

Årsredovisning för  
**F.T.S Förvaltning AB**

559351-6759

Räkenskapsåret

**2024-10-01 - 2025-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Frank Forsberg  
Styrelseledamot

2026-05-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för F.T.S Förvaltning AB, 559351-6759, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsrelaterade tjänster, förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Under året har inga tjänster förmedlats.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	113		1 469	450
Resultat efter finansiella poster	405	-9	1 462	489
Soliditet %	89,2	76,3	67,7	66

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	761 855	29 972
Balanseras i ny räkning		29 972	-29 972
Vinstutdelning		-400 000	
Årets resultat			319 504
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>391 827</b>	<b>319 504</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	391 827
Årets resultat	319 504
<b>Summa</b>	<b>711 331</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	711 331
<b>Summa</b>	<b>711 331</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-01 - 2025-09-30</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		112 876	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>112 876</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 508	-11 033
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 508</b>	<b>-11 033</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>105 368</b>	<b>-11 033</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		300 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 717
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-58
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>300 000</b>	<b>1 659</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>405 368</b>	<b>-9 374</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>405 368</b>	<b>40 626</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-85 864	-10 654
<b>Årets resultat</b>		<b>319 504</b>	<b>29 972</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	5 000	0
Andra långfristiga fordringar	3	750 000	450 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>755 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>755 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		141 094	778 031
Övriga fordringar		154 879	194 777
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>295 973</b>	<b>972 808</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		164 193	103 335
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>164 193</b>	<b>103 335</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>460 166</b>	<b>1 076 143</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 215 166</b>	<b>1 526 143</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		391 827	761 855
Årets resultat		319 504	29 972
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>711 331</b>	<b>791 827</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>736 331</b>	<b>816 827</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		437 100	437 100
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>437 100</b>	<b>437 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	164 584
Övriga skulder		31 735	97 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>41 735</b>	<b>272 216</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 215 166</b>	<b>1 526 143</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-09-30	2024-09-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	5 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	300 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>750 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>750 000</b>	<b>450 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-03

Ulricehamn

*Frank Forsberg*

Frank Forsberg  
Styrelseledamot

2026-03-03

Datum