

Årsredovisning för  
**BM Fastighetsförmedling AB**

559356-7851

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Blerim Miftari  
Styrelseledamot

2026-03-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BM Fastighetsförmedling AB, 559356-7851, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vellinge registrerades år 2021 och bedriver sedan dess mäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 770 213	2 183 564	1 936 210	877 454
Resultat efter finansiella poster	20 812	369 334	-73 602	249 816
Soliditet %	71	46,5	5	61,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-9	190 272
Balanseras i ny räkning		190 272	-190 272
Årets resultat			9 614
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>190 263</b>	<b>9 614</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	190 263
Årets resultat	9 614
<b>Summa</b>	<b>199 877</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	99 877
<b>Summa</b>	<b>199 877</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 770 213	2 183 564
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 770 213</b>	<b>2 183 564</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 266 813	-1 483 995
Personalkostnader	2	-481 340	-326 874
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 748 153</b>	<b>-1 810 869</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>22 060</b>	<b>372 695</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 248	-3 361
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 248</b>	<b>-3 361</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 812</b>	<b>369 334</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-39 400
Förändring av periodiseringsfonder		0	-85 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-124 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 812</b>	<b>244 934</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 198	-54 662
<b>Årets resultat</b>		<b>9 614</b>	<b>190 272</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		202 000	197 000
Övriga fordringar		16 158	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 339	251 232
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>333 497</b>	<b>448 232</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		78 055	159 188
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>78 055</b>	<b>159 188</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>411 552</b>	<b>607 420</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>411 552</b>	<b>607 420</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		190 263	-9
Årets resultat		9 614	190 272
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>199 877</b>	<b>190 263</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>224 877</b>	<b>215 263</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		85 000	85 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		33 362	106 971
Skatteskulder		0	18 894
Övriga skulder		53 314	70 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	111 078
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>101 675</b>	<b>307 157</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>411 552</b>	<b>607 420</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Miftari Invest AB	559341-4492	Malmö

#### Kommentar till not

Företaget är helägt dotterbolag till Miftari Invest AB.

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten förväntas fortsätta i oförändrad omfattning nästkommande år.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-17

Vellinge

*Blerim Miftari*  
Blerim Miftari  
Styrelseledamot

2026-03-17  
Datum