

Årsredovisning
för
Kivran 1 Fastighets AB
556942-4962

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Björklund, Styrelseledamot
2025-05-17

Styrelsen för Kivran 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	877	1 672	1 374	1 433
Resultat efter finansiella poster	945	130	382	344
Soliditet (%)	74,5	40,1	58,1	54,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	230 955	73 979	354 934
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		73 979	-73 979	0
Årets resultat			643 041	643 041
Belopp vid årets utgång	50 000	304 934	643 041	997 975

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	304 934
årets vinst	643 041
	947 975
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	500 000
	447 975
	947 975

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

876 619

1 671 800

Övriga rörelseintäkter

1 097 440

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 974 059

1 671 800

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 033 078

-1 556 158

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

0

-10 575

Summa rörelsekostnader

-1 033 078

-1 566 733

Rörelseresultat

940 981

105 067

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 094

26 244

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7

-1 604

Summa finansiella poster

4 087

24 640

Resultat efter finansiella poster

945 068

129 707

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-129 000

-34 000

Summa bokslutsdispositioner

-129 000

-34 000

Resultat före skatt

816 068

95 707

Skatter

Skatt på årets resultat

-173 027

-21 728

Årets resultat

643 041

73 979

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	147 427	447 427
Summa finansiella anläggningstillgångar		147 427	447 427
Summa anläggningstillgångar		147 427	447 427
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 500	1 369 500
Övriga fordringar		146 143	250 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		186 163	181 028
Summa kortfristiga fordringar		351 806	1 800 934
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 749 985	69 015
Summa kassa och bank		1 749 985	69 015
Summa omsättningstillgångar		2 101 791	1 869 949
SUMMA TILLGÅNGAR		2 249 218	2 317 376

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		304 934	230 955
Årets resultat		643 041	73 979
Summa fritt eget kapital		947 975	304 934
Summa eget kapital		997 975	354 934
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		853 000	724 000
Summa obeskattade reserver		853 000	724 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar		0	1 000 000
Summa avsättningar		0	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		743	20 438
Övriga skulder		162 629	168 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		234 871	49 400
Summa kortfristiga skulder		398 243	238 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 249 218	2 317 376

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderbolag är LGM Holding AB, org nr 559462-0089, säte Stockholm.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 875	52 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 875	52 875
Ingående avskrivningar	-52 875	-42 300
Årets avskrivningar	0	-10 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 875	-52 875
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	447 427	300 000
Tillkommande fordringar	0	147 427
Avgående fordringar	-300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 427	447 427
Utgående redovisat värde	147 427	447 427

Stockholm 2025-05-16

Håkan Björklund
Håkan Björklund