

ÅRSREDOVISNING

för Gävle Galvan AB

Org.nr. 556432-2799

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	8
-underskrifter	13

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Nordqvist, Verkställande direktör
2024-01-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av industrilokaler.

Säte

Företagets säte är Gävleborgs län, Gävle kommun.

Speciella omständigheter som i särskild grad berör företaget

Bolaget har tidigare bedrivit verksamhet med varmförzinkning av kunders stålkonstruktioner.

Enligt en miljöteknisk undersökning visar jord och grundvatten inom fastigheten förhöjda föroreningshalter som en följd av tidigare verksamhet inom fastigheten. Framförallt zink har påvisats men även andra metaller. Bolaget har färdigställt arbetet med sanering av fastigheten som nu är godkänd som industrimark, mindre känslig markanvändning (MKM). Om fastigheten skall användas som bostadsmark krävs ytterligare sanering till känslig markanvändning (KM).

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till X-Schakt Holding AB (556909-0458)

I koncernen ingår även de helägda koncernföretagen Fuhab Fastighetsunderhåll AB (556523-4951) och X-Schakt Entreprenad AB (556210-0924).

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 976 970	3 642 849	3 171 161	4 039 889	3 066 448
Res. efter finansiella poster	1 117 327	2 120 478	330 955	2 182 592	1 222 468
Balansomslutning	22 751 050	26 011 600	26 457 761	28 859 413	14 289 349
Soliditet (%)	27,95	34,15	33,46	30,29	68,09

*Definitioner av nyckeltal, se noter

År 2019/2020 var ett förlängt räkenskapsår och omfattade 16 månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 000 000	1 000 000	2 669 327	7 441	8 676 768
Utdelning			-2 600 000	0	-2 600 000
Balanseras i ny räkning			7 441	-7 441	0
Årets resultat				75 088	75 088
Belopp vid årets utgång	<u>5 000 000</u>	<u>1 000 000</u>	<u>76 768</u>	<u>75 088</u>	<u>6 151 856</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	76 768
årets vinst	<u>75 088</u>
	151 856
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>151 856</u>
	151 856

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelsens intäkter m.m.	2		
Nettoomsättning		3 976 970	3 642 849
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>1 425 892</u>
		3 976 970	5 068 741
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 449 775	-2 542 460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-185 508</u>	<u>-185 894</u>
		-2 635 283	-2 728 354
Rörelseresultat		1 341 687	2 340 387
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 778	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-228 138</u>	<u>-219 909</u>
		-224 360	-219 909
Resultat efter finansiella poster		1 117 327	2 120 478
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	-27 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 000 000</u>	<u>-2 100 000</u>
		-1 000 000	-2 127 000
Resultat före skatt		117 327	-6 522
Skatt på årets resultat		-42 239	13 963
Årets resultat		<u>75 088</u>	<u>7 441</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 636 010	2 713 818
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>140 295</u>	<u>171 559</u>
		2 776 305	2 885 377
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>18 285 000</u>	<u>19 885 000</u>
		18 285 000	19 885 000
Summa anläggningstillgångar		21 061 305	22 770 377
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 427	178 500
Fordringar hos koncernföretag		1 236 967	2 324 691
Aktuell skattefordran		265 711	289 594
Övriga fordringar		32 648	17 462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>74 992</u>	<u>430 976</u>
		1 689 745	3 241 223
Summa omsättningstillgångar		1 689 745	3 241 223
SUMMA TILLGÅNGAR		22 751 050	26 011 600

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Reservfond		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
		6 000 000	6 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		76 768	2 669 327
Årets resultat		<u>75 088</u>	<u>7 441</u>
		151 856	2 676 768
Summa eget kapital		<u>6 151 856</u>	<u>8 676 768</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		220 000	220 000
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		<u>41 664</u>	<u>41 664</u>
Summa obeskattade reserver		261 664	261 664
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		449 088	433 609
Övriga avsättningar	6	<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>
Summa avsättningar		3 249 088	3 233 609

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder	7, 8		
Skulder till kreditinstitut		10 884 000	11 580 000
Summa långfristiga skulder		<u>10 884 000</u>	<u>11 580 000</u>
Kortfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		696 000	696 000
Leverantörsskulder		192 078	90 541
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		316 364	473 018
Summa kortfristiga skulder		<u>2 204 442</u>	<u>2 259 559</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 751 050	26 011 600

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyor

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-25
Elanslutningar	4
Inre underhåll	5
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

NOTER

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplan redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Likvida medel

Bolaget har medel på koncernkonto hos koncernens huvudkontoinnehavare. Dessa klassificeras som fordran i balansräkningen vid positivt saldo och som skuld i balansräkningen vid negativt saldo.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Exceptionella intäkter	2022/2023	2021/2022
	Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster;		
	Återbetalning AGS	0	1 425 892
		0	1 425 892

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 317 217	4 317 217
	Inköp	76 436	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 393 653</u>	<u>4 317 217</u>
	Ingående avskrivningar	-1 603 399	-1 445 635
	Årets avskrivningar	-154 244	-157 764
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 757 643</u>	<u>-1 603 399</u>
	Utgående redovisat värde	<u>2 636 010</u>	<u>2 713 818</u>
	Redovisat värde byggnader	254 388	332 196
	Redovisat värde mark	<u>2 381 622</u>	<u>2 381 622</u>
		2 636 010	2 713 818
	förvaltningsfastigheter med		
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 142 767	3 001 928
	Inköp	0	140 839
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 142 767</u>	<u>3 142 767</u>
	Ingående avskrivningar	-2 971 208	-2 943 078
	Årets avskrivningar	-31 264	-28 130
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 002 472</u>	<u>-2 971 208</u>
	Utgående redovisat värde	<u>140 295</u>	<u>171 559</u>

NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	19 885 000	21 985 000
	Tillkommande	2 000 000	0
	Avgående	-3 600 000	-2 100 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 285 000	19 885 000
	Utgående redovisat värde	18 285 000	19 885 000

Not 6	Övriga avsättningar	2023-08-31	2022-08-31
	<i>Saneringskostnad</i>		
	Redovisat värde vid årets början	2 800 000	2 800 000
	Redovisat värde vid årets slut	2 800 000	2 800 000

Avsättning saneringskostnad avser sanering av fastigheten Gävle Näringen 18:6 från industrimark mindre känslig markanvändning (MKM) till bostads mark känslig markanvändning (KM). Enligt miljöteknisk undersökning visar jord inom fastigheten förhöjda föroreningshalter som en följd av tidigare verksamhet inom fastigheten. Framförallt zink har påvisats men även andra metaller

Not 7	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	8 100 000	8 796 000

Not 8	Skulder som avser flera poster	2023-08-31	2022-08-31
	Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	10 884 000	11 580 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	696 000	696 000
	Summa	11 580 000	12 276 000

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	13 900 000	13 900 000
	Summa ställda säkerheter	<u>13 900 000</u>	<u>13 900 000</u>

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till X-Schakt Holding AB, org.nr. 556909-0458, säte Gävle. Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB, org.nr. 559263-0585, säte Gävle.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Anders Nordqvist
Anders Nordqvist

Patrik Björn
Patrik Björn

Verkställande direktör
2023-12-22

Ordförande
2023-12-22

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur 22 december 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Victoria Danielsson
Victoria Danielsson
Auktoriserad revisor

Viktor Hallström
Viktor Hallström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gävle Galvan Aktiebolag, org.nr 556432-2799

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gävle Galvan Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gävle Galvan Aktiebolags finansiella ställning per 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Gävle Galvan Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 december 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gävle Galvan Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Gävle Galvan Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2023-12-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Wictoria Danielsson
Wictoria Danielsson
Auktoriserad revisor

Viktor Hallström
Viktor Hallström
Auktoriserad revisor