

Årsredovisning

Lisa Aronsson Kavcic Erica AB

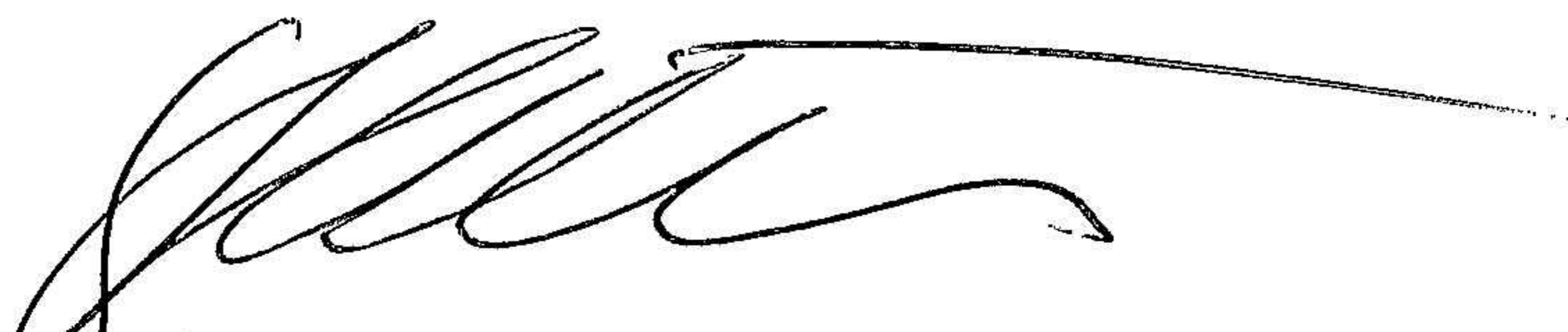
Org.nr 556333-4142

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställda på årsstämman den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av vinsten.

Växjö 2023-06-30



Stefan Kavcic

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Lisa Aronsson Kavcic Erica AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet

Bolagets verksamhet utgörs av uthyrning av fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Växjö-Däck, 556181-9904, med säte i Växjö.

Bolaget äger en näringsfastighet i Växjö, i vilken moderbolaget sedan våren 2014 bedriver sin verksamhet.

Flerårsöversikt

Översikt över bolagets resultat och ställning de senaste fem åren.

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	774 001	807 879	758 781	675 001	706 326
Resultat efter finansnetto	413 806	511 664	462 920	46 285	306 690
Balansomslutning	2 428 931	3 642 841	2 453 062	2 508 605	2 590 766
Soliditet	74%	41%	44%	28%	26%

Förändring av eget kapital

	Aktiekap	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 360 868	1 480 868
Årets resultat			328 514	328 514
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 689 382	1 809 382

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 360 868
Årets vinst	328 514
	<u>1 689 382</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

I ny räkning överförs	<u>1 689 382</u>
	1 689 382

ÅRSREDOVISNING

2023071701610

RESULTATRÄKNING

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	Not 1	744 001	807 879
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-231 109	-198 161
Avskrivningar av materiella anläggningstillg	Not 2	-60 636	-60 636
Rörelseresultat		452 256	549 082
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 475	-37 418
		-38 450	-37 418
Resultat efter finansiella poster		413 806	511 664
Resultat före skatt		413 806	511 664
Skatt på årets resultat		-85 292	-105 401
Årets resultat		328 514	406 263

ÅRSREDOVISNING

2023071701611

BALANSRÄKNING

Tillgångar		2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 2	<u>1 493 021</u>	<u>1 553 657</u>
		1 493 021	1 553 657
Summa anläggningstillgångar		1 493 021	1 553 657
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		207 574	742 771
Övriga fordringar		0	8 708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 624</u>	<u>6 024</u>
		217 198	757 503
<i>Kassa och bank</i>		718 712	1 331 681
Summa omsättningstillgångar		935 910	2 089 184
Summa tillgångar		2 428 931	3 642 841

ÅRSREDOVISNING

2023071701612

Eget kapital och skulder	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (1 000 aktier)	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 360 868	954 605
Årets resultat	328 514	406 263
	<u>1 689 382</u>	<u>1 360 868</u>
Summa eget kapital	1 809 382	1 480 868
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	Not 3, 4 368 000	1 872 000
	<u>368 000</u>	<u>1 872 000</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	38 224	32 713
Skatteskulder	19 800	74 404
Skulder till kreditinstitut	104 000	104 000
Skulder till koncernföretag	0	0
Övriga kortfristiga skulder	15 525	4 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	74 000	74 000
	<u>251 549</u>	<u>289 973</u>
Summa eget kapital och skulder	2 428 931	3 642 841

ÅRSREDOVISNING

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande avskrivningstider används:

Byggnader	25-33 år
-----------	----------

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

ÅRSREDOVISNING

2023071701614

Not 1 Inköp och försäljning inom koncern

	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	100%	96%

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2022	2021
<i>Byggnader</i>		
Ingående anskaffningsvärde	5 287 608	5 287 608
Nyanskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 287 608	5 287 608
Ingående ackumulerade avskrivningar	3 733 951	3 673 315
Årets avskrivningar	60 636	60 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	3 794 587	3 733 951
Bokfört värde	1 493 021	1 553 657
Redovisat värde byggnader	1 117 804	1 178 440
Redovisat värde markanläggningar	0	0
Redovisat värde mark	375 217	375 217
	1 493 021	1 553 657

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotid 2-5 år från balansdagen	368 000	416 000
Förfallotidpunkt mer än 5 år från balansdagen	0	1 456 000
	368 000	1 872 000

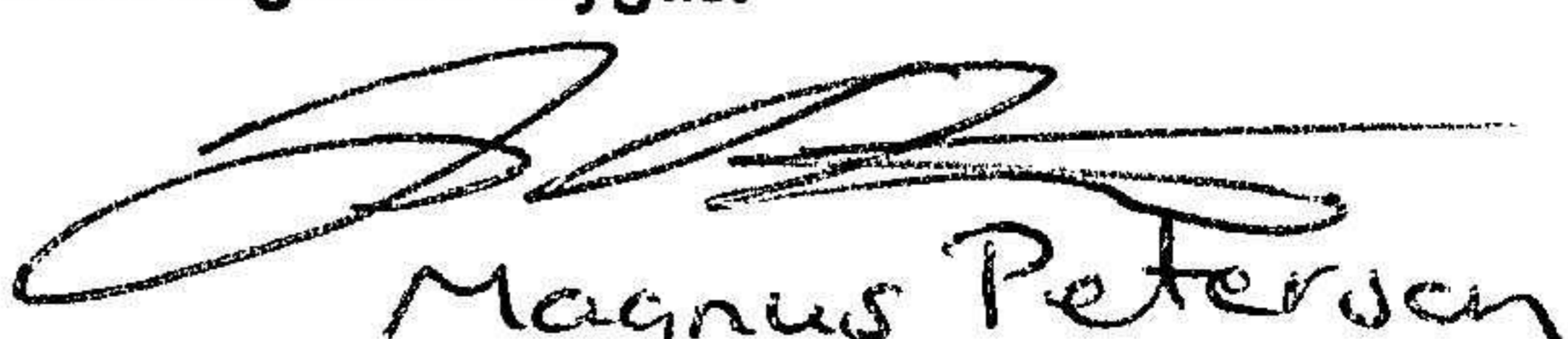
Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Summa ställda säkerheter	4 200 000	4 200 000

Växjö 2023-06-30


Stefan Kavcic

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Magnus Petersen