

Årsredovisning

för

Enström & Grönberg Fastigheter AB

556198-3940

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Enström & Grönberg Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Boden den 19 maj 2023



Lars Enström

Styrelsen för Enström & Grönberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut lägenheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	160
Resultat efter finansiella poster	-6	-1	-25	145
Soliditet (%)	10	100	100	59

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-24 220	-800	94 980
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-800	800	0
Årets resultat				-5 925	-5 925
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-25 020	-5 925	89 055

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-25 020
årets förlust	-5 925
	-30 945
behandlas så att i ny räkning överföres	-30 945
	-30 945

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 925	-800
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-5 925	-800
Rörelseresultat		-5 925	-800
Resultat efter finansiella poster		-5 925	-800
Resultat före skatt		-5 925	-800
Årets resultat		-5 925	-800

2023053113640

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

705 325

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

97 377

0

Summa materiella anläggningstillgångar

802 702

0

Summa anläggningstillgångar

802 702

0

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

94 180

94 980

Summa kassa och bank

94 180

94 980

Summa omsättningstillgångar

94 180

94 980

SUMMA TILLGÅNGAR

896 882

94 980

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-25 020

-24 220

Årets resultat

-5 925

-800

Summa fritt eget kapital

-30 945

-25 020

Summa eget kapital

89 055

94 980

Långfristiga skulder

5

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

801 877

0

Summa långfristiga skulder

801 877

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 950

0

Summa kortfristiga skulder

5 950

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

896 882

94 980

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	705 325	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	705 325	
Utgående redovisat värde	705 325	

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	97 377	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 377	
Utgående redovisat värde	97 377	

Not 5 Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

2022-12-31

2021-12-31

0

0

0

0

Boden den 19 maj 2023



Johan Grönberg
Ordförande



Lars Enström

2023053113644