

# Årsredovisning

för

## Gröndalbackens Fastighets AB

556558-5105

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robel Hanna, Styrelseledamot  
2023-03-17

Styrelsen för Gröndalbackens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Robel Hanna Holding AB (559059-6622).

Med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	545	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	105	-20	-2	-2
Soliditet (%)	3	2	99	97

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 218 541	24 028	<b>6 362 569</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			24 028	-24 028	<b>0</b>
Årets resultat				62 202	<b>62 202</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 242 569</b>	<b>62 202</b>	<b>6 424 771</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 569
årets vinst	62 202
	<b>86 771</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	86 771
	<b>86 771</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		545 146	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>545 146</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-191 994	-7 500
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 108	-7 131
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-345 102</b>	<b>-14 631</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>200 044</b>	<b>-14 631</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		453	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 697	-4 888
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-95 244</b>	<b>-4 888</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>104 800</b>	<b>-19 519</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	50 000
Förändring av periodiseringsfonder		-26 329	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-26 329</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>78 471</b>	<b>30 481</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 269	-6 453
<b>Årets resultat</b>		<b>62 202</b>	<b>24 028</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

7 168 251

7 321 359

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 168 251**

**7 321 359**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 168 251**

**7 321 359**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

205 452

0

Övriga fordringar

9 473

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**214 925**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

370 124

283 420

**Summa kassa och bank**

**370 124**

**283 420**

**Summa omsättningstillgångar**

**585 049**

**283 420**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 753 300**

**7 604 779**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	24 569	541
Årets resultat	62 202	24 028
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>86 771</b>	<b>24 569</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>206 771</b>	<b>144 569</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	26 329	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>26 329</b>	<b>0</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 620 000	4 000 000
Skulder till koncernföretag	3 436 637	2 639 454
Övriga skulder	0	820
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 056 637</b>	<b>6 640 274</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	0
Skatteskulder	11 362	6 453
Övriga skulder	41 045	801 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	171 156	11 537
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>463 563</b>	<b>819 936</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 753 300

7 604 779

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år.

Byggnader 25 år.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	410 000	410 000
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 410 000</b>	<b>4 410 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 827 710	
Inköp		3 827 710
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 827 710</b>	<b>3 827 710</b>
Årets avskrivningar	-153 108	-7 131
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-153 108</b>	<b>-7 131</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 674 602</b>	<b>3 820 579</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2023-02-08

*Robel Hanna*  
Robel Hanna