

Årsredovisning för
ÅSRODA Aktiebolag

556755-2483

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roger Dannberg
Styrelseledamot

2023-02-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ÅSRODA Aktiefbolag, 556755-2483, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örnsköldsvik registrerades år 2008 och bedriver sedan dess uthyrning av bostäder i hyresfastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	842 659	1 099 822	1 248 533	1 301 702
Resultat efter finansiella poster	103 975	320 893	576 326	1 337 893
Soliditet %	36	36	36	26

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 492 923	307 022
Utdelning		-250 000	
Balanseras i ny räkning		307 022	-307 022
Årets resultat			130 152
Belopp vid årets utgång	100 000	2 549 945	130 152

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	2 549 945
Årets resultat	130 152
Summa	2 680 097

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	2 280 097
Summa	2 680 097

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen. Örnsköldsvik 2023-02-27

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		842 659	1 099 822
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		842 659	1 099 822
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-306 709	-259 882
Övriga externa kostnader		-73 725	-83 726
Personalkostnader	2	-85 941	-204 467
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 830	-152 242
Summa rörelsekostnader		-636 205	-700 317
Rörelseresultat		206 454	399 505
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		698	9 919
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 177	-88 531
Summa finansiella poster		-102 479	-78 612
Resultat efter finansiella poster		103 975	320 893
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		62 000	67 000
Summa bokslutsdispositioner		62 000	67 000
Resultat före skatt		165 975	387 893
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 823	-80 871
Årets resultat		130 152	307 022

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 730 115	6 899 945
Summa materiella anläggningstillgångar		6 730 115	6 899 945
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 982 000	2 045 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 982 000	2 045 000
Summa anläggningstillgångar		8 712 115	8 944 945
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	41 580
Övriga fordringar		101 384	54
Summa kortfristiga fordringar		101 384	41 634
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		120 522	309 919
Summa kortfristiga placeringar		120 522	309 919
Kassa och bank			
Kassa och bank		133 273	114 942
Summa kassa och bank		133 273	114 942
Summa omsättningstillgångar		355 179	466 495
SUMMA TILLGÅNGAR		9 067 294	9 411 440

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 549 945	2 492 923
Årets resultat		130 152	307 022
Summa fritt eget kapital		2 680 097	2 799 945
Summa eget kapital		2 780 097	2 899 945
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		590 000	652 000
Summa obeskattade reserver		590 000	652 000
Långfristiga skulder			
	5,6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 340 000	5 507 000
Summa långfristiga skulder		5 340 000	5 507 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		167 000	167 000
Leverantörsskulder		45 173	26 042
Skatteskulder		0	8 344
Övriga skulder		62 504	70 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 520	80 642
Summa kortfristiga skulder		357 197	352 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 067 294	9 411 440

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 992 377	7 627 677
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		364 700
Utgående anskaffningsvärden	7 992 377	7 992 377
Ingående avskrivningar	-1 092 432	-940 190
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-169 830	-152 242
Utgående avskrivningar	-1 262 262	-1 092 432
Redovisat värde	6 730 115	6 899 945

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 045 000	2 030 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	87 000	15 000
Försäljningar	-150 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 982 000	2 045 000
Redovisat värde	1 982 000	2 045 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 727 500	4 867 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 831 000	6 831 000
Summa ställda säkerheter	6 831 000	6 831 000

Underskrifter

Örnsköldsvik

Roger Dannberg
Roger Dannberg
Styrelseledamot

2023-02-27
Datum