

# Årsredovisning

## AM1 Utveckling AB

Organisationsnummer: 559103-9333  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Vintrie

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Amir Aghdami-Matin  
Styrelseledamot  
2024-04-12

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling. Företaget är vidare ett dotterföretag till Amir Fastigheter AB (org.nr. 556827-9227) med säte i Vintrie.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	1	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-4 767	-4 115	-3 625	-5 500
Soliditet (%)	7,6	80,2	81,5	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 045</b>	<b>-4 115</b>	<b>46 930</b>
Balanseras i ny räkning		-4 115	4 115	0
Årets resultat			-4 767	-4 767
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 070</b>	<b>-4 767</b>	<b>42 163</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-3 070
Årets resultat	-4 767
<b>Medel att disponera</b>	<b>-7 837</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-7 837
<b>Summa</b>	<b>-7 837</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-4 740	-4 115
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 740</b>	<b>-4 115</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 739</b>	<b>-4 115</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 767</b>	<b>-4 115</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 767</b>	<b>-4 115</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 767</b>	<b>-4 115</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		40 000	40 000
Övriga fordringar		10	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 010</b>	<b>40 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		512 953	18 493
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>512 953</b>	<b>18 493</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>552 963</b>	<b>58 493</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>552 963</b>	<b>58 493</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 070	1 045
Årets resultat		-4 767	-4 115
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 837</b>	<b>-3 070</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 163</b>	<b>46 930</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		10 800	10 800
Skatteskulder		0	763
Övriga skulder		500 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>510 800</b>	<b>11 563</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>552 963</b>	<b>58 493</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Medelantal anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantal anställda	0	0

Inga anställda.

### Not 3. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Cyklon 13 AB	559103-9358	Malmö	500	46	-4	100,0	100,0	0

Vintrie

Amir Aghdami-Matin  
Amir Aghdami-Matin  
2024-04-12