

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Alsingevallen Förvaltning AB**  
556542-6029  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Alsingevallen Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 24 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg den 24 mars 2026

  
Bengt Nilsson

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Alsingevallen Förvaltning AB**  
556542-6029  
Räkenskapsåret  
2025

Styrelsen för Alsingevallen Förvaltning AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2025.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Koncernen bedriver fastighetsförvaltning i Trelleborg Kommun genom helägda dotterföretag.

Koncernen äger och förvaltar tolv (fjorton) fastigheter centralt belägna i Trelleborg, totalt ingår 11 792 (12 518) kvm bostäder och 13 619 (15 367) kvm lokler.

Dessutom äger koncernen en (två) fastigheter som innehåller 2 802 (3 591) kvm mark.

Företaget har sitt säte i TRELLEBORG.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Koncernen

Två fastigheter har avyttrats under året genom bolagsaffär.

I början av året påbörjades nybyggnation av fastigheten Kiosken 1. Projektet omfattar ett sexvåningshus och ett tiovåningshus. Fastigheten består av både lokaler och hyresrätter. Inflyttning beräknas under 2027.

#### Flerårsöversikt (tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hysesintäkter	35 854	36 782	35 297	29 611	33 153
Resultat efter finansiella poster	30 560	15 453	2 435	45 086	5 101
Balansomslutning	396 008	377 076	364 878	366 799	365 436
Soliditet (%)	67	63	61	61	49
<b>Moderbolaget</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat efter finansiella poster	26 522	22 877	951	40 897	199
Balansomslutning	223 069	170 240	178 117	176 851	138 945
Soliditet (%)	87	97	81	82	76

2026032704508

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
<b>Koncernen</b>			
Belopp vid årets ingång	100	236 701	<b>236 801</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-800	<b>-800</b>
Årets resultat		29 366	<b>29 366</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>265 267</b>	<b>265 367</b>

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Moderbolaget</b>					
Belopp vid årets ingång	100	20	140 139	23 206	<b>163 465</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-800		<b>-800</b>
Balanseras i ny räkning			23 206	-23 206	<b>0</b>
Årets resultat				30 947	<b>30 947</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>162 545</b>	<b>30 947</b>	<b>193 612</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	162 545 343
årets vinst	30 946 991
	<b>193 492 334</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	192 692 334
	<b>193 492 334</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Hysesintäkter		35 853 947	36 782 765
Driftskostnader		-18 067 344	-19 276 473
<b>Bruttoresultat</b>		<b>17 786 603</b>	<b>17 506 292</b>
Försäljningskostnader		-360 975	-162 214
Administrationskostnader		-1 293 083	-1 347 188
Övriga rörelseintäkter		0	534 020
Avskrivningar		-7 879 008	-7 997 481
Övriga rörelsekostnader		-313 506	0
<b>Rörelseresultat</b>	1	<b>7 940 032</b>	<b>8 533 429</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		25 312 090	11 163 082
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 842 174	2 306 396
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 533 765	-6 549 858
		<b>22 620 498</b>	<b>6 919 620</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>30 560 530</b>	<b>15 453 050</b>
Skatt på årets resultat		-2 136 097	-1 555 926
Uppskjuten skatt		941 683	388 292
<b>Årets resultat</b>		<b>29 366 116</b>	<b>14 285 416</b>

## Koncernens Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	257 788 583	279 876 637
Inventarier, verktyg och installationer	3	63 434	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	67 035 553	7 582 305
		<b>324 887 570</b>	<b>287 458 942</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	164 501	94 001
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	15 000 000	15 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 746 000	990 000
Andra långfristiga fordringar	8	15 100 300	15 100 300
		<b>32 010 801</b>	<b>31 184 301</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>356 898 371</b>	<b>318 643 243</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		220 427	1 896 637
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styra företag		1 753 362	1 565 362
Övriga fordringar		19 650 788	27 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		700 280	322 910
		<b>22 324 857</b>	<b>3 812 177</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 784 536</b>	<b>54 621 409</b>
		<b>39 109 393</b>	<b>58 433 586</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR 396 007 764 377 076 829**

## Koncernens Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		265 267 489	236 701 373
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>265 367 489</b>	<b>236 801 373</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>265 367 489</b>	<b>236 801 373</b>
<b>Avsättningar</b>	9		
Avsättningar för uppskjuten skatt		4 377 852	5 319 535
<b>Långfristiga skulder</b>	10		
Skulder till kreditinstitut	11, 12	109 682 000	119 753 500
Övriga skulder		1 200 000	1 200 000
		<b>110 882 000</b>	<b>120 953 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 049 000	1 119 000
Leverantörsskulder		5 429 574	3 368 051
Aktuella skatteskulder		1 739 540	887 617
Övriga skulder		2 010 919	2 779 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 151 390	5 848 382
		<b>15 380 423</b>	<b>14 002 421</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>396 007 764</b>	<b>377 076 829</b>

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>		<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		30 560 530	15 453 050
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		-17 119 550	-3 166 000
Betald skatt		-1 284 174	-667 050
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>12 156 806</b>	<b>11 620 000</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring kundfordringar		1 676 210	53 294
Förändring av kortfristiga fordringar		-20 188 890	96 874
Förändring leverantörsskulder		2 061 523	-1 427 865
Förändring av kortfristiga skulder		-1 465 444	658 215
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-5 759 795</b>	<b>11 000 518</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-60 609 378	-12 187 851
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		14 988 210	25 384 372
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-826 500	-633 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		25 312 090	22 293 695
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-21 135 578</b>	<b>34 857 216</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-800 000	-700 000
Förändring kortfristiga placeringar		-10 141 500	-1 119 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-10 941 500</b>	<b>-1 819 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-37 836 873</b>	<b>44 038 734</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		54 621 409	10 582 675
Likvida medel vid årets slut		16 784 536	54 621 409

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Administrationskostnader		-42 752	-44 888
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-42 752</b>	<b>-44 888</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		25 312 090	21 168 082
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 331 308	1 856 708
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 524	-103 173
		<b>26 564 874</b>	<b>22 921 617</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>26 522 122</b>	<b>22 876 729</b>
Bokslutsdispositioner	13	5 967 600	566 535
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 489 722</b>	<b>23 443 264</b>
Skatt på årets resultat		-1 542 731	-237 312
<b>Årets resultat</b>		<b>30 946 991</b>	<b>23 205 952</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	14, 15	16 065 978	16 065 978
Fordringar hos koncernföretag	16	146 107 838	96 290 335
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	164 501	94 001
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	15 000 000	15 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 746 000	990 000
Andra långfristiga fordringar	8	15 100 000	15 100 000
		<b>194 184 317</b>	<b>143 540 314</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**194 184 317 143 540 314**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		110 666	735 848
Fordringar hos koncernföretag	17	4 541 300	4 622 700
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 753 362	1 565 362
Övriga fordringar	18	19 602 000	20 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		336 501	0
		<b>26 343 829</b>	<b>6 943 910</b>

#### *Kassa och bank*

2 541 138 19 756 090

#### Summa omsättningstillgångar

**28 884 967 26 700 000**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**223 069 284 170 240 314**

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust	162 545 343	140 139 391
Årets resultat	30 946 991	23 205 952
	<b>193 492 334</b>	<b>163 345 343</b>

#### Summa eget kapital

**193 612 334 163 465 343**

#### Obeskattade reserver

1 590 000 2 981 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder 1 200 000 1 200 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	24 200 000	1 141 879
Aktuella skatteskulder	1 743 169	423 292
Övriga skulder	678 000	980 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45 781	48 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>26 666 950</b>	<b>2 593 971</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**223 069 284 170 240 314**

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not                      2025-01-01                      2024-01-01  
                                 -2025-12-31                      -2024-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	26 522 122	22 876 729
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-25 312 090	-11 168 082
Betald skatt	-222 854	-73 900

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

**987 178                      11 634 747**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	625 182	-224 357
Förändring av kortfristiga fordringar	-19 748 501	26 165 321
Förändring av leverantörsskulder	0	-312 500
Förändring av kortfristiga skulder	27 053 102	-29 206 200
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>8 916 961</b>	<b>8 057 011</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-50 644 003	-13 354 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	25 312 090	22 398 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-25 331 913</b>	<b>9 044 000</b>

### Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning	-800 000	-700 000
--------------------	----------	----------

### Årets kassaflöde

**-17 214 952                      16 401 011**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	19 756 090	3 355 079
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 541 138</b>	<b>19 756 090</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning och hyresintäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

### Koncernredovisning

#### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

#### Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-7 %
Markanläggningar	5 %
Hyresgästanpassning	6,67-20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

## Inkomstskatter

### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Not 1 Medelantalet anställda Koncernen

	2025	2024
Medelantalet anställda	3	3

### Not 2 Byggnader och mark Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	345 117 028	323 969 583
Inköp	1 089 635	8 053 530
Försäljningar/utrangeringar	-18 974 526	-173 523
Omklassificeringar	0	13 267 438
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>327 232 137</b>	<b>345 117 028</b>
Ingående avskrivningar	-65 240 391	-57 416 333
Försäljningar/utrangeringar	3 672 810	173 523
Årets avskrivningar	-7 875 973	-7 997 581
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-69 443 554</b>	<b>-65 240 391</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>257 788 583</b>	<b>279 876 637</b>

2026032704519

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 564 752	1 564 752
Inköp	66 495	0
Försäljning/utrangering	-261 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 369 497</b>	<b>1 564 752</b>
Ingående avskrivningar	-1 564 752	-1 564 752
Försäljning/utrangering	261 750	0
Årets avskrivningar	-3 061	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 306 063</b>	<b>-1 564 752</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 434</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 582 305	42 101 000
Inköp	59 453 248	4 133 353
Försäljningar/utrangeringar	0	-25 385 000
Omklassificeringar	0	-13 267 438
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 035 553</b>	<b>7 582 305</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 035 553</b>	<b>7 582 305</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen  
Moderbolaget**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 001	1
Inköp	70 500	94 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>164 501</b>	<b>94 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>164 501</b>	<b>94 001</b>

2026032704520

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Koncernen**

**Moderbolaget**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

**Koncernen**

**Moderbolaget**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	990 000	450 000
Inköp	756 000	540 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 746 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 746 000</b>	<b>990 000</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

**Koncernen**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	15 100 300	26 230 300
Avgående fordringar	0	-11 130 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 100 300</b>	<b>15 100 300</b>

**Moderbolaget**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 100 000	26 230 000
Avgående fordringar	0	-11 130 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 100 000</b>	<b>15 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 100 000</b>	<b>15 100 000</b>

**Not 9 Avsättningar  
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	5 319 535	5 706 535
Årets förändring	-941 683	-387 000
	<b>4 377 852</b>	<b>5 319 535</b>

**Not 10 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	105 486 000	115 277 500
	<b>105 486 000</b>	<b>115 277 500</b>

**Not 11 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckning	141 526 500	153 947 000
	<b>141 526 500</b>	<b>153 947 000</b>

**Not 12 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

	2025-12-31	2024-12-31
Borgensförbindelser för koncernbolag	151 191 000	151 560 000
	<b>151 191 000</b>	<b>151 560 000</b>

**Not 13 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2025	2024
Återföring från periodiseringsfond	1 391 000	1 028 000
Mottagna koncernbidrag	4 833 600	0
Lämnade koncernbidrag	-257 000	-461 465
	<b>5 967 600</b>	<b>566 535</b>

**Not 14 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 065 978	16 065 978
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 065 978</b>	<b>16 065 978</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 065 978</b>	<b>16 065 978</b>

**Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag (utan marknadsvärde)  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Alsinge Vallen AB	100%	100%	50 000	5 000 000
Borgaren 12 Fastighets AB	100%	100%	1 000	8 825 240
Styrkan 3 i Trelleborg AB	100%	100%	1 000	690 000
Trelletrailern AB	100%	100%	5 000	1 500 738
Sjöormen AB	100%	100%	500	50 000
				<b>16 065 978</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Alsinge Vallen AB	556616-7176	Trelleborg	69 312 803	329 923
Borgaren 12 Fastighets AB	556739-0470	Trelleborg	769 869	13 980
Styrkan 3 i Trelleborg AB	556399-4010	Trelleborg	1 712 121	124 472
Trelletrailern AB	556968-3955	Trelleborg	1 512 993	173 476
Sjöormen AB	559142-4790	Trelleborg	57 751	58

**Not 16 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 290 335	83 569 500
Tillkommande fordringar	49 817 503	12 720 835
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>146 107 838</b>	<b>96 290 335</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>146 107 838</b>	<b>96 290 335</b>

2026032704523

**Not 17 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 622 700	31 598 372
Avgående fordringar	-81 400	-26 975 672
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 541 300</b>	<b>4 622 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 541 300</b>	<b>4 622 700</b>

**Not 18 Övriga fordringar  
Moderbolaget**

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga poster	19 602 000	20 000
	<b>19 602 000</b>	<b>20 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 19 mars 2026

Trelleborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt Nilsson  
Ordförande

Andreas Nilsson

Mattias Nilsson

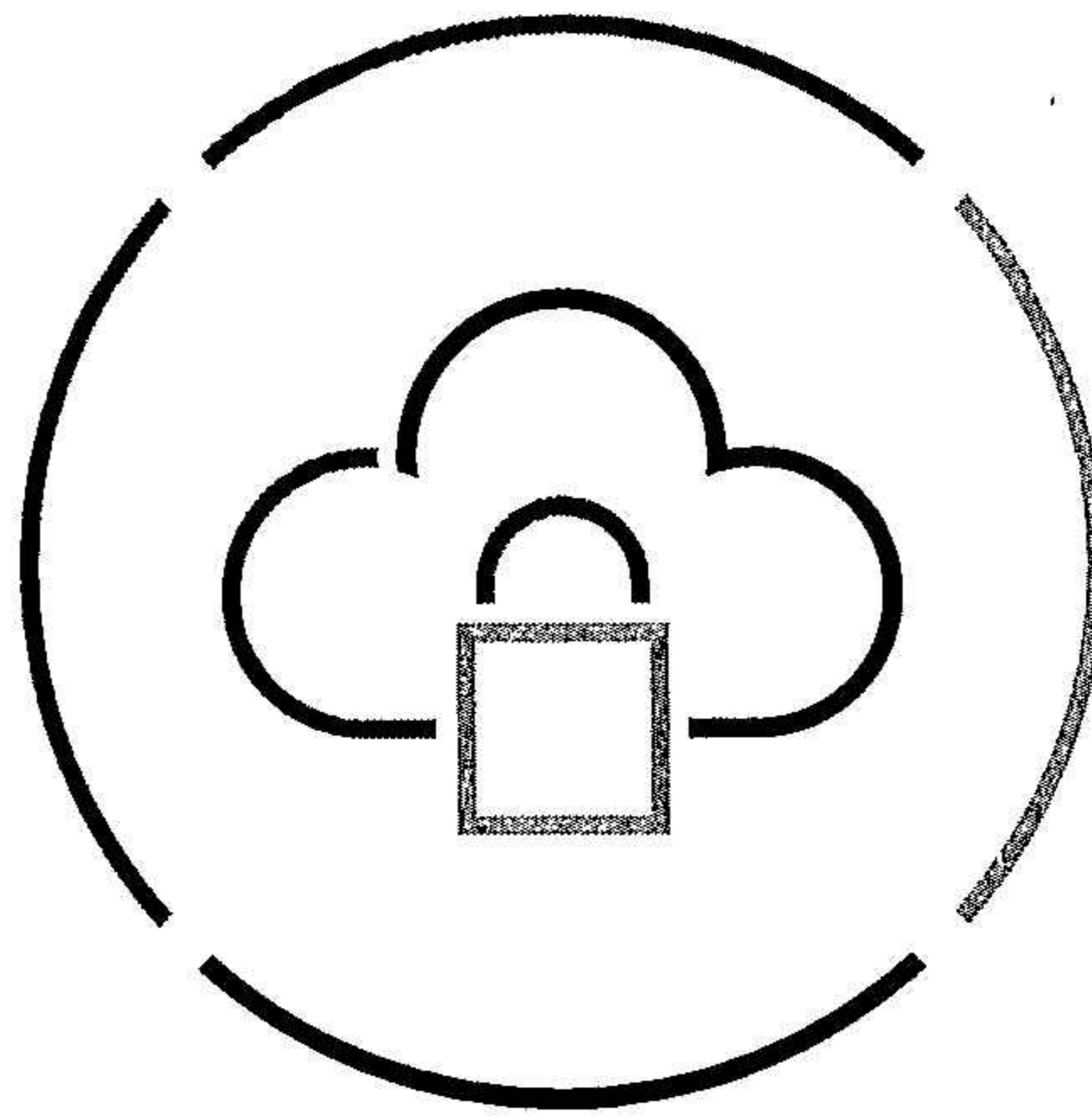
Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jenny Tobiaeson  
Auktoriserad revisor

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2026032704525

2026-03-20 13:20:28 UTC+00:00

Styrelseledamot

**KARL BENGT MATTIAS NILSSON**



SE BankID - a77ddaba-4c66-4f16-8f7f-9db95870ec10

2026-03-20 15:35:24 UTC+00:00

Styrelseledamot

**ANDREAS NILSSON**



SE BankID - ce0badee-87f9-42cf-a6e7-698fd45c2aee

2026-03-21 09:50:03 UTC+00:00

Ordförande

**BENGT ÅKE ROLAND NILSSON**



SE BankID - 695bb0da-1389-411a-9ab3-d4219aa3fc89

2026-03-22 16:29:19 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

**Jenny Anna-Maria Tobiaeson**



SE BankID - 9bf99eeb-6de5-4ac0-b826-dd927ddf8631

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alsingevallen Förvaltning AB, org.nr 556542-6029

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Alsingevallen Förvaltning AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alsingevallen Förvaltning AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jenny Tobiaeson  
Auktoriserad revisor

# Diffinder

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Diffinder. Undertecknarnas identitet har lagrats och framgår nedan.

"Min signatur bekräftar innehållet inklusive datum i revisionsberättelsen hos Diffinder"



Jenny Tobiaeson  
Auktoriserad revisor

ID: 19761110xxxx  
IP: 90.225.xxx.xxx

2026-03-22 16:33:27 UTC

Dokumentidentitet i Diffinder: 019d1664-db27-72b8-87e3-834a05252258

Detta dokument är digitalt signerat genom Diffinder. All information i dokumentet är säkrad och validerad genom originaldokumentets hashvärde. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är för framtida validering innesluten i denna PDF.

Den kryptografiska informationen i detta dokument kan verifieras genom att använda Diffinders validator som finns på <https://www.diffinder.se/document-validation>.