

**Årsredovisning**  
för  
**PRiFAB Fastigheter AB**  
559115-1807

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Waxell, Styrelseledamot  
2025-07-29

Styrelsen för PRiFAB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och ska sedan dess äga och förvalta aktier, värdepapper och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har under året sålt sitt dotterbolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	937	2	292	152
Resultat efter finansiella poster	638	-54	9	-68
Soliditet (%)	81,8	19,2	23,5	24,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-21 508	-28 491	<b>50 001</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-28 491	28 491	<b>0</b>
Årets resultat			608 404	<b>608 404</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-49 999</b>	<b>608 404</b>	<b>658 405</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-49 998
årets vinst	608 404
	<b>558 406</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	558 406
	<b>558 406</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

936 815

2 290

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**936 815**

**2 290**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 098

0

Övriga externa kostnader

-149 560

-54 270

Personalkostnader

2

-206 161

0

**Summa rörelsekostnader**

**-356 819**

**-54 270**

**Rörelseresultat**

**579 996**

**-51 980**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

67 247

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

36

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 107

-1 747

**Summa finansiella poster**

**58 142**

**-1 711**

**Resultat efter finansiella poster**

**638 138**

**-53 691**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

25 200

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**25 200**

**Resultat före skatt**

**638 138**

**-28 491**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-29 734

0

**Årets resultat**

**608 404**

**-28 491**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		142 441	2 866
Fordringar hos koncernföretag		0	33 559
Övriga fordringar		649 506	28 783
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	140 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>791 947</b>	<b>205 208</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 117	5 008
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 117</b>	<b>5 008</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>805 064</b>	<b>210 216</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>805 064</b>	<b>260 216</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-49 998

-21 508

Årets resultat

608 404

-28 491

**Summa fritt eget kapital**

**558 406**

**-49 999**

**Summa eget kapital**

**658 406**

**50 001**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 731

8 028

Skatteskulder

29 734

0

Övriga skulder

110 193

102 187

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

100 000

**Summa kortfristiga skulder**

**146 658**

**210 215**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**805 064**

**260 216**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Sollentuna 2025-06-30

*Johan Waxell*  
Johan Waxell  
Styrelseledamot