51 319
Summa eget kapital		99 234	101 319
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 276 729	4 402 822
Övriga skulder		30 093	7 865
Summa långfristiga skulder		4 306 822	4 410 687
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Skulder till koncernföretag		1 287 500	1 287 500
Skatteskulder		14 998	14 220
Övriga skulder		1 476	857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 552	67 225
Summa kortfristiga skulder		1 461 526	1 465 802
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 867 582	5 977 808

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer.	5 år
Byggnader	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 351 654	6 351 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 351 654	6 351 654
Ingående avskrivningar	-790 521	-667 042
Årets avskrivningar	-123 475	-123 475
Utgående ackumulerade avskrivningar	-913 996	-790 521
Utgående redovisat värde	5 437 658	5 561 133

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		30 000
Försäljning/utrangering		-30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar		-18 890
Försäljningar/utrangeringar		18 890
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar		0
Utgående redovisat värde		0

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	3 988 729	4 018 822
--	------------------	------------------

Not Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	24-12-31	23-12-31
	5 112 000	5 112 000

Laholm den 20 februari 2025

Per Hedberg

