

Årsredovisning för
746 Lyckebo 1 AB
559048-8754

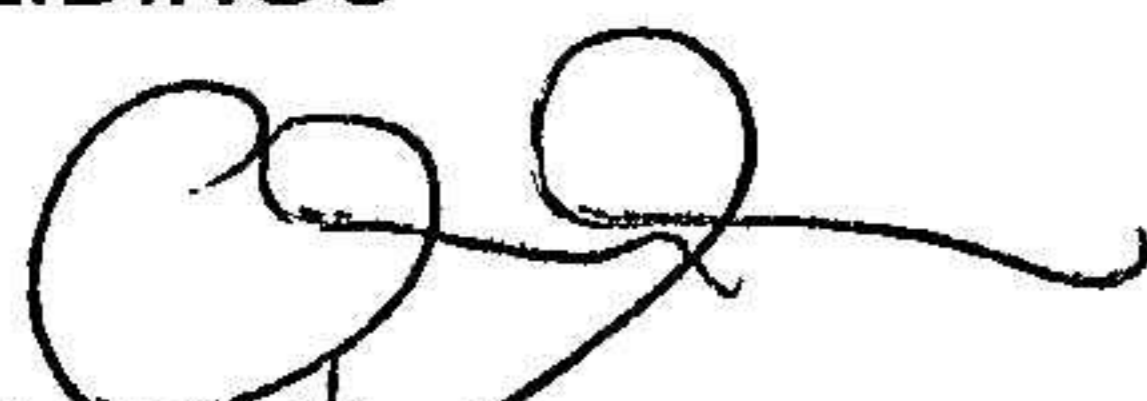
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7-8 |

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i 746 Lyckebo 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämma den 21 / 3 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

LIDINGÖ


Oscar Mann
VD

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för 746 Lyckebo 1 AB, 559048-8754, med säte i Håbo, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets uthyrda lägenheter nyttjas som bostad.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till Vardagshem Fastigheter AB, 559279-8440.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har byggnationen av ett tredje våningsplan färdigställt och alla nya lägenheter är uthyrda. I samband med detta har även de befintliga byggnaderna fått vissa förbättringar och ett nytt gemensamt trapphus med hiss har uppförts. Parkeringsytan har fräschats upp och fått 6 parkeringsplatser med billaddare.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 3 594 910 | 3 292 082 | 3 215 767 | 3 379 000 | 3 394 000 |
| Resultat efter finansiella poster | -124 | 492 | 653 | 677 | 317 |
| Balansomslutning | 63 922 048 | 51 633 044 | 41 527 455 | 43 051 000 | 50 441 000 |
| Soliditet % | 1,5 | 0,1 | 0,2 | 1,77 | 0,44 |

Definitioner: se noter

Eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|-----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------------|-----------------|--------------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 17 108 | 6 482 | 23 589 |
| Erhållna aktieägartillskott | | | 1 000 000 | | 1 000 000 |
| Omföring föreg års vinst | | | 6 482 | -6 482 | - |
| Årets resultat | | | | -123 984 | -123 984 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 1 023 590 | -123 984 | 899 605 |

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 1.000.000 kr (0 kr)

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust (kronor)

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 1 023 589 |
| årets resultat | -123 984 |
| Totalt | 899 605 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 899 605 |
| Summa | 899 605 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Hyresintäkter | | 3 594 910 | 3 292 082 |
| Fastighetskostnader | | -921 417 | -746 306 |
| Driftsresultat | | 2 673 493 | 2 545 776 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -916 199 | -872 251 |
| Central administration och marknadsföring | | -126 650 | -61 202 |
| Rörelseresultat | | 1 630 644 | 1 612 323 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 90 | 94 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 668 751 | -1 120 643 |
| Resultat efter finansiella poster | | -38 017 | 491 774 |
| Bokslutsdispositioner | | - | -450 000 |
| Resultat före skatt | | -38 017 | 41 774 |
| Skatt på årets resultat | | -85 967 | -35 292 |
| Årets resultat | | -123 984 | 6 482 |

2024062718159

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 63 093 769 | 36 446 448 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | - | 10 795 807 |
| | | <u>63 093 769</u> | <u>47 242 255</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | - | 2 468 605 |
| | | <u>-</u> | <u>2 468 605</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>63 093 769</u> | <u>49 710 860</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 100 474 | 53 041 |
| Övriga fordringar | | 5 301 | 92 378 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 107 017 | 8 054 |
| | | <u>212 792</u> | <u>153 473</u> |
| Kassa och bank | | <u>615 487</u> | <u>1 768 711</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>828 279</u> | <u>1 922 184</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>63 922 048</u> | <u>51 633 044</u> |

2024062718160

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 1 023 590 | 17 108 |
| Årets resultat | | -123 984 | 6 482 |
| | | <u>899 606</u> | <u>23 590</u> |
| Summa eget kapital | | <u>949 606</u> | <u>73 590</u> |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | | 150 678 | 64 711 |
| | | <u>150 678</u> | <u>64 711</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 59 814 676 | 49 786 620 |
| | | <u>59 814 676</u> | <u>49 786 620</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 830 340 | 540 000 |
| Förskott från kunder | | 686 000 | 551 000 |
| Leverantörsskulder | | 157 343 | 263 560 |
| Skulder till koncernföretag | 6 | 801 395 | - |
| Skatteskulder | | 7 838 | 7 869 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 934 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 7 | 523 238 | 345 694 |
| | | <u>3 007 088</u> | <u>1 708 123</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>63 922 048</u> | <u>51 633 044</u> |

2024062718161

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hysesintäkter

Hysesintäkter periodiseras linjärt över kontraktperioden såvida inte villkoren i hyreskontrakten är sådana att periodisering på annat sätt bättre speglar hur de ekonomiska fördelarna som hänförs till uthyrning av förvaltningsfastigheten förändras över tiden. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. I bruttohyra ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader för fastighetsskatt, el och värme. Större hyresrabatter har periodiserats över kontraktets löptid.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivningar

| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Byggnader | |
| Stomme | 80 |
| Fasad | 25-40 |
| Tak | 20-40 |
| Inre ytskikt | 15-50 |
| Installationer | 50 |
| Hyresgästanpassningar | 15-25 |

Skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade

värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och dt inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte hller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen skatt kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 41 314 424 | 41 212 470 |
| -Nyanskaffningar | 27 563 520 | 101 954 |
| Vid årets slut | 68 877 944 | 41 314 424 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -4 867 976 | -3 995 725 |
| -Årets avskrivning | -916 199 | -872 251 |
| Vid årets slut | -5 784 175 | -4 867 976 |
| Redovisat värde vid årets slut | 63 093 769 | 36 446 448 |
| Varav byggnad | 54 582 677 | 28 346 000 |
| Varav mark | 3 286 414 | 3 286 000 |
| Varav markanläggningar | 5 224 678 | 5 585 000 |
| | 63 093 769 | 37 217 000 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|
| Vid årets början | 10 795 806 | 33 969 |
| Inköp | 16 767 713 | 10 761 838 |
| Omklassificeringar | -27 563 520 | |
| Redovisat värde vid årets slut | -1 | 10 795 807 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 2 468 605 | 2 918 605 |
| -Tillkommande fordringar | 630 000 | |
| -Reglerade fordringar | | -450 000 |
| -Omklassificeringar | -3 099 000 | |
| Redovisat värde vid årets slut | -395 | 2 468 605 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Amortering inom 2 till 5 år | 3 321 360 | 12 861 625 |
| Amortering efter 5 år | 56 493 316 | 36 924 995 |
| SUMMA | 59 814 676 | 49 786 620 |

Ställda säkerheter för övriga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 61 090 000 | 59 800 000 |
| | 61 090 000 | 59 800 000 |

Not 6 Skulder hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------|----------------|------------|
| Kortfristig skuld | | |
| -Vid årets början | - | |
| -Tillkommande under året | -4 900 000 | |
| -Omklassificeringar | 4 098 605 | |
| Redovisat värde årets slut | 801 395 | |

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetalda hyresintäkter | 457 984 | 270 278 |
| Upplupna räntor | 3 905 | |
| Övriga upplupna kostnader | 61 351 | 75 000 |
| | 523 240 | 345 278 |

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Lidingö den dag elektronisk underskrift visar

Gunnar Dahl
Styrelseordförande

Fredrik Söderlindh
Styrelseledamot

Oscar Mann
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag min elektroniska underskrift visar.

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

2024062718165



COMPLETED BY ALL:
20.03.2024 19:46

SENT BY OWNER:
Margareta Kleberg · 19.03.2024 20:15

DOCUMENT ID:
SksdNwDap

ENVELOPE ID:
HkEDVwDA6-SksdNwDap

Document history

DOCUMENT NAME:
240314 ÅR 2023 Lyckebo efter Oscars ändringar.pdf
9 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | IP ADDRESS |
|---|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| Carl Fredrik Gustav Söderlindh fredrik@educations.com | Signed | 19.03.2024 21:14 | eID | Swedish BankID (DOB: 1980/02/21) |
| | Authenticated | 19.03.2024 21:11 | Low | IP: 88.19.229.148 |
| Gunnar Arne Dahl gunnar.dahl@telia.com | Signed | 19.03.2024 21:26 | eID | Swedish BankID (DOB: 1953/06/04) |
| | Authenticated | 19.03.2024 21:23 | Low | IP: 84.217.78.61 |
| OSCAR MANN oscar@vardagshem.se | Signed | 19.03.2024 22:21 | eID | Swedish BankID (DOB: 1984/05/31) |
| | Authenticated | 19.03.2024 22:18 | Low | IP: 151.177.36.171 |
| Anna Margareta Ellsabet Kleberg Margareta.kleberg@bdo.se | Signed | 20.03.2024 19:46 | eID | Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) |
| | Authenticated | 20.03.2024 19:44 | Low | IP: 217.119.170.26 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i 746 Lyckebo 1 AB
Org.nr. 559048-8754

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 746 Lyckebo 1 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 746 Lyckebo 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till 746 Lyckebo 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för 746 Lyckebo 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till 746 Lyckebo 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot

bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024 enligt digital signering

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

2024062718169



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.03.2024 19:42
SENT BY OWNER:
Margareta Kleberg • 20.03.2024 19:37
DOCUMENT ID:
H1AzTs_A6
ENVELOPE ID:
HJTb6sdRp-H1AzTs_A6

DOCUMENT NAME:
RB Lyckebo.pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. Anna Margareta Elisabet Kleberg Margareta.kleberg@bdo.se | Signed Authenticated | 20.03.2024 19:42 20.03.2024 19:40 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 217.119.170.26 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

