

# Årsredovisning

för

## AB Kråkboet Fastigheter

556970-2342

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tomas Olsson, Styrelseledamot

2023-11-27

Styrelsen för AB Kråkboet Fastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gotlands Län, Gotlands Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	721	602	602	587
Resultat efter finansiella poster	153	54	-13	55
Soliditet (%)	15,5	10,6	9,3	9,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	203 349	42 662	<b>296 011</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 662	-42 662	<b>0</b>
Årets resultat			95 872	<b>95 872</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>246 011</b>	<b>95 872</b>	<b>391 883</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	246 011
årets vinst	95 872
	<b>341 883</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	341 883
	<b>341 883</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		721 379	601 572
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>721 379</b>	<b>601 572</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-451 145	-437 511
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 206	-54 206
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-505 351</b>	<b>-491 717</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>216 028</b>	<b>109 855</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		279	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 326	-55 817
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-63 047</b>	<b>-55 808</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>152 981</b>	<b>54 047</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-32 247	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-32 247</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>120 734</b>	<b>54 047</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 862	-11 385
<b>Årets resultat</b>		<b>95 872</b>	<b>42 662</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 522 076	2 563 561
Inventarier, verktyg och installationer	4	53 273	65 994
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 575 349</b>	<b>2 629 555</b>

#### Summa anläggningstillgångar

2 575 349

2 629 555

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		5 157	86 245
Övriga fordringar		68 046	34 374
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>73 203</b>	<b>120 619</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		41 120	36 140
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 120</b>	<b>36 140</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>114 323</b>	<b>156 759</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

2 689 672

2 786 314

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

246 011

203 348

Årets resultat

95 872

42 662

**Summa fritt eget kapital**

**341 883**

**246 010**

**Summa eget kapital**

**391 883**

**296 010**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

32 247

0

**Summa obeskattade reserver**

**32 247**

**0**

#### Långfristiga skulder

5, 6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 470 750

1 650 047

Övriga skulder

500 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 970 750**

**1 650 047**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

15 900

189 814

Förskott från kunder

0

18 750

Leverantörsskulder

36 662

39 326

Skatteskulder

44 180

30 703

Övriga skulder

0

361 538

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

198 050

200 126

**Summa kortfristiga skulder**

**294 792**

**840 257**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 689 672**

**2 786 314**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 875 631	2 875 631
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 875 631</b>	<b>2 875 631</b>
Ingående avskrivningar	-312 070	-270 585
Årets avskrivningar	-41 485	-41 485
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-353 555</b>	<b>-312 070</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 522 076</b>	<b>2 563 561</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	105 566	105 566
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>105 566</b>	<b>105 566</b>
Ingående avskrivningar	-39 572	-26 851
Årets avskrivningar	-12 721	-12 721
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 293</b>	<b>-39 572</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 273</b>	<b>65 994</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	2 890 000	2 890 000
	<b>2 890 000</b>	<b>2 890 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 407 150	1 427 025
	<b>1 407 150</b>	<b>1 427 025</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 486 650 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 470 750	1 650 047
	<b>1 470 750</b>	<b>1 650 047</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 900	189 814
	<b>15 900</b>	<b>189 814</b>

Hemse 2023-10-16

*Tomas Olsson*  
Tomas Olsson

*Fredrik Engström*  
Fredrik Engström