

Årsredovisning

för

Lägerplatsen fastigheter AB

559209-0095

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lägerplatsen fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-11



Per Bergsman

Årsredovisning
för
Lägerplatsen fastigheter AB

559209-0095

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Lägerplatsen fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	336	343	319	100
Resultat efter finansiella poster	-1 171	-1 300	-115	-109
Soliditet (%)	28,9	40,0	22,6	23,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 721 349	-1 299 820	471 529
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 299 820	-1 299 820	0
Årets resultat			-1 171 473	-1 171 473
Belopp vid årets utgång	50 000	3 021 169	-3 771 113	-699 944

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 906 500 kr (4 576 500 kr fg år).

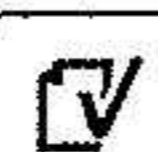
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 383 530
årets förlust	-1 171 473
	2 212 057

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 212 057
	2 212 057

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

336 000

342 892

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

336 000

342 892

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 239 831

-1 307 628

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-74 410

-74 410

Summa rörelsekostnader

-1 314 241

-1 382 038

Rörelseresultat

-978 241

-1 039 146

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-193 232

-260 674

Summa finansiella poster

-193 232

-260 674

Resultat efter finansiella poster

-1 171 473

-1 299 820

Resultat före skatt

-1 171 473

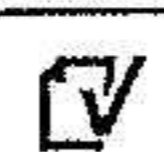
-1 299 820

Årets resultat

-1 171 473

-1 299 820

2023052217712



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 672 590

7 747 000

Summa materiella anläggningstillgångar

7 672 590

7 747 000

Summa anläggningstillgångar

7 672 590

7 747 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 736

63

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 304

Summa kortfristiga fordringar

17 736

4 367

Kassa och bank

Kassa och bank

129 805

2 009

Summa kassa och bank

129 805

2 009

Summa omsättningstillgångar

147 541

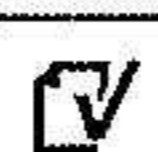
6 376

SUMMA TILLGÅNGAR

7 820 131

7 753 376

2023052217713



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 383 530

4 353 349

Årets resultat

-1 171 473

-1 299 820

Summa fritt eget kapital

2 212 057

3 053 529

Summa eget kapital

2 262 057

3 103 529

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 419 400

4 411 800

Summa långfristiga skulder

4 419 400

4 411 800

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

45 600

Leverantörsskulder

145 647

145 573

Skatteskulder

8 983

16 873

Övriga skulder

950 000

25 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 044

5 001

Summa kortfristiga skulder

1 138 674

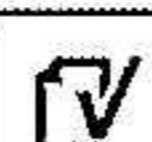
238 047

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 820 131

7 753 376

2023052217714



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 926 825	7 926 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 926 825	7 926 825
Ingående avskrivningar	-179 825	-105 415
Årets avskrivningar	-74 410	-74 410
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254 235	-179 825
Utgående redovisat värde	7 672 590	7 747 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-4 419 400	-4 411 800
	-4 419 400	-4 411 800

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 419 720 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-4 419 400	-4 411 800
	-4 419 400	-4 411 800

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Odhnoff
Styrelseordförande

Per Bergsman
Styrelseledamot



2023052217717

Document history

COMPLETED BY ALL:
01.05.2023 11:41

SENT BY OWNER:
Anna Orvendal • 17.04.2023 14:55

DOCUMENT ID:
HJlwp-a9f2

ENVELOPE ID:
ryvaZa5z2-HJlwp-a9f2

DOCUMENT NAME:
ÅrsredovisningLägerplatsen Fastigheter AB-2022.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per-Anders Bergsman per.bergsman@avanti.se	Signed Authenticated	24.04.2023 18:26 24.04.2023 18:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/10/22) IP: 78.69.18.49
2. Johan Waldemar Odhnoff johanodhnoff@gmail.com	Signed Authenticated	01.05.2023 11:41 01.05.2023 11:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/09/26) IP: 90.129.195.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed