

Markutvecklingsbolaget Örebro AB
Org nr 559101-1365

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställs på årsstämman 2023 - 04-30

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också härmed att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överrens med originalen.

Örebro 2023 - 04-30

Per Egeryd

Markutvecklingsbolaget Örebro AB
Org nr 559101-1365

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar byggnation, förvaltning samt köp och försäljning av fastigheter. Bolaget har säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet och resultat har inte i väsentlig utsträckning påverkats av Covid 19 eller kriget i Ukraina.

Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	164	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 075	3 305	-360	59
Soliditet	%	72,3	32,8	1,1	4,0

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	<u>50 000</u>	<u>813</u>	<u>2 095 728</u>	<u>2 146 541</u>
Balanseras i ny räkning	-	2 095 728	-2 095 728	-
Utdelning	-	-215 000	-	-215 000
Årets resultat	-	-	<u>632 718</u>	<u>632 718</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 881 541</u>	<u>632 718</u>	<u>2 564 259</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 881 541
Årets resultat	632 718
	<hr/>
Totalt	2 514 259

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	1 014 259
	<hr/>
Totalt	2 514 259

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 59,2 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning	Not	2022-04-01 -2023-03-31	2021-04-01 -2022-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		164 356	0
Övriga rörelseintäkter		2 079 461	1 972 266
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 243 817</u>	<u>1 972 266</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-194 476	-25 740
Övriga externa kostnader		-221 618	-517 254
Personalkostnader	2	-780 630	0
Summa rörelsekostnader		<u>-1 196 724</u>	<u>-542 994</u>
Rörelseresultat		1 047 093	1 429 272
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 974 034
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		137 894	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 148	-98 639
Summa finansiella poster		<u>27 746</u>	<u>1 875 395</u>
Resultat efter finansiella poster		1 074 839	3 304 667
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-273 252	-747 182
Summa bokslutsdispositioner		<u>-273 252</u>	<u>-747 182</u>
Resultat före skatt		801 587	2 557 485
Skatter			
Skatt på årets resultat		-168 869	-461 757
Årets resultat		<u>632 718</u>	<u>2 095 728</u>

Balansräkning	Not	2023-03-31	2022-03-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	2 070 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	652 698	503 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>652 698</u>	<u>2 573 500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>652 698</u>	<u>2 573 500</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 472 204	1 215 000
Övriga fordringar		25 006	216 924
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>3 497 210</u>	<u>1 431 924</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		522 440	4 343 477
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>522 440</u>	<u>4 343 477</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 019 650</u>	<u>5 775 401</u>
Summa tillgångar		<u>4 672 348</u>	<u>8 348 901</u>

Balansräkning	Not	2023-03-31	2022-03-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 881 541	813
Årets resultat		632 718	2 095 728
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 514 259	2 096 541
Summa eget kapital		2 564 259	2 146 541
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 020 434	747 182
Summa obeskattade reserver		1 020 434	747 182
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 309	4 565 487
Skatteskulder		601 233	425 591
Övriga skulder		30 088	464 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		454 025	0
Summa kortfristiga skulder		1 087 655	5 455 178
Summa eget kapital och skulder		4 672 348	8 348 901

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2022-04-01</u> <u>-2023-03-31</u>	<u>2021-04-01</u> <u>-2022-03-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>0</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-03-31</u>	<u>2022-03-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 070 000	0
- Inköp	0	6 891 640
- Försäljningar/utrangeringar	<u>-2 070 000</u>	<u>-4 821 640</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	<u>2 070 000</u>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>2 070 000</u>

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2023-03-31</u>	<u>2022-03-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	503 500	503 500
- Inköp	327 698	0
- Försäljningar/utrangeringar	-178 500	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	652 698	503 500
Ingående avskrivningar	0	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	0	0
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>652 698</u>	<u>503 500</u>

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina har, till dags dato, inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning eller resultat. Vi följer utvecklingen av kriget samt dess påverkan på konjunktur, ränteläge och inflation mycket noga.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Per Egeryd

Andreas Nordbrandt

Ordförande

VD & Styrelseledamot

Erik Tengroth

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats i Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

2023101700660

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-09-18 14:10:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Partner

Leveranskanal: E-post

PER EGERYD Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-09-08 15:49:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER EGERYD

Datum

Per Egeryd

Leveranskanal: E-post

ERIK TENGROTH Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-09-08 12:48:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK TENGROTH

Datum

Erik Tengroth

Leveranskanal: E-post

ANDREAS NORDBRANDT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-09-12 06:15:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Ernst Andreas Nordbrant

Datum

Andreas Nordbrandt

Leveranskanal: E-post

2023101700661

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Markutvecklingsbolaget Örebro AB, org.nr 559101-1365

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Markutvecklingsbolaget Örebro AB för räkenskapsåret 1 april 2022 till 31 mars 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Markutvecklingsbolaget Örebro ABs finansiella ställning per den 31 mars 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Markutvecklingsbolaget Örebro AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Markutvecklingsbolaget Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Markutvecklingsbolaget Örebro AB för räkenskapsåret 1 april 2022 till 31 mars 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Markutvecklingsbolaget Örebro AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-09-18 14:10:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023101700664