

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 92 AB

Organisationsnummer: 556934-2099
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Älvsborg 755:505 i Göteborg.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3 549	-231	-257	-258
Soliditet (%)	100,0	100,0	0,4	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	12 967 604	-229 994	12 787 610
Erhållna aktieägartillskott		1 200		1 200
Balanseras i ny räkning		-229 994	229 994	0
Årets resultat			-3 549 106	-3 549 106
Belopp vid årets utgång	50 000	12 738 810	-3 549 106	9 239 704

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	12 738 810
Årets resultat	-3 549 106
Medel att disponera	9 189 704

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	9 189 704
Summa	9 189 704

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 547 610	0
Summa rörelsekostnader		-3 549 110	-1 500
Rörelseresultat		-3 549 110	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-229 994
Summa finansiella poster		4	-229 994
Resultat efter finansiella poster		-3 549 106	-231 494
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 500
Summa bokslutsdispositioner		0	1 500
Resultat före skatt		-3 549 106	-229 994
Årets resultat		-3 549 106	-229 994

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	9 110 024	12 657 634
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	129 976	129 976
Summa materiella anläggningstillgångar		9 240 000	12 787 610
Summa anläggningstillgångar		9 240 000	12 787 610
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		9 240 000	12 787 610

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 738 810	12 967 604
Årets resultat		-3 549 106	-229 994
Summa fritt eget kapital		9 189 704	12 737 610
Summa eget kapital		9 239 704	12 787 610
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		296	0
Summa långfristiga skulder		296	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 240 000	12 787 610

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	4	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-229 994

Not 5. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 657 634	12 657 634
Utgående anskaffningsvärden	12 657 634	12 657 634
Utgående avskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-3 547 610	0
Utgående nedskrivningar	-3 547 610	0
Redovisat värde	9 110 024	12 657 634

Not 6. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 976	129 976
Utgående anskaffningsvärden	129 976	129 976
Redovisat värde	129 976	129 976

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2024-04-22

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24