

# Årsredovisning

för

## Gripsholmsviken Fastigheter Mariefred AB

556760-1660

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Cynthia Jonströmer, Styrelseledamot  
2024-04-04

Styrelsen och verkställande direktören för Gripsholmsviken Fastigheter Mariefred AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Gripsholmsviken Fastigheter Mariefred AB har under verksamhetsåret 2023 bedrivit uthyrning av lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Gripsholmsviken Fastigheter Mariefred AB är ett helägt dotterbolag till BHC Group AB, org nr 556568-4718, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Strängnäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	12 486	11 086	16 693	9 594
Resultat efter finansiella poster	4 610	4 287	8 557	4 556
Soliditet (%)	16	15	15	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 728 395	1 843	5 830 238
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 843	-1 843	0
Årets resultat			3 210	3 210
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 730 238</b>	<b>3 210</b>	<b>5 833 448</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 730 238
årets vinst	3 210
	<b>5 733 448</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 733 448
	<b>5 733 448</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	12 485 639	11 086 121
Övriga rörelseintäkter	452 217	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>12 937 856</b>	<b>11 086 121</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-4 772 367	-3 994 269
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 603 278	-1 633 121
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 375 645</b>	<b>-5 627 390</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6 562 211</b>	<b>5 458 731</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 952 391	-1 171 413
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 952 376</b>	<b>-1 171 413</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 609 835</b>	<b>4 287 318</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-4 600 000	-5 285 000
Förändring av överavskrivningar	15 000	1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-4 585 000</b>	<b>-4 285 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>24 835</b>	<b>2 318</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-21 625	-475
<b>Årets resultat</b>	<b>3 210</b>	<b>1 843</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	27 962 205	29 149 801
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 716 123	1 837 260
Inventarier, verktyg och installationer	4	68 459	87 775
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	6 435 925	6 711 154
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	30 612	30 612
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 213 324</b>	<b>37 816 602</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	2 000 000	2 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>38 213 324</b>	<b>39 816 602</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 440	45 920
Fordringar hos koncernföretag		992 061	581 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		463 685	192 525
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 490 186</b>	<b>819 898</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 611 403	2 314 290
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 611 403</b>	<b>2 314 290</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 101 589</b>	<b>3 134 188</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 314 913</b>	<b>42 950 790</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 730 238	5 728 395
Årets resultat		3 210	1 843
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 733 448</b>	<b>5 730 238</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 833 448</b>	<b>5 830 238</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		730 268	745 268
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>730 268</b>	<b>745 268</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		26 767 500	28 577 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 767 500</b>	<b>28 577 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 810 000	1 810 000
Leverantörsskulder		1 099 111	210 054
Skulder till koncernföretag		4 632 605	5 285 675
Skatteskulder		21 688	9 724
Övriga skulder		3 468	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		416 825	482 331
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 983 697</b>	<b>7 797 784</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 314 913</b>	<b>42 950 790</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 789 017	37 789 017
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 789 017</b>	<b>37 789 017</b>
Ingående avskrivningar	-8 639 216	-7 451 620
Årets avskrivningar	-1 187 596	-1 187 596
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 826 812</b>	<b>-8 639 216</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 962 205</b>	<b>29 149 801</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 567 682	2 567 682
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 567 682</b>	<b>2 567 682</b>
Ingående avskrivningar	-730 422	-609 285
Årets avskrivningar	-121 137	-121 137
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-851 559</b>	<b>-730 422</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 716 123</b>	<b>1 837 260</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 180 326	1 180 326
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 180 326</b>	<b>1 180 326</b>
Ingående avskrivningar	-1 092 551	-1 043 392
Årets avskrivningar	-19 316	-49 159
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 111 867</b>	<b>-1 092 551</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 459</b>	<b>87 775</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 174 364	9 174 364
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 174 364</b>	<b>9 174 364</b>
Ingående avskrivningar	-2 463 210	-2 187 981
Årets avskrivningar	-275 229	-275 229
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 738 439</b>	<b>-2 463 210</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 435 925</b>	<b>6 711 154</b>

**Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 612	30 612
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 612</b>	<b>30 612</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 612</b>	<b>30 612</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 527 500	21 337 500
	<b>19 527 500</b>	<b>21 337 500</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mariefred 2024-03-28

*Cynthia Jonströmer*  
Cynthia Jonströmer  
Ordförande och Verkställande direktör

*Inga Pichler*  
Inga Pichler

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-31

*Roland Brehme*  
Roland Brehme  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gripsholmsviken Fastigheter Mariefred AB, org.nr 556760-1660

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gripsholmsviken Fastigheter Mariefred AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gripsholmsviken Fastigheter Mariefred ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gripsholmsviken Fastigheter Mariefred AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gripsholmsviken Fastigheter Mariefred AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gripsholmsviken Fastigheter Mariefred AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-03-31

*Roland Brehme*  
Roland Brehme  
Auktoriserad revisor