

ÅRSREDOVISNING

för

Star Lake Hotel and Conference AB

Org.nr. 559064-5965

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Star Lake Hotel and Conference AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1/12-2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Arjeplog 1/12-2022

Stenberg, Jörgen

ÅRSREDOVISNING

för

Star Lake Hotel and Conference AB

Org.nr. 559064-5965

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Star Lake Hotel and Conference AB

Org.nr. 559064-5965

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i hela svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver verksamhet inom hotell-, restaurant-, catering- och upplevelsebranschen samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Star Lake Holding AB, org. nr 556956-8321, säte Arjeplog. Företagets säte är Arjeplog

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Lägenheterna på Öberget hyrdes ut till Porsche 1 december 2021 till 30 mars 2022, vilket gav ett välbehövligt tillskott i kassan.

Väsentliga händelser efter verksamhetsårets slut

Inga väsentliga händelser.

Framtidsutsikter

Förhandlingar om avtal med Porsche om vidare uthyrning december 2022 - mars 2023, samt option på att hyra motsvarande perioder tre år framöver.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	869 012	82 748	834 303	1 117 631
Resultat efter finansiella poster	224 311	-233 475	523 920	-615 436
Soliditet (%)	15,40	12,55	14,10	14,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	988 158	-233 475	754 683
Resultatdisp enligt beslut av årsstämma:		-233 475	233 475	0
Årets resultat			224 311	224 311
Belopp vid årets utgång	50 000	754 683	224 311	978 994
		2022-06-30		2021-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 000 000		1 000 000

Star Lake Hotel and Conference AB

Org.nr. 559064-5965

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

754 683

Årets resultat

224 311

978 994

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

978 994

978 994

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022122805983

Star Lake Hotel and Conference AB

Org.nr. 559064-5965

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	869 012	82 748
Övriga rörelseintäkter		46 142	77 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		915 154	160 048
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 136	-1 988
Övriga externa kostnader		-431 003	-150 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 154	-153 154
Summa rörelsekostnader		-590 293	-305 630
Rörelseresultat		324 861	-145 582
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 550	-87 893
Summa finansiella poster		-100 550	-87 893
Resultat efter finansiella poster		224 311	-233 475
Resultat före skatt		224 311	-233 475
Årets resultat		224 311	-233 475

2022122803984

Star Lake Hotel and Conference AB

Org.nr. 559064-5965

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 099 930

6 235 484

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

35 200

52 800

Summa materiella anläggningstillgångar

6 135 130

6 288 284

Summa anläggningstillgångar

6 135 130

6 288 284

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

28 228

Övriga fordringar

10 370

21 797

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 717

1 589

Summa kortfristiga fordringar

17 087

51 614

Kassa och bank

Kassa och bank

527 724

68 685

Summa kassa och bank

527 724

68 685

Summa omsättningstillgångar

544 811

120 299

SUMMA TILLGÅNGAR

6 679 941

6 408 583

2022122803985

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Erhållna aktieägartillskott

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

1 000 000

-245 317

224 311

978 994

1 000 000

-11 842

-233 475

754 683

Summa eget kapital

1 028 994

804 683

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

5

2 913 298

812 702

3 726 000

3 258 500

800 000

4 058 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

557 702

881

1 350 000

0

0

16 364

1 924 947

453 449

2 761

1 000 000

13 491

2 472

73 227

1 545 400

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 679 941

6 408 583

2022122803986

Star Lake Hotel and Conference AB

Org.nr. 559064-5965

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Antal år

33

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2021/2022

2020/2021

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

6 777 700

6 777 700

Utgående anskaffningsvärden

6 777 700

6 777 700

Ingående avskrivningar

-542 216

-406 662

Årets avskrivningar

-135 554

-135 554

Utgående avskrivningar

-677 770

-542 216

Redovisat värde

6 099 930

6 235 484

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

88 000

88 000

Utgående anskaffningsvärden

88 000

88 000

Ingående avskrivningar

-35 200

-17 600

Årets avskrivningar

-17 600

-17 600

Utgående avskrivningar

-52 800

-35 200

Redovisat värde

35 200

52 800

Not 5 Långfristiga skulder

2022-06-30

2021-06-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

1 242 500

1 367 500

Förfaller senare än 5 år

2 483 500

2 691 000

3 726 000

4 058 500

2022122803987

Star Lake Hotel and Conference AB

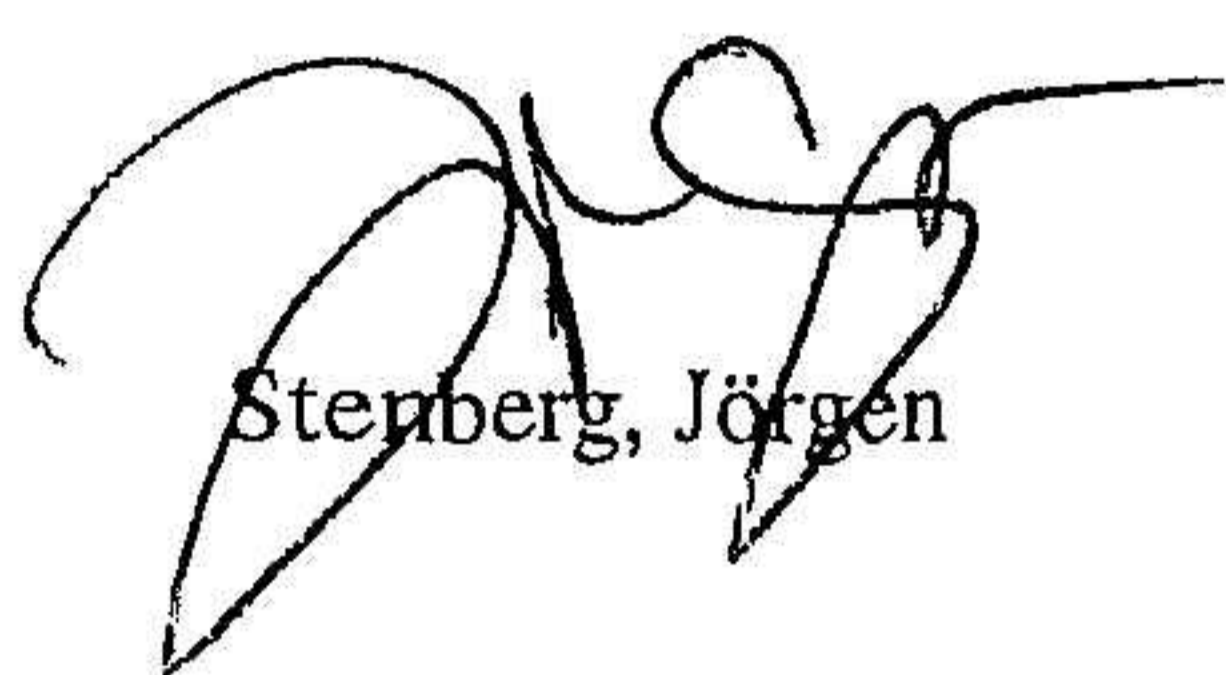
Org.nr. 559064-5965

NOTER

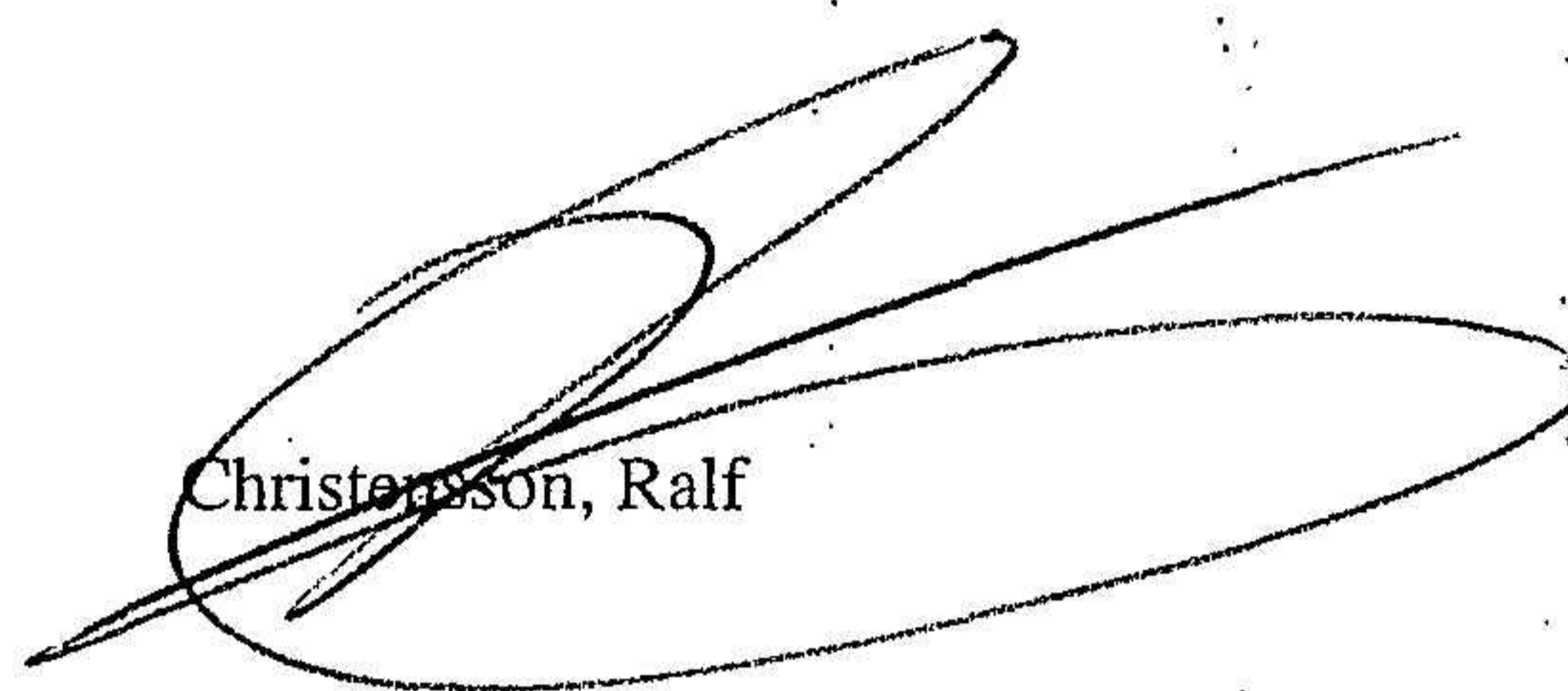
Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Arjeplog 14/10 - 2022



Stenberg, Jörgen



Christensson, Ralf

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24/10 - 2022

Ernst & Young AB



Lundgren, Fredrik
Auktoriserad revisor

2022122803988

**EY**Building a better
working world

2022122803989

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Star Lake Hotel and Conference AB, org.nr 559064-5965

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Star Lake Hotel and Conference AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Star Lake Hotel and Conference ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Star Lake Hotel and Conference AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022122803990

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Star Lake Hotel and Conference AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Star Lake Hotel and Conference AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå 2022-10-24

Ernst & Young AB

Fredrik Lundgren
Auktoriserad revisor