

Årsredovisning

Furuparken Azalean 32 AB

559030-8135

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Helena Håkanson , Styrelseledamot
2025-05-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheten Azalean 32 i Täby.

Furuparken Fastigheter AB 559133-9311 är moderbolag i den fastighetskoncern där Furuparken Azalean 32 AB ingår.
Alla företag i koncernen har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En större ombyggnad i fastigheten blev klar och nya hyresgäster flyttade in.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 309	824	1 143	1 106	1 102
Resultat efter finansiella poster	310	228	97	56	475
Balansomslutning	14 072	13 217	10 345	10 242	10 702

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga hyresintäkter på de nya lägenheterna som blev inflyttningsbara i april.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-12 155	-1 271
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1 271	1 271
- Årets resultat			-561
- Belopp vid årets utgång	50 000	-13 426	-561

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-13 426
Årets resultat	-561
Summa	-13 987

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-13 987
Summa	-13 987

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 308 505	823 627
Övriga rörelseintäkter	0	68 380
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 308 505	892 007
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-819 590	-557 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-194 989	-132 008
Summa rörelsekostnader	-1 014 579	-689 999
Rörelseresultat	293 926	202 008
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 925	26 168
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-3
Summa finansiella poster	15 925	26 165
Resultat efter finansiella poster	309 851	228 173
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	-310 412	-229 444
Summa bokslutsdispositioner	-310 412	-229 444
Resultat före skatt	-561	-1 271
Årets resultat	-561	-1 271

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	13 153 998	9 150 261
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	358 071	2 805 835
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 512 069</i>	<i>11 956 096</i>
Summa anläggningstillgångar		13 512 069	11 956 096
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		229 122	10 165
Övriga fordringar		63 750	62 417
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>292 872</i>	<i>72 582</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		267 259	1 187 827
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>267 259</i>	<i>1 187 827</i>
Summa omsättningstillgångar		560 131	1 260 409
SUMMA TILLGÅNGAR		14 072 200	13 216 505

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-13 426	-12 155
Årets resultat	-561	-1 271
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-13 987	-13 426
Summa eget kapital	36 013	36 574
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 13 000 000	11 000 000
Summa långfristiga skulder	13 000 000	11 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	278 709	1 774 442
Skulder till koncernföretag	323 746	247 102
Skatteskulder	2 103	2 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	431 629	156 362
Summa kortfristiga skulder	1 036 187	2 179 931
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 072 200	13 216 505

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 217 325	10 217 325
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	4 198 726	-
Utgående anskaffningsvärden	14 416 051	10 217 325
Ingående avskrivningar	-1 067 064	-935 056
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-194 989	-132 008
Utgående avskrivningar	-1 262 053	-1 067 064
Redovisat värde	13 153 998	9 150 261

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 805 835	-
Nedlagda utgifter	1 750 962	2 805 835
Omklassificeringar	-4 198 726	-
Utgående anskaffningsvärden	358 071	2 805 835

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 000 000	11 000 000
Lånet förfaller på anmodan av långivaren med en uppsägningstid om 12 månader.		

UNDERSKRIFTER

Täby

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Henrik Hermansson

Henrik Hermansson

Styrelseordförande

2025-05-20

Helena Håkanson

Helena Håkanson

Ledamot

2025-05-20

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-05-21

Robert Hasslund
Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Furuparken Azalean 32 AB, org.nr 559030-8135

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Furuparken Azalean 32 AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Furuparken Azalean 32 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Furuparken Azalean 32 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Furuparken Azalean 32 AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Furuparken Azalean 32 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 21 maj 2025

Robert Hasslund
Robert Hasslund
Auktoriserad revisor