

# ÅRSREDOVISNING

för

MF co-invest AB

Org.nr. 559351-3715

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 5    |
| -underskrifter          | 5    |

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mani Fakhar, Styrelseledamot  
2025-07-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva konsulttjänster och investeringar inom bygg- och fastighetsbranschen, förvalta fast och lös egendom, värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalands län, Göteborg kommun.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024    | 2023   | 2021/2022 |
|-----------------------------------|---------|--------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 62 436 | 418 282   |
| Resultat efter finansiella poster | -10 079 | 56 228 | 405 464   |
| Soliditet (%)                     | 82,14   | 77,06  | 63,96     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000       | 320 428             | 44 647         | 390 075            |
| Balanseras i ny räkning |              | 44 647              | -44 647        | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | -10 079        | -10 079            |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | 365 075             | -10 079        | 379 996            |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 365 075 |
| Årets resultat      | -10 079 |
|                     | <hr/>   |
|                     | 354 996 |

Förslag till disposition:

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 354 996 |
|                         | <hr/>   |
|                         | 354 996 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                               | <b>2024-01-01<br/>2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
|  | <b>Not</b>                       |                                  |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                                  |                                  |
| Nettoomsättning                                      | 0                                | 62 436                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>0</b>                         | <b>62 436</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                             | -6 123                           | -6 210                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-6 123</b>                    | <b>-6 210</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>-6 123</b>                    | <b>56 226</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 15                               | 2                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | -3 971                           | 0                                |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>-3 956</b>                    | <b>2</b>                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>-10 079</b>                   | <b>56 228</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>-10 079</b>                   | <b>56 228</b>                    |
| <b>Skatter</b>                                       |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat                              | 0                                | -11 581                          |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>-10 079</b>                   | <b>44 647</b>                    |

| BALANSRÄKNING   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
|   | Not            |                |
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |                |                |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                              |                |                |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                            |                |                |
| Fordringar hos intresseföretag                            | 460 000        | 504 000        |
| Övriga fordringar   | <u>1 639</u>   | <u>432</u>     |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                      | 461 639        | 504 432        |
| <b>Kassa och bank</b>                                     |                |                |
| Kassa och bank  | <u>938</u>     | <u>1 719</u>   |
| <b>Summa kassa och bank</b>                               | 938            | 1 719          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                        | 462 577        | 506 151        |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                   | <b>462 577</b> | <b>506 151</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                                       |                |                |
| <b>Bundet eget kapital</b>                                |                |                |
| Aktiekapital  | <u>25 000</u>  | <u>25 000</u>  |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                          | 25 000         | 25 000         |
| <b>Fritt eget kapital</b>                                 |                |                |
| Balanserat resultat                                       | 365 075        | 320 428        |
| Årets resultat  | <u>-10 079</u> | <u>44 647</u>  |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                           | 354 996        | 365 075        |
| <b>Summa eget kapital</b>                                 | 379 996        | 390 075        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                               |                |                |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | 66 000         | 0              |
| Skatteskulder   | 11 581         | 96 617         |
| Övriga skulder  | 0              | 14 459         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              | <u>5 000</u>   | <u>5 000</u>   |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                         | 82 581         | 116 076        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     | <b>462 577</b> | <b>506 151</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Övriga noter

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hovås

*Mani Fakhar*  
Mani Fakhar  
2025-06-30