

Fastställelseintyg

Saether Förvaltning AB (559000-3751)

Räkenskapsår 2024-07-01 – 2025-06-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Kalmar, 2026-01-23



Tom Saether, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Saether Förvaltning AB

Org.nr. 559000-3751

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter av årsredovisning | 7 |

Styrelsen för Saether Förvaltning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Kalmar län.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|---------|---------|------|------|
| Nettoomsättning | 601 453 | 668 186 | 821 189 | | |
| Resultat efter finansiella poster | -274 732 | -22 218 | 382 927 | | |
| Soliditet (%) | 103,99 | 107,85 | 99,99 | | |

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 386 863 | -22 218 | 3 414 646 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | -22 218 | 22 218 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -274 732 | -274 732 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 364 646 | -274 732 | 3 139 914 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 364 646 |
| Årets resultat | -274 732 |
| Summa | 3 089 914 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny räkning | 3 089 914 |
| Summa | 3 089 914 |

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2024-07-01 2025-06-30 | 2023-07-01 2024-06-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 601 453 | 668 186 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 601 453 | 668 186 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -770 809 | -589 746 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -105 376 | -100 658 |
| Summa rörelsekostnader | | -876 185 | -690 404 |
| Rörelseresultat | | -274 732 | -22 218 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -274 732 | -22 218 |
| Resultat före skatt | | -274 732 | -22 218 |
| Årets resultat | | -274 732 | -22 218 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 129 494 | 234 870 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 129 494 | 234 870 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 400 000 | 400 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 400 000 | 400 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 529 494 | 634 870 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 2 443 698 | 2 499 287 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 443 698 | 2 499 287 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 46 181 | 31 948 |
| Summa kassa och bank | | 46 181 | 31 948 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 489 879 | 2 531 235 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 019 373 | 3 166 105 |

2026012801548

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 3 364 646 | 3 386 863 |
| Årets resultat | | -274 732 | -22 218 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 089 914 | 3 364 646 |
| Summa eget kapital | | 3 139 914 | 3 414 646 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 0 |
| Övriga skulder | | -120 541 | -248 541 |
| Summa kortfristiga skulder | | -120 541 | -248 541 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 019 373 | 3 166 105 |

2026012801549

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång | Procent | År |
|---|---------|----|
| Byggnader | | |
| Typ av tillgång | Procent | År |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | | |
| Typ av tillgång | 20 | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | |
| Typ av tillgång | Procent | År |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | | |
| Typ av tillgång | Procent | År |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | | |
| Typ av tillgång | Procent | År |

2026030402075

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-12-14.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen den 2025-12-14.

Kalmar

Tom Saether
Styrelseordförande / Styrelseledamot

Kalmar 260123



Verifikat



2026030402076

Signerande parter

Tom Saether

Undertecknare

Undertecknad med BankID av Tom Saether -

19780421****

Signerade 2026-01-23 15:58:40 CET

IP 94.191.152.24

Samsung Internet, Android, K

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: [https://www.cling.se/verifiera](#)

Händelser

2026-01-23 CET

15:58:40 CET

Dokument skickades till Tom Saether, .

2026-01-23 CET

15:58:40 CET

Tom Saether har visat dokumentet 1 gång.

2026-01-23 CET

15:58:40 CET

Dokumentet undertecknades av Tom Saether.

