

ÅRSREDOVISNING

för

Carobelle AB

Org.nr. 556667-8149

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Carobelle AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höllvikert 2024-06-13

Ulf Harnisch

Carobelle AB

Org.nr. 556667-8149

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	42 072	38 385	37 132	38 293
Resultat efter finansiella poster	-821 312	-1 365 942	-1 303 968	-1 413 076
Soliditet (%)	3,28	4,98	7,48	7,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	195 219	26 587	321 806
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		26 587	-26 587	0
Årets resultat			198 114	198 114
Belopp vid årets utgång	100 000	21 806	198 114	319 920

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 806
Årets resultat	198 114
	<u>219 920</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	19 920
	<u>219 920</u>

2024062420114

Pannen dokumentnr: K011 R.1 DEXE-WICSE-IMI SP.8 1777C-86DEF

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024062420115

Carobelle AB

Org.nr. 556667-8149

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	42 072	38 385
Övriga rörelseintäkter		7 749	1 333
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>49 821</u>	<u>39 718</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-210 373	-237 669
Personalkostnader	3	-410 089	-912 054
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-103 000	-103 000
Summa rörelsekostnader		<u>-723 462</u>	<u>-1 252 723</u>
Rörelseresultat		-673 641	-1 213 005
Finansiella poster			
Ränteintäkter		121 488	113 984
Räntekostnader		-269 159	-266 921
Summa finansiella poster		<u>-147 671</u>	<u>-152 937</u>
Resultat efter finansiella poster		-821 312	-1 365 942
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		790 000	1 400 000
Förändring av periodiseringsfonder		287 423	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 077 423</u>	<u>1 400 000</u>
Resultat före skatt		256 111	34 058
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 997	-7 471
Årets resultat		<u>198 114</u>	<u>26 587</u>

2024062420116

Dokumentnummer: K011 R-1100YE-W/ICRG-11/VI CD-8/107G-86DEF

Carobelle AB

Org.nr. 556667-8149

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

4

103 000

206 000

Summa materiella anläggningstillgångar

103 000

206 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

6 043 965

6 043 965

Fordringar hos koncernföretag

6

6 433 791

6 607 837

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

847 526

847 526

Summa finansiella anläggningstillgångar

13 325 282

13 499 328

Summa anläggningstillgångar

13 428 282

13 705 328

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

89 472

140 501

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 430

1 290

Summa kortfristiga fordringar

94 902

141 791

Kassa och bank

Kassa och bank

509 152

21 668

Summa kassa och bank

509 152

21 668

Summa omsättningstillgångar

604 054

163 459

SUMMA TILLGÅNGAR

14 032 336

13 868 787

2024062420117

Pannan Arkivmantervikel-Kall R-TIDG-YE-W/ICRG-MVI SP-R 177C-RANEN

Carobelle AB

Org.nr. 556667-8149

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 806

195 219

Årets resultat

198 114

26 587

Summa fritt eget kapital

219 920

221 806

Summa eget kapital

319 920

321 806

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

178 000

465 423

Summa obeskattade reserver

178 000

465 423

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

13 527 129

13 012 970

Summa långfristiga skulder

13 527 129

13 012 970

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 287

60 331

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

8 257

Summa kortfristiga skulder

7 287

68 588

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 032 336

13 868 787

2024062420118

Dokumentnummer: K011-R-1DCYE-WICRC-IMI SPL&ICG-86DEN

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Medelantal anställda

2023

2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

874 600

874 600

Utgående anskaffningsvärden

874 600

874 600

Ingående avskrivningar

-668 600

-565 600

Årets avskrivningar

-103 000

-103 000

Utgående avskrivningar

-771 600

-668 600

Redovisat värde

103 000

206 000

Carobelle AB

Org.nr. 556667-8149

NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
Företag	Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	värde	värde
Judith 4 AB		100 000	100 000
556650-3784	Vellinge	100,00%	
Sjöstranden i Trelleborg AB		100 000	100 000
556013-6904	Trelleborg	100,00%	
Simbrosa AB		100 000	100 000
556695-2536	Vellinge	100,00%	
Tavola AB		1 200 965	1 200 965
556813-8233	Malmö	100,00%	
Spillkråkan AB		4 543 000	4 543 000
556931-7356	Malmö	100,00%	
		<u>6 043 965</u>	<u>6 043 965</u>
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Judith 4 AB		343 512	10 286
Sjöstranden i Trelleborg AB		2 666 101	293 998
Simbrosa AB		495 585	5 518
Tavola AB		534 267	16 855
Spillkråkan AB		2 298 198	280 262
Not 6 Fordringar hos koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		6 607 837	6 885 352
Tillkommande fordringar		1 450 954	913 878
Reglerade fordringar		-1 625 000	-1 191 393
Utgående anskaffningsvärden		<u>6 433 791</u>	<u>6 607 837</u>
Redovisat värde		6 433 791	6 607 837
Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav		2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		<u>847 526</u>	<u>847 526</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>847 526</u>	<u>847 526</u>
Redovisat värde		847 526	847 526

2024062420120

Pannan elektroniskturlat: K011 R_ i DEXE-WICER-MVI SP_8 1070-860FF

Carobelle AB

Org.nr. 556667-8149

NOTER

Not 8	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	13 527 129	13 012 970

Övriga noter

Not 9	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	42 213 525	42 917 601
		<u>42 213 525</u>	<u>42 917 601</u>

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Höllviken

Ulf Harnisch

Min revisionsberättelse har lämnats den

Tom Arnshed
Auktoriserad revisor

2024062420121

Dokumentnummer: K011 R-1706YE-W10816-MVI CD-R 1706-86088

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024062420122

Ulf Peter Wilhelm Harnisch

Styrelseledamot

Serienummer: 519aa53a6d6679[...]85af1c87441e3

IP: 83.233.xxx.xxx

2024-06-11 10:46:16 UTC



TOM JERRY ARNSHED

Auktoriserad revisor

Serienummer: 0d1602ae02d50e[...]079b781d56975

IP: 62.63.xxx.xxx

2024-06-12 11:08:40 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Baker Tilly MLT KB
Box 328
231 27 Trelleborg
Sweden

T: +46 410 73 03 30
F: +46 410 423 58

info.malmo@bakertilly.se
www.bakertillymlt.se

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Carobelle AB
Org.nr. 556667-8149

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carobelle AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carobelle ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Carobelle AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carobelle AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Carobelle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tom Arnshed
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024062420126

TOM JERRY ARNSHED

Auktoriserad revisor

Serienummer: 0d1602ae02d50ef...j079b781d56975

IP: 62.63.xxx.xxx

2024-06-12 11:08:40 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Dokumentets identitet: 0d1602ae02d50ef...j079b781d56975