

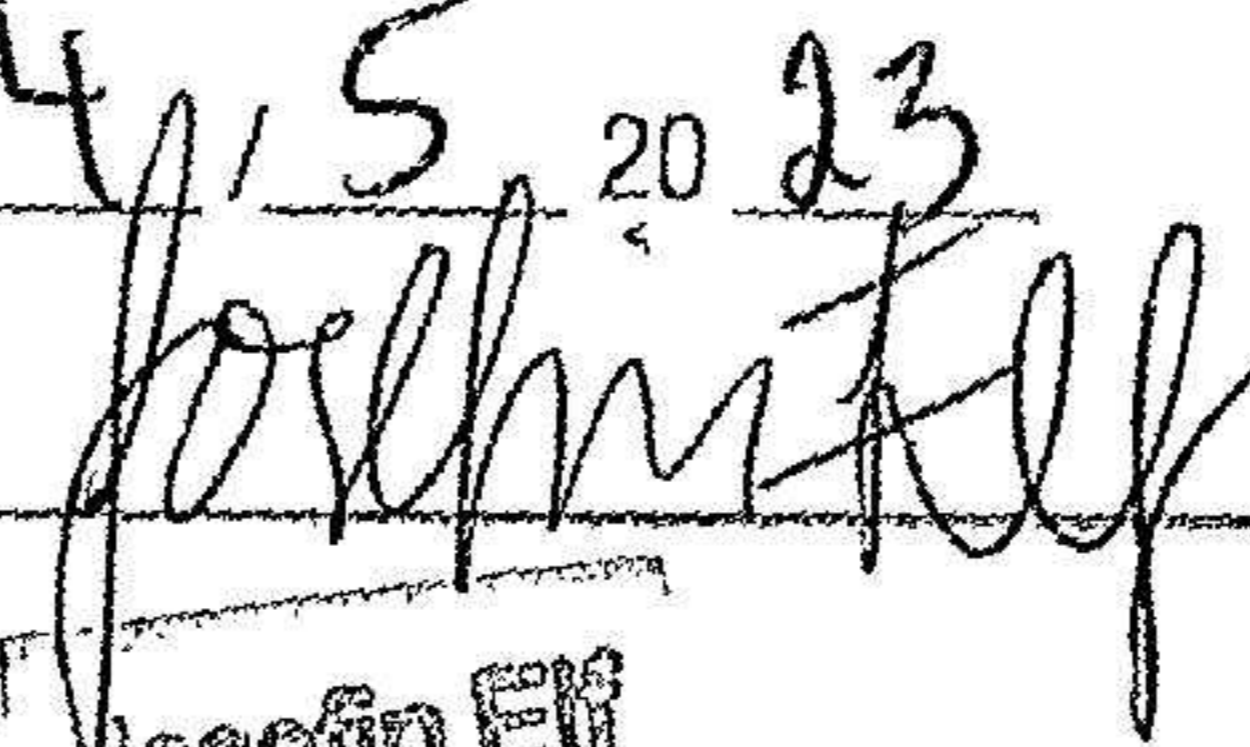
2023052421198

ID:24051230-e506-11ed-959f-6f9cf6ca4c7a Status: Signerat av alla

**Årsredovisning**  
för  
**Bonava Xena Fyra AB**  
559161-0661  
Räkenskapsåret  
2022

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående företag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4/5 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 4/5 2023  
  
\_\_\_\_\_  
Josefín Elf

Styrelsen för Bonava Xena Fyra AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Belopp i årsredovisningen anges i tusental, om ej annat anges nedan.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget ska förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 32 AB, org nr 556889-1393, med säte i Stockholm. Bonava Holding 32 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	525	-522	53
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-522	522	0
Erhållna aktieägartillskott		845		845
Årets resultat			-845	-845
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>848</b>	<b>-845</b>	<b>53</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	847 604
årets förlust	-844 841
	<b>2 763</b>
disponeras så att I ny räkning överföres	2 763

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		0	0
Kostnad för produktion och förvaltning		-160	-99
Försäljnings- och administrationskostnader		-38	-31
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-197</b>	<b>-130</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	0	29
Räntekostnader	3	-845	-551
		<b>-845</b>	<b>-522</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 042</b>	<b>-653</b>
Bokslutsdispositioner		197	130
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-845</b>	<b>-522</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-845</b>	<b>-522</b>

2023052421199

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag

4

447

248

**Summa anläggningstillgångar**

**447**

**248**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Exploateringsfastigheter

5

25 731

25 110

**25 731**

**25 110**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 731**

**25 110**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**26 179**

**25 359**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

848

525

Årets resultat

-845

-522

3

3

**Summa eget kapital**

**53**

**53**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

25 968

25 207

Aktuella skatteskulder

158

99

**Summa kortfristiga skulder**

**26 126**

**25 306**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 179**

**25 359**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Not 2 Ränteintäkter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	0	29
	0	29

### Not 3 Räntekostnader

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-844	0
Övriga räntekostnader	-1	-551
	<b>-845</b>	<b>-551</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	248	0
Inköp	0	248
Kapitaltillskott	199	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>447</b>	<b>248</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>447</b>	<b>248</b>

### Not 5 Exploateringsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	25 110	25 110
Nyanskaffningar	621	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 731</b>	<b>25 110</b>

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Maria Warringer  
Ordförande

Josefin Elf

Carmith Mårtensson

# Verifikat

Titel: 699 Bonava Xena Fyra AB 220101-221231

ID: 24051230-e506-11ed-959f-6f9cf6ca4c7a

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-04-27

## Underskrifter

Josefin Elf

josefin.elf@bonava.com

Signerat: 2023-05-03 06:42 BankID 198011156687, JOSEFIN ELF

Maria Warringer

maria.warringer@bonava.com

Signerat: 2023-05-03 08:28 BankID 197506271902,  
MARIA WARRINGER

Carmith Mårtensson

carmith.martensson@bonava.com

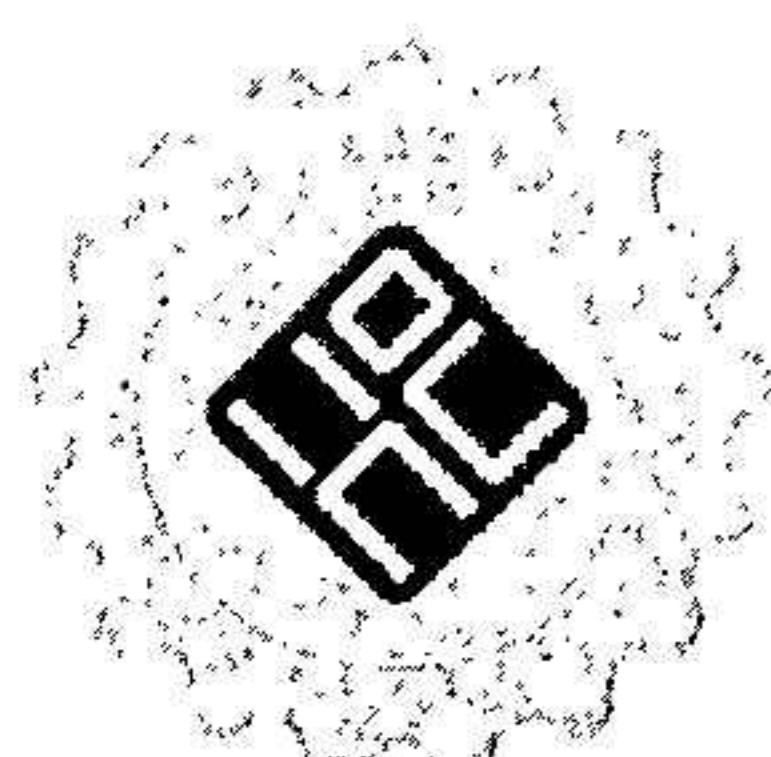
Signerat: 2023-05-03 08:34 BankID 196812214937, CARMITH  
MÅRTENSSON

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
699 Bonava Xena Fyra AB 220101-221231.pdf	99.7 kB	a675 bc49 8656 7916 a850 1160 bfac a052 e300 b8dd a168 b6bf d54e 6877 6dff c994

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-03	05:52	Skapat   Annika Elbe, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 94.254.5.232
2023-05-03	06:42	Signerat   Josefin Elf Genomfört med: BankID av JOSEFIN ELF, 198011156687. IP: 78.69.60.34
2023-05-03	08:28	Signerat   Maria Warringer Genomfört med: BankID av MARIA WARRINGER, 197506271902. IP: 188.151.6.34
2023-05-03	08:34	Signerat   Carmith Mårtensson Genomfört med: BankID av CARMITH MÅRTENSSON, 196812214937. IP: 83.254.190.44



Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17