

Årsredovisning

för

Sundsvalls Hantverksförening Aktiebolag

556001-9480

Räkenskapsåret

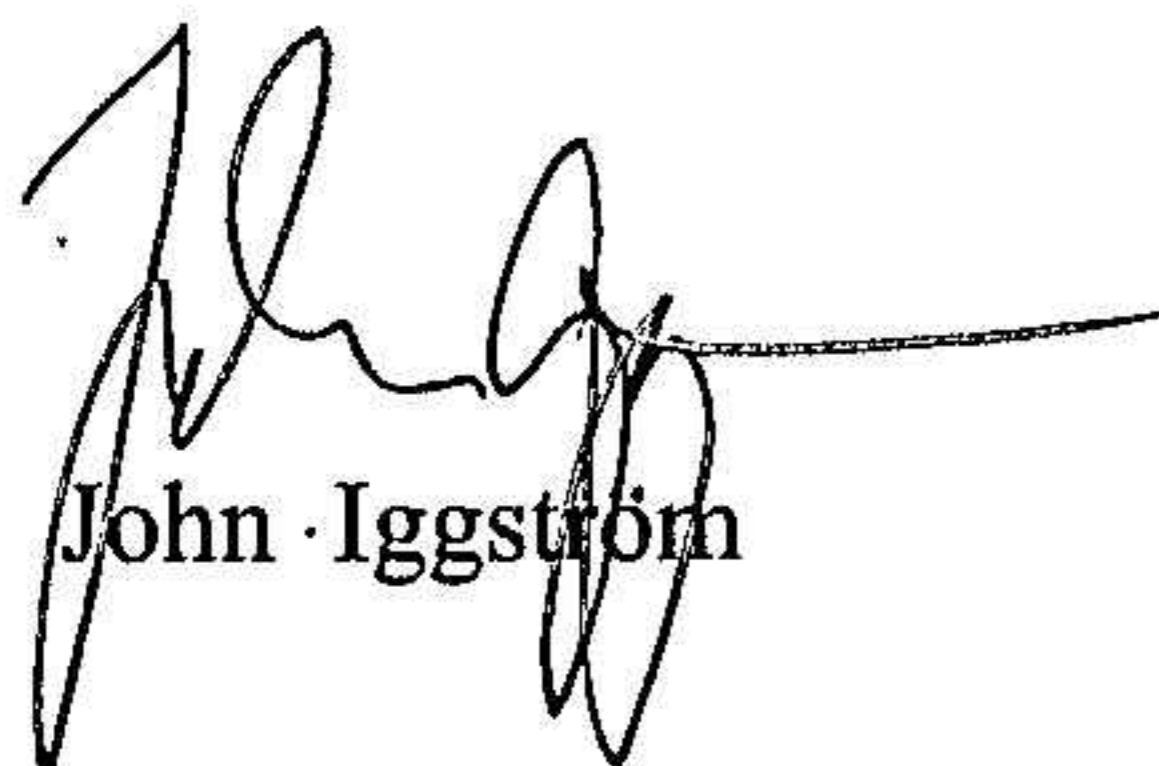
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsvalls Hantverksförening Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 29 mars 2023



John Iggström

Styrelsen för Sundsvalls Hantverksförening Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Baggen 5 i Sundsvall.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 6 775 | 6 486 | 7 383 | 8 078 |
| Resultat efter finansiella poster | 42 | -589 | 7 692 | 1 327 |
| Soliditet (%) | 83 | 85 | 88 | 77 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 15 941 291 | -589 223 | 15 472 068 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | -589 223 | 589 223 | 0 |
| Årets resultat | | | | 42 118 | 42 118 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 15 352 068 | 42 118 | 15 514 186 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 15 352 069 |
| årets vinst | 42 118 |
| | 15 394 187 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 15 394 187 |
| | 15 394 187 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 6 775 359 | 6 485 905 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 6 775 359 | 6 485 905 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -6 311 735 | -6 358 783 |
| Personalkostnader | 2 | -691 115 | -650 627 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -63 537 | -63 393 |
| Summa rörelsekostnader | | -7 066 387 | -7 072 803 |
| Rörelseresultat | | -291 028 | -586 898 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 333 146 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 81 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -2 406 |
| Summa finansiella poster | | 333 146 | -2 325 |
| Resultat efter finansiella poster | | 42 118 | -589 223 |
| Resultat före skatt | | 42 118 | -589 223 |
| Årets resultat | | 42 118 | -589 223 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|----------------|
| Byggnader och mark | 3 | 3 783 925 | 608 469 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 49 570 | 103 905 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 833 495 | 712 374 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 12 940 843 | 14 807 698 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 12 940 843 | 14 807 698 |
| Summa anläggningstillgångar | | 16 774 338 | 15 520 072 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 651 975 | 437 736 |
| Övriga fordringar | | 913 101 | 562 872 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 199 873 | 144 071 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 764 949 | 1 144 679 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 354 165 | 1 632 338 |
| Summa kassa och bank | | 354 165 | 1 632 338 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 119 114 | 2 777 017 |

SUMMA TILLGÅNGAR

18 893 452

18 297 089

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 352 069

15 941 291

Årets resultat

42 118

-589 223

Summa fritt eget kapital

15 394 187

15 352 068

Summa eget kapital

15 514 187

15 472 068

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 605 353

1 954 631

Övriga skulder

128 713

134 617

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 645 199

735 773

Summa kortfristiga skulder

3 379 265

2 825 021

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 893 452

18 297 089

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 721 899 | 10 721 899 |
| Inköp | 3 184 658 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 906 557 | 10 721 899 |
| Ingående avskrivningar | -10 113 430 | -10 104 372 |
| Årets avskrivningar | -9 202 | -9 058 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -10 122 632 | -10 113 430 |
| Utgående redovisat värde | 3 783 925 | 608 469 |

2023033105365

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 271 674 | 271 674 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 271 674 | 271 674 |
| Ingående avskrivningar | -167 769 | -113 434 |
| Årets avskrivningar | -54 335 | -54 335 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -222 104 | -167 769 |
| Utgående redovisat värde | 49 570 | 103 905 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 807 698 | 13 807 698 |
| Inköp | 0 | 1 000 000 |
| Försäljningar | -1 866 855 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 940 843 | 14 807 698 |
| Utgående redovisat värde | 12 940 843 | 14 807 698 |

Not 6 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 7 Eventualförpliktelser


Enligt styrelsens bedömningen har företaget inga eventualförpliktelser.

Sundsvall den 29 mars 2023


John Iggström
Ordförande



PER BERGQUIST
~~Ove Nylander~~


Hans Sjöholm


Roger Jönsson


Per Mattsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 mars 2023


Anders Felländer
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sundsvalls Hantverksförening AB
Org.nr. 556001-9480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sundsvalls Hantverksförening AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundsvalls Hantverksförening ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sundsvalls Hantverksförening AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sundsvalls Hantverksförening AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sundsvalls Hantverksförening AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

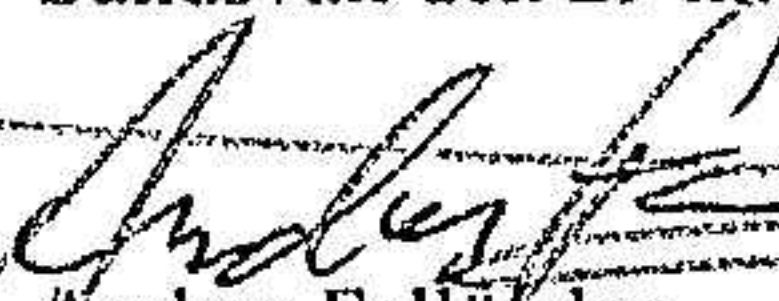
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 29 mars 2023


Anders Felländer
Auktoriserad revisor