

Årsredovisning

Eurostair Fastigheter AB

Org.nr 556760-6446

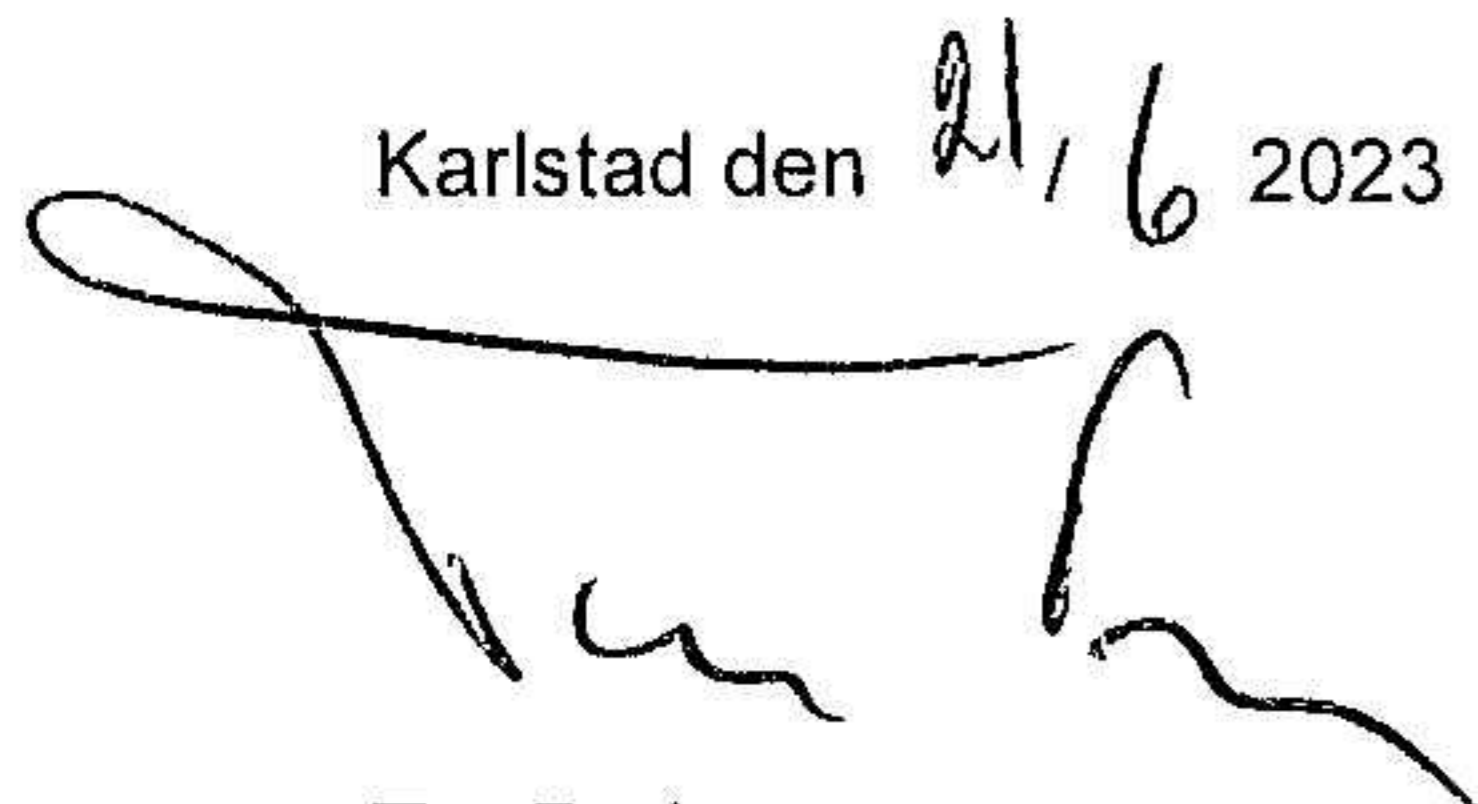
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eurostair Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21/6 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 21/6 2023



Tor Pedersen

Årsredovisning

Eurostair Fastigheter AB

Org.nr 556760-6446

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Eurostair Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Karlstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Säffle Brandmannen 2, där systerbolaget Eurostair Produktion Aktiefbolag, org.nr 556545-6265, bedriver sin verksamhet.

Eurostair Fastigheter AB är helägt dotterbolag till Eurostair Holding AB, org.nr 556790-6341, vilka båda har sitt säte i Karlstad kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 045	1 140	715	650	650
Resultat efter finansiella poster	1 355	453	196	112	113
Balansomslutning	13 113	12 067	8 250	8 447	8 240
Soliditet (%)	21	13	16	14	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	975 259	164 792	1 240 051
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		164 792	-164 792	0
Årets resultat			932 806	932 806
Belopp vid årets utgång	100 000	1 140 051	932 806	2 172 857

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 140 052
årets vinst	932 806
	2 072 858
disponeras så att i ny räkning överföres	2 072 858
	2 072 858

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 044 998	1 139 997
Summa rörelseintäkter		2 044 998	1 139 997
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-30 620	-156 739
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-399 795	-327 143
Summa rörelsekostnader		-430 415	-483 882
Rörelseresultat	2	1 614 583	656 115
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1	0
Räntekostnader	3	-259 198	-203 543
Summa finansiella poster		-259 197	-203 543
Resultat efter finansiella poster		1 355 386	452 572
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	-165 000
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	-165 000
Resultat före skatt		1 105 386	287 572
Skatter			
Skatt på årets resultat		-172 580	-122 780
Årets resultat		932 806	164 792

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
---------------	-----	------------	------------

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark och markanläggningar	4	11 338 087	5 669 410
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar	6	0	4 007 810
Summa materiella anläggningstillgångar		11 338 087	9 677 220

Summa anläggningstillgångar		11 338 087	9 677 220
------------------------------------	--	-------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 680 628	0
Övriga fordringar		0	118 451
Summa kortfristiga fordringar		1 680 628	118 451

Kassa och bank

Kassa och bank		93 841	2 270 994
Summa kassa och bank		93 841	2 270 994

Summa omsättningstillgångar		1 774 469	2 389 445
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		13 112 556	12 066 665
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 140 052	975 259
Årets resultat		932 806	164 792
Summa fritt eget kapital		2 072 858	1 140 051
Summa eget kapital		2 172 858	1 240 051
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		695 000	445 000
Summa obeskattade reserver		695 000	445 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 748 600	6 138 200
Summa långfristiga skulder		5 748 600	6 138 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		389 600	389 600
Leverantörsskulder		0	339 831
Skulder till koncernföretag		3 608 390	3 286 556
Skatteskulder		354 200	218 316
Övriga skulder		127 982	170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 926	8 941
Summa kortfristiga skulder		4 496 098	4 243 414
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 112 556	12 066 665

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-85 207	-86 030
Övriga räntekostnader	-173 991	-117 513
	-259 198	-203 543

Not 4 Byggnader, mark och markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 260 003	8 561 503
Inköp	2 060 662	698 500
Omklassificeringar	4 007 810	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 328 475	9 260 003
Ingående avskrivningar	-3 590 593	-3 263 450
Årets avskrivningar	-399 795	-327 143
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 990 388	-3 590 593
Utgående redovisat värde	11 338 087	5 669 410

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	311 200	311 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	311 200	311 200
Ingående avskrivningar	-311 200	-311 200
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-311 200	-311 200
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Pågående nybyggnad	0	4 007 810
	0	4 007 810

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 190 200	4 579 800
	4 190 200	4 579 800

2023070646497

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 820 000	6 820 000
	6 820 000	6 820 000

Karlstad den 21/6 2023



Tor Pedersen