

**Årsredovisning**  
för  
**Brunflogallerian AB**  
559401-7575

Räkenskapsåret  
2022-10-18 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Brunflogallerian AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2023-12-20

  
Johan Öhlén

**Årsredovisning**  
för  
**Brunflogallerian AB**  
559401-7575

Räkenskapsåret  
2022-10-18 – 2023-08-31

Styrelsen för Brunflogallerian AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-18 – 2023-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga, förvalta och utveckla fast egendom samt uthyrning av dessa.

Företaget har sitt säte i Brunflo.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har förvärvat fastigheten Brunflo-Viken 2:75 under året och påbörjat renovering av fastigheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(11 mån)
Nettoomsättning	183
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	0,9

Bolagets första räkenskapsår.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		464	464
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>464</b>	<b>25 464</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	464
disponeras så att i ny räkning överföres	464
	<b>464</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2022-10-18  
-2023-08-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	182 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>182 999</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-169 689
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-13 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-182 689</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>310</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	422
Räntekostnader och liknande resultatposter	-268
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>154</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>464</b>

<b>Resultat före skatt</b>	<b>464</b>
----------------------------	------------

<b>Årets resultat</b>	<b>464</b>
-----------------------	------------

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 549 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

1 329 997

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 878 997**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 878 997**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

77 247

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 335

**Summa kortfristiga fordringar**

**83 582**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

484

**Summa kassa och bank**

**484**

**Summa omsättningstillgångar**

**84 066**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 963 063**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

464

**Summa fritt eget kapital**

**464**

**Summa eget kapital**

**25 464**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 913 809

Skatteskulder

23 790

**Summa kortfristiga skulder**

**2 937 599**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 963 063**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

Inköp 1 562 000

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 562 000**

Årets avskrivningar -13 000

**Utgående ackumulerade avskrivningar -13 000**

**Utgående redovisat värde 1 549 000**

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-08-31

Inköp 1 329 997

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 329 997**

**Utgående redovisat värde 1 329 997**

Östersund 2023-12-20

Johan Öhlén

