

# Årsredovisning

för

## Grunnebostäder AB

556955-9866

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Emanuelsson, Styrelseledamot  
2024-07-30

Styrelsen för Grunnebstäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 748	663	656	663
Resultat efter finansiella poster	1 205	2 097	181	217
Soliditet (%)	30,7	26,7	6,7	4,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	279 175	1 850 821	<b>2 179 996</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 850 821	-1 850 821	<b>0</b>
Årets resultat			596 184	<b>596 184</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 129 996</b>	<b>596 184</b>	<b>2 776 180</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 129 996
årets vinst	596 184
	<b>2 726 180</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 726 180
	<b>2 726 180</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 748 101	663 359
Övriga rörelseintäkter	0	290 864
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 748 101</b>	<b>954 223</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-400 902	-261 493
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 363	-92 218
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-493 265</b>	<b>-353 711</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 254 836</b>	<b>600 512</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	1 619 380
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	956	180
Räntekostnader och liknande resultatposter	-240 986	-219 153
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-240 030</b>	<b>1 400 407</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 014 806</b>	<b>2 000 919</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-250 000	-90 000
Förändring av överavskrivningar	-13 055	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-263 055</b>	<b>-90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>751 751</b>	<b>1 910 919</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-155 567	-60 098
<b>Årets resultat</b>	<b>596 184</b>	<b>1 850 821</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 778 823	4 871 041
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 855	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 822 678</b>	<b>4 871 041</b>

#### Summa anläggningstillgångar

4 822 678 4 871 041

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		102 675	0
Övriga fordringar		109 776	8 708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 011	10 031
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>223 462</b>	<b>18 739</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5 184 727	3 839 401
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 184 727</b>	<b>3 839 401</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 408 189</b>	<b>3 858 140</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

10 230 867 8 729 181

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 129 996	279 175
Årets resultat		596 184	1 850 821
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 726 180</b>	<b>2 129 996</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 776 180</b>	<b>2 179 996</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		440 000	190 000
Ackumulerade överavskrivningar		13 055	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>453 055</b>	<b>190 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		6 228 617	6 009 464
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 228 617</b>	<b>6 009 464</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		220 272	0
Skatteskulder		246 745	75 288
Övriga skulder		2 339	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		303 659	274 433
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>773 015</b>	<b>349 721</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 230 867</b>	<b>8 729 181</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 700 750	5 700 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 700 750</b>	<b>5 700 750</b>
Ingående avskrivningar	-829 709	-737 491
Årets avskrivningar	-92 218	-92 218
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-921 927</b>	<b>-829 709</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 778 823</b>	<b>4 871 041</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	44 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-145	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-145</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 855</b>	<b>0</b>

Grunnebstäder AB  
Org.nr 556955-9866

6 (6)

Vänernborg 2024-07-10

*Lars Emanuelsson*  
Lars Emanuelsson