

Årsredovisning

för

Existensia AB

556585-7702

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Existensia AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-03-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Perstorp 2023-03-23



Mikael Eliasson

Årsredovisning

för

Existensia AB

556585-7702

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Existensia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget bedriver även byggnads- och anläggningsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Perstorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 300	2 497	2 537	1 983
Resultat efter finansiella poster	409	156	82	-13
Soliditet (%)	27	26	25	29

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	20 000	4 620 637	111 579	6 752 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			111 579	-111 579	0
Årets resultat				219 461	219 461
Belopp vid årets utgång	2 000 000	20 000	4 732 216	219 461	6 971 677

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 900 000 (2 900 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 732 216
årets vinst	219 461
	4 951 677
disponeras så att i ny räkning överföres	4 951 677
	4 951 677

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 299 827	2 496 807
Övriga rörelseintäkter		769 835	133 934
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 069 662	2 630 741
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-38 281	-4 528
Övriga externa kostnader		-1 064 468	-986 890
Personalkostnader	2	-742 507	-543 318
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-372 621	-628 720
Summa rörelsekostnader		-2 217 877	-2 163 456
Rörelseresultat		851 785	467 285
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-442 657	-311 727
Summa finansiella poster		-442 657	-311 727
Resultat efter finansiella poster		409 128	155 558
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-46 000	-4 000
Förändring av överavskrivningar		-83 328	0
Summa bokslutsdispositioner		-129 328	-4 000
Resultat före skatt		279 800	151 558
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 339	-39 979
Årets resultat		219 461	111 579

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 446 702	25 882 687
Inventarier, verktyg och installationer	4	385 693	299 030
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 591 139	-3 080 284
Summa materiella anläggningstillgångar		23 423 534	23 101 433
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	0	-104 274
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	-104 274
Summa anläggningstillgångar		23 423 534	22 997 159
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		98 502	266 500
Övriga fordringar		771 508	174 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 077	127 133
Summa kortfristiga fordringar		922 087	567 670
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 402 024	3 046 700
Summa kassa och bank		2 402 024	3 046 700
Summa omsättningstillgångar		3 324 111	3 614 370
SUMMA TILLGÅNGAR		26 747 645	26 611 529

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

2 020 000

2 020 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 732 216

4 620 637

Årets resultat

219 461

111 579

Summa fritt eget kapital

4 951 677

4 732 216

Summa eget kapital

6 971 677

6 752 216

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

314 000

268 000

Akkumulerade överavskrivningar

83 328

0

Summa obeskattade reserver

397 328

268 000

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

18 327 904

18 652 768

Övriga skulder

323 704

317 710

Summa långfristiga skulder

18 651 608

18 970 478

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

324 864

324 864

Leverantörsskulder

35 385

60 509

Skatteskulder

48 547

57 639

Övriga skulder

146 619

-24 339

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

171 617

202 162

Summa kortfristiga skulder

727 032

620 835

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 747 645

26 611 529

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 927 288	27 705 110
Inköp	131 838	2 222 178
Omklassificeringar	-5 231 117	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 828 009	29 927 288
Ingående avskrivningar	-4 044 601	-3 494 531
Omklassificeringar	5 618	0
Årets avskrivningar	-491 548	-550 070
Rättelse av fel	149 224	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 381 307	-4 044 601
Utgående redovisat värde	20 446 702	25 882 687

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	546 738	1 340 615
Inköp	218 636	189 093
Försäljningar/utrangeringar	-207 645	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	557 729	1 529 708
Ingående avskrivningar	-247 708	-1 152 028
Försäljningar/utrangeringar	111 587	0
Årets avskrivningar	-35 915	-78 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-172 036	-1 230 678
Utgående redovisat värde	385 693	299 030

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-3 080 284	-3 217 173
Inköp	440 306	0
Omklassificeringar	5 231 117	136 889
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 591 139	-3 080 284
Utgående redovisat värde	2 591 139	-3 080 284

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-104 274	-104 274
Avgående fordringar	104 274	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	-104 274
Utgående redovisat värde	0	-104 274

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	17 028 448	17 353 312
	17 028 448	17 353 312

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 652 768 kronor (18 977 632) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 327 904	18 652 768
	18 327 904	18 652 768
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	324 864	324 864
	324 864	324 864
Not 9 Ställda säkerheter		
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	19 500 000	19 500 000
	19 500 000	19 500 000
Not 10 Eventualförpliktelser		
	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	3 233 504	3 233 504
	3 233 504	3 233 504

Existensia AB
Org.nr 556585-7702

8 (8)

Perstorp 2023-03-23



Mikael Eliasson

2023033012390

