

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

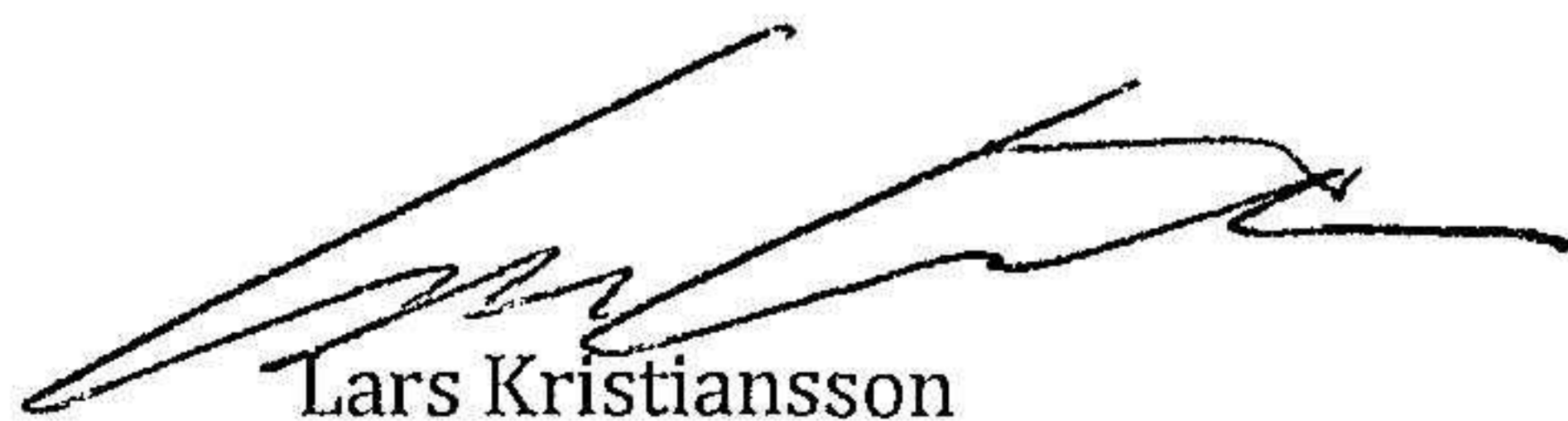
TryggHem Projekt 2 AB
559056-2756

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 maj 2023



Lars Kristiansson

TryggHem Projekt 2 AB
559056-2756

ÅRSREDOVISNING FÖR TRYGGHEM PROJEKT 2 AB

Styrelsen för TryggHem Projekt 2 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling, byggverksamhet, äga och förvalta fast egendom, äga och förvalta värdepapper, samt idka annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TryggHem Projekt 1 AB (publ), 559046-7345, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget är vilande. Bolaget har ett åtagande för kvarvarande kostnader i ett avslutat projekt. Bolaget redovisar negativt eget kapital och har upprättat en kontrollbalansräkning. Bolaget har inlett ett arbete med att hantera bolagets kvarvarande åtaganden på bästa sätt.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat e. finansiella poster	-1 184 786	-5 093 491	-5 877 288	-3 383 229
Soliditet (1)	-1434,6%	100,0%	2,1%	45,7%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	50 000	5 093 491	-5 093 491	50 000
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma		-5 093 491	5 093 491	0
Årets resultat			-1 184 786	-1 184 786
Utgående balans	50 000	0	-1 184 786	-1 134 786

Fortsatt drift och framtida utveckling

Det finns en betydande osäkerhet rörande bolagets fortsatt drift. Bolaget är beroende av finansiering från dess ägare för att hantera bolagets åtaganden på bästa sätt givet det utmanande marknadsläget.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat från föregående år	0
Årets resultat	-1 184 786
	-1 184 786

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

	-1 184 786
	-1 184 786

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

TryggHem Projekt 2 AB
559056-2756

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-07-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		0	-117 051
Övriga rörelsekostnader		-1 164 786	0
Rörelseresultat		-1 164 786	-117 051
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag		-20 000	-4 976 440
Resultat efter finansiella poster		-1 184 786	-5 093 491
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-1 184 786	-5 093 491

2023062927086

TryggHem Projekt 2 AB
559056-2756

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	1	49 100	0
		<u>49 100</u>	<u>0</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		30 000	50 000
		<u>30 000</u>	<u>50 000</u>
Summa omsättningstillgångar		30 000	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		79 100	50 000

2023062927087

TryggHem Projekt 2 AB
559056-2756

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		0	5 093 491
Årets resultat		-1 184 786	-5 093 491
		<u>-1 184 786</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		-1 134 786	50 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 164 786	0
Skulder till koncernföretag		49 100	0
		<u>1 213 886</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 100	50 000

2023062927088

h

TryggHem Projekt 2 AB
559056-2756

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre företag*.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Personal

Bolaget har 0 (0) anställda

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TryggHem Projekt 1 AB (publ), 559046-7345, och ingår i koncernen för TryggHem Projekt Holding AB, 556982-4187, med säte i Stockholm.

Det har inte förekommit några inköp eller försäljning inom koncernen.

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2022	2020/2021
Ingående anskaffningsvärde	0	50 000
Fusion	0	-50 000
Förvärv	69 100	0
Nedskrivningar	-20 000	0
Utgående anskaffningsvärde	49 100	0

Företagets namn	Antal andelar	Kapitalandel %	Bokfört värde
Lyftsaxen Projektutveckling AB, 559086-0960	500	100	0
Täby Torn Kommersiellt AB, 559101-1597	500	100	49 100
Summa			49 100

Bolagets dotterbolag har upplösts genom fusion efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 30 maj 2023


Lars Kristiansson