

Årsredovisning för

Storsala Tyresö AB

559261-3037

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storsala Tyresö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-25



Martin D'Amore
Styrelseledamot

Styrelsen för Storsala Tyresö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Storsala Tyresö AB äger fastigheten Tennet 4.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Storsala Tyresö AB (tidigare Coeli Tyresö AB) fick en ny ägare per 2024-05-30 då bolaget förvärvades av Brickprojekt 0303 AB org.nr 559265-9790.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	3 101	3 348	2 404	2 541
Resultat efter finansiella poster	-617	-1 855	-1 249	-548
Soliditet (%)	42	5	0	1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	1 450	731	2 206
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		731	-731	0
Erhållna aktieägartillskott		17 500		17 500
Årets resultat			-793	-793
Belopp vid årets utgång	25	19 681	-793	18 913

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 680 836
årets förlust	-793 162
	18 887 674
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 887 674
	18 887 674

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter		3 102	3 348
Övriga rörelseintäkter		0	44
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 102	3 392

Rörelsekostnader

Driftkostnader		-641	-1 282
Övriga externa kostnader		-145	-878
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 495	-1 333
Summa rörelsekostnader		-2 281	-3 493
Rörelseresultat		821	-101

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 438	-1 756
Summa finansiella poster		-1 438	-1 754
Resultat efter finansiella poster		-617	-1 855

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	3 386
Förändring av periodiseringsfonder		-109	-494
Summa bokslutsdispositioner		-109	2 892
Resultat före skatt		-726	1 037

Skatter

Skatt på årets resultat		-67	-306
Årets resultat		-793	731

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

42 062

42 547

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

197

174

Summa materiella anläggningstillgångar

42 259

42 721

Summa anläggningstillgångar

42 259

42 721

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

271

10

Fordringar hos koncernföretag

2 246

3 386

Övriga fordringar

0

31

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

95

0

Summa kortfristiga fordringar

2 612

3 427

Kassa och bank

Kassa och bank

817

1 422

Summa kassa och bank

817

1 422

Summa omsättningstillgångar

3 429

4 849

SUMMA TILLGÅNGAR

45 688

47 570

ank=20250707-2025071008908



Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 681

1 450

Årets resultat

-793

731

Summa fritt eget kapital

18 888

2 181

Summa eget kapital

18 913

2 206

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

603

494

Summa obeskattade reserver

603

494

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

24 735

11 400

Skulder till koncernföretag

0

31 661

Summa långfristiga skulder

24 735

43 061

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

510

480

Leverantörsskulder

6

33

Skulder till koncernföretag

0

217

Skatteskulder

380

396

Övriga skulder

152

88

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

389

595

Summa kortfristiga skulder

1 437

1 809

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 688

47 570

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

- | | |
|-------------------------|------------------|
| - Byggnader | 25 år |
| - Hyresgästanpassningar | Kontraktperioden |

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	2
	0	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 438	1 191
Räntekostnader för koncerninterna poster	0	565
	1 438	1 756

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 472	45 870
Aktivering	1 010	602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 482	46 472
Ingående avskrivningar	-3 926	-2 593
Årets avskrivningar	-1 425	-1 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 351	-3 926
Årets nedskrivningar	-70	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-70	0
Utgående redovisat värde	42 061	42 546



Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174	1 009
Inköp	96	470
Aktivering		-603
Omklassificeringar	-73	-702
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	197	174
Utgående redovisat värde	197	174

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig del av lån till kreditinstitut	24 735	11 400
Kortfristig del av lån till kreditinstitut	510	480
Skulder till koncernföretag	0	31 661
	25 245	43 541

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	25 500	20 000
	25 500	20 000

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Orlando Villacrez
Styrelseledamot, ordförande

Martin D'Amore
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander McGuire
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557549047497

Dokument

ÅR Storsala Tyresö AB 2024

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-06-10 11:39:39 CEST (+0200) av Rana Qadri (RQ)

Färdigställt 2025-06-11 11:59:59 CEST (+0200)

Initierare

Rana Qadri (RQ)

Storsala Tyresö AB

rana.qadri@storsala.se

Signerare

Martin D'Amore (MD)

Storsala Tyresö AB

martin.damore@storsala.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARTIN D'AMORE"

Signerade 2025-06-10 16:06:05 CEST (+0200)

Orlando Villacrez (OV)

Storsala Tyresö AB

orlando.villacrez@storsala.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ORLANDO VILLACREZ GOGONEATA"

Signerade 2025-06-10 16:38:50 CEST (+0200)

Alexander McGuire (AM)

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

alexander.mcguire@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ALEXANDER MC GUIRE"

Signerade 2025-06-11 11:59:59 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549047497

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250707-2025071008911



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storsala Tyresö AB, org.nr 559261-3037

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storsala Tyresö AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsala Tyresö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Storsala Tyresö AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Storsala Tyresö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storsala Tyresö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Storsala Tyresö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander McGuire
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-11 09:59:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER MC GUIRE

Alexander McGuire

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post