

Årsredovisning

för

Bohuslänska Hus AB

556584-1391

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bohuslänska Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2023-06-19

Lars Karlsson



Årsredovisning

för

Bohuslänska Hus AB

556584-1391

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Bohuslänska Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av projektledning inom fastighetsbranschen. Bolaget äger även och
förvaltar egen fastighet.

Bolaget har minskat sin omsättning med 1 167 tkr under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 067	2 234	2 239	4 009
Resultat efter finansiella poster	-119	821	1 299	1 492
Soliditet (%)	90	79	72	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 797	4 194 332	700 335	5 013 464
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-326 000		-326 000
Balanseras i ny räkning			700 335	-700 335	0
Årets resultat				84 253	84 253
Belopp vid årets utgång	100 000	18 797	4 568 667	84 253	4 771 717

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 568 667
årets vinst	84 253
	4 652 920
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (339 kronor per aktie)	339 000
i ny räkning överföres	4 313 920
	4 652 920

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 067 100	2 234 186
Övriga rörelseintäkter		464 104	450 277
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 531 204	2 684 463

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-311 924	-428 278
Personalkostnader	1	-1 244 682	-1 286 587
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 190	-108 723
Summa rörelsekostnader		-1 668 796	-1 823 588
Rörelseresultat		-137 592	860 875

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-4 804	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 368	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-15 590
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 635	-24 465
Summa finansiella poster		18 929	-40 055
Resultat efter finansiella poster		-118 663	820 820

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	29 000
Lämnade koncernbidrag		-13 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	7	255 000	-24 000
Förändring av överavskrivningar	7	0	68 408
Summa bokslutsdispositioner		242 000	73 408
Resultat före skatt		123 337	894 228

Skatter

Skatt på årets resultat		-39 084	-193 893
Årets resultat		84 253	700 335

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 114 920

4 221 902

Inventarier, verktyg och installationer

3

19 091

24 299

Summa materiella anläggningstillgångar

4 134 011

4 246 201

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

962 017

962 017

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

529 380

13 389

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 491 397

975 406

Summa anläggningstillgångar

5 625 408

5 221 607

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

141 613

Fordringar hos koncernföretag

0

827 333

Övriga fordringar

383 325

111 997

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

182 854

Summa kortfristiga fordringar

383 325

1 263 797

Kassa och bank

Kassa och bank

9

1 001 520

2 017 431

Summa omsättningstillgångar

1 384 845

3 281 228

SUMMA TILLGÅNGAR

7 010 253

8 502 835

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

18 797

18 797

Summa bundet eget kapital

118 797

118 797

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 568 667

4 194 332

Årets resultat

84 253

700 335

Summa fritt eget kapital

4 652 920

4 894 667

Summa eget kapital

4 771 717

5 013 464

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

1 897 000

2 152 000

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

0

840 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

0

120 000

Skulder till koncernföretag

13 000

0

Övriga skulder

97 153

158 769

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

231 383

218 602

Summa kortfristiga skulder

341 536

497 371

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 010 253

8 502 835

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	2

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 305 877	5 305 877
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 305 877	5 305 877
Ingående avskrivningar	-1 083 975	-976 993
Årets avskrivningar	-106 982	-106 982
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 190 957	-1 083 975
Utgående redovisat värde	4 114 920	4 221 902

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	184 200	448 183
Inköp	0	26 040
Försäljningar/utrangeringar	0	-290 023
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 200	184 200
Ingående avskrivningar	-159 901	-376 275
Försäljningar/utrangeringar	0	218 115
Årets avskrivningar	-5 208	-1 741
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 109	-159 901
Utgående redovisat värde	19 091	24 299

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	962 017	962 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	962 017	962 017
Utgående redovisat värde	962 017	962 017

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Uddevalla Kontorsutveckling AB	100%	100%	1 000	962 017 962 017
	Org.nr	Säte		
Uddevalla Kontorsutveckling AB	556706-3879	Uddevalla		

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	89 466	89 466
Inköp	556 063	0
Försäljningar	-40 072	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	605 457	89 466
Ingående nedskrivningar	-76 077	-60 487
Årets nedskrivningar	0	-15 590
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-76 077	-76 077
Utgående redovisat värde	529 380	13 389

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Periodiseringsfond 2017	0	318 000
Periodiseringsfond 2018	454 000	454 000
Periodiseringsfond 2019	192 000	192 000
Periodiseringsfond 2020	383 000	383 000
Periodiseringsfond 2021	492 000	492 000
Periodiseringsfond 2022	313 000	313 000
Periodiseringsfond 2023	63 000	0
	1 897 000	2 152 000

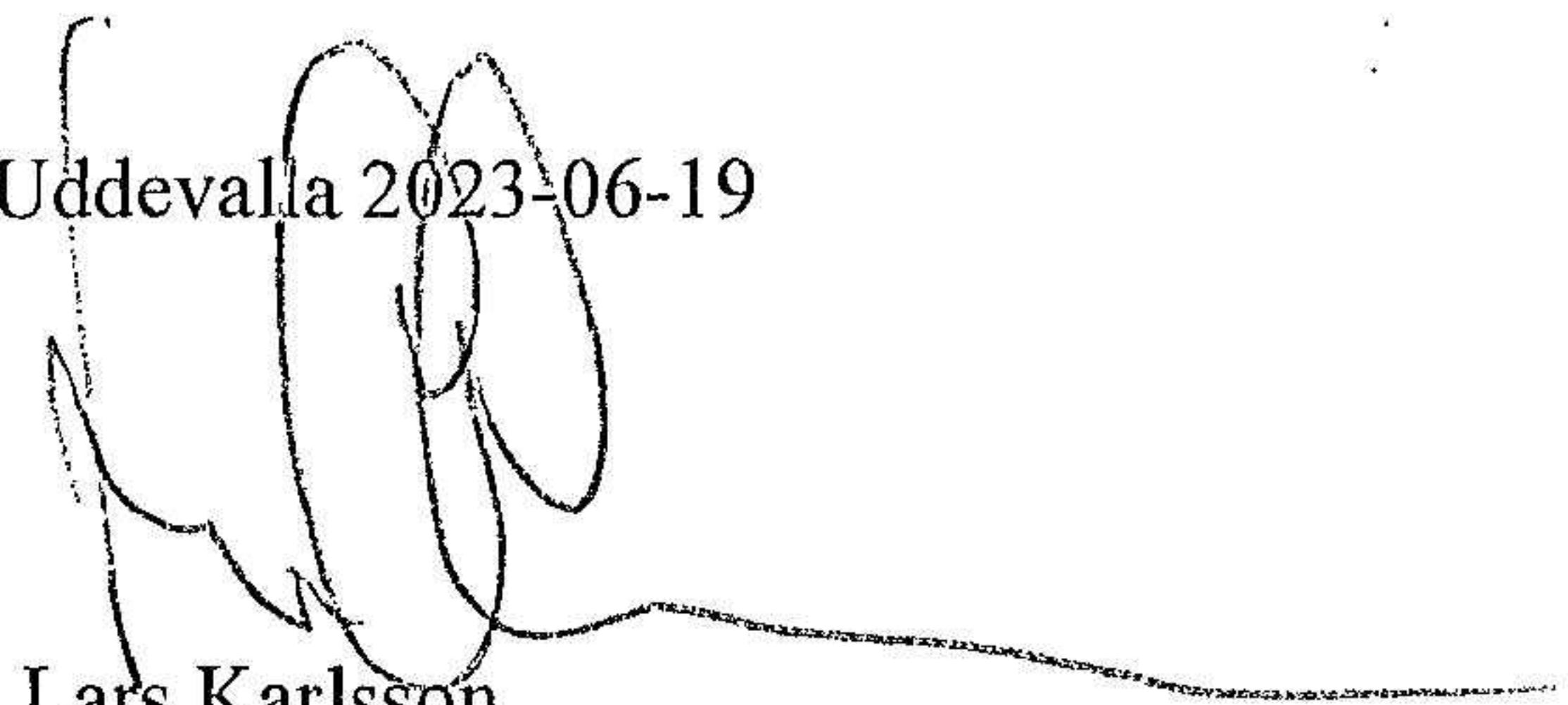
Not 8 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	360 000
	0	360 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	800 000 800 000	800 000 800 000
Fastighetsinteckning	3 200 000 3 200 000	3 200 000 3 200 000

Uddevalla 2023-06-19



Lars Karlsson