

Årsredovisning för
Boera Fastigheter AB

559183-4345

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Gustav Söderlund
Styrelseledamot

2024-05-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Boera Fastigheter AB, 559183-4345, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skellefteå registrerades 2018 och äger samt förvaltar hyresfastigheter och därmed liknande verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt den ena av sina två fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning				47 333
Resultat efter finansiella poster	170 891	1 135 546	173 919	5 267
Soliditet %	72,5	78,1	11,3	4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	157 137	676 136
Balanseras i ny räkning		676 136	-676 136
Utdelning		-450 000	
Årets resultat			134 273
Belopp vid årets utgång	50 000	383 273	134 273

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	383 273
Årets resultat	134 273
Summa	517 546
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	517 546
Summa	517 546

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-05-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		403 263	1 350 044
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		403 263	1 350 044
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-218 362	-192 727
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 531	-12 531
Summa rörelsekostnader		-230 893	-205 258
Rörelseresultat		172 370	1 144 786
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 479	-9 240
Summa finansiella poster		-1 479	-9 240
Resultat efter finansiella poster		170 891	1 135 546
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-283 938
Summa bokslutsdispositioner		0	-283 938
Resultat före skatt		170 891	851 608
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 618	-175 472
Årets resultat		134 273	676 136

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	771 214	783 745
Summa materiella anläggningstillgångar		771 214	783 745
Summa anläggningstillgångar		771 214	783 745
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		180 499	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 703	1 960
Summa kortfristiga fordringar		188 202	1 960
Kassa och bank			
Kassa och bank		134 078	633 601
Summa kassa och bank		134 078	633 601
Summa omsättningstillgångar		322 280	635 561
SUMMA TILLGÅNGAR		1 093 494	1 419 306

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		383 273	157 137
Årets resultat		134 273	676 136
Summa fritt eget kapital		517 546	833 273
Summa eget kapital		567 546	883 273
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		283 938	283 938
Summa obeskattade reserver		283 938	283 938
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		205 442	210 552
Övriga skulder		0	605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 568	40 938
Summa kortfristiga skulder		242 010	252 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 093 494	1 419 306

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	836 950	1 663 540
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-826 590
Utgående anskaffningsvärden	836 950	836 950
Ingående avskrivningar	-53 205	-82 029
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		41 355
Årets avskrivningar	-12 531	-12 531
Utgående avskrivningar	-65 736	-53 205
Redovisat värde	771 214	783 745

Underskrifter

Skellefteå

Erik Gustav Söderlund 2024-05-09
Erik Gustav Söderlund Datum
Styrelseordförande

Rikard Reza Athari 2024-05-09
Rikard Reza Athari Datum
Styrelseledamot