

ÅRSREDOVISNING

för

G. Blomberg Fastighets AB

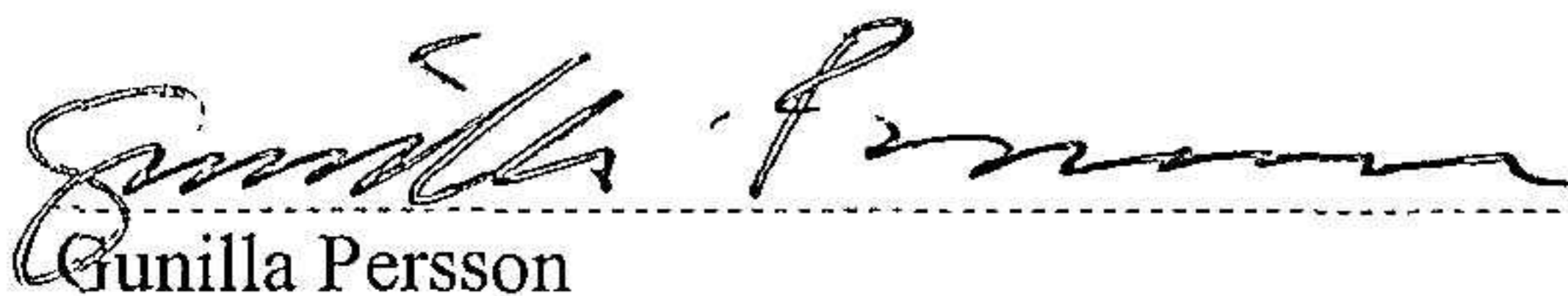
Org.nr. 556543-7737

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i G. Blomberg Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Värmdö 2023-06-18


Gunilla Persson

G. Blomberg Fastighets AB

Org.nr. 556543-7737

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar en affärsfastighet i Mörtnäs på Värmdö. Under verksamhetsåret har lokaler varit uthyrda till fyra olika hyresgäster.

Företagets säte är Värmdö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	274 720	263 535	273 378	254 830
Resultat efter finansiella poster	-113 860	-144 758	-168 388	32 356
Soliditet (%)	24,12	34,86	20,22	40,53
Avkastning på eget kapital (%)	-37,98	-57,74	-73,57	10,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	356 753	20 000	-120 086
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				
Återföring av reservfond			-20 000	20 000
Årets resultat				-113 860
Belopp vid årets utgång	100 000	356 753	0	-213 946
			2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			200 000	200 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-100 086
Årets resultat	-113 860
	<u>-213 946</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-213 946
	<u>-213 946</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

G. Blomberg Fastighets AB

Org.nr. 556543-7737

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		274 720	263 535
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>274 720</u>	<u>263 535</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-64 260	-58 568
Övriga externa kostnader		-287 656	-325 282
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 224	-15 224
Summa rörelsekostnader		<u>-367 140</u>	<u>-399 074</u>
Rörelseresultat		-92 420	-135 539
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 440	-9 219
Summa finansiella poster		<u>-21 440</u>	<u>-9 219</u>
Resultat efter finansiella poster		-113 860	-144 758
Resultat före skatt		-113 860	-144 758
Årets resultat		<u>-113 860</u>	<u>-144 758</u>

ank=20230707;2023071014544

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	356 753	356 753
Reservfond	0	20 000
Summa bundet eget kapital	456 753	476 753

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-100 086	24 672
Årets resultat	-113 860	-144 758
Summa fritt eget kapital	-213 946	-120 086

Summa eget kapital

242 807 356 667

Långfristiga skulder

Övriga skulder	644 020	450 508
Summa långfristiga skulder	644 020	450 508

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	26 481	104 343
Övriga skulder	9 146	2 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	84 165	109 210
Summa kortfristiga skulder	119 792	215 675

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 006 619 1 022 850

ank=20230707;2023071014546

Not

2022-12-31

2021-12-31

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

50

Byggnader

Definition av nyckeltal

Soliditet

Redovisat eget kapital i procent av balansomslutningen

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

922 450

922 450

Utgående anskaffningsvärden

922 450

922 450

Ingående avskrivningar

-363 346

-348 122

Årets avskrivningar

-15 224

-15 224

Utgående avskrivningar

-378 570

-363 346

Ingående uppskrivningar

356 753

0

Årets uppskrivningar

0

356 753

Utgående uppskrivningar

356 753

356 753

Redovisat värde

900 633

915 857

Taxeringsvärden

Mark

444 000

518 000

Byggnader

935 000

861 000

1 379 000

1 379 000

Not 3 Uppskrivningsfond**2022-12-31****2021-12-31**

Belopp vid årets ingång

356 753

0

Årets uppskrivning

0

356 753

Belopp vid årets utgång

356 753

356 753

Uppskrivning av mark har gjorts till taxeringsvärdet 2021.

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar i eget förvar

685 000

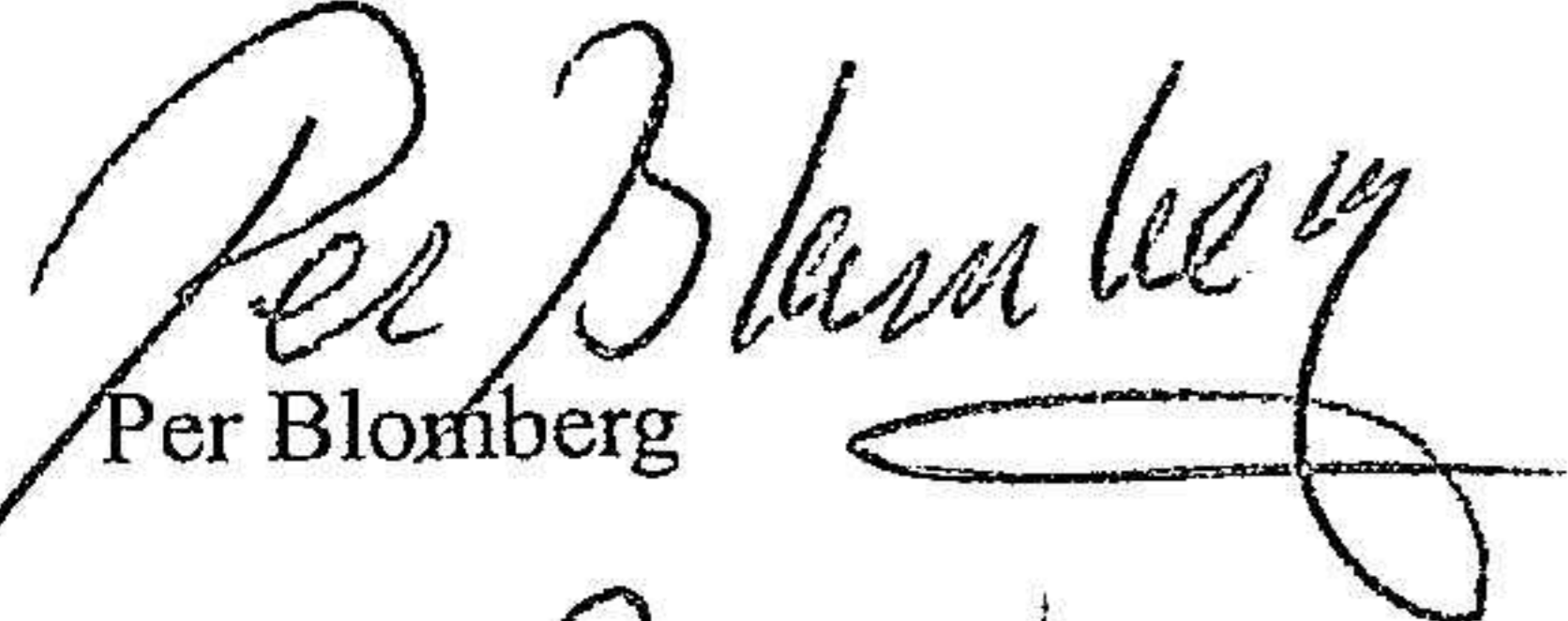
685 000

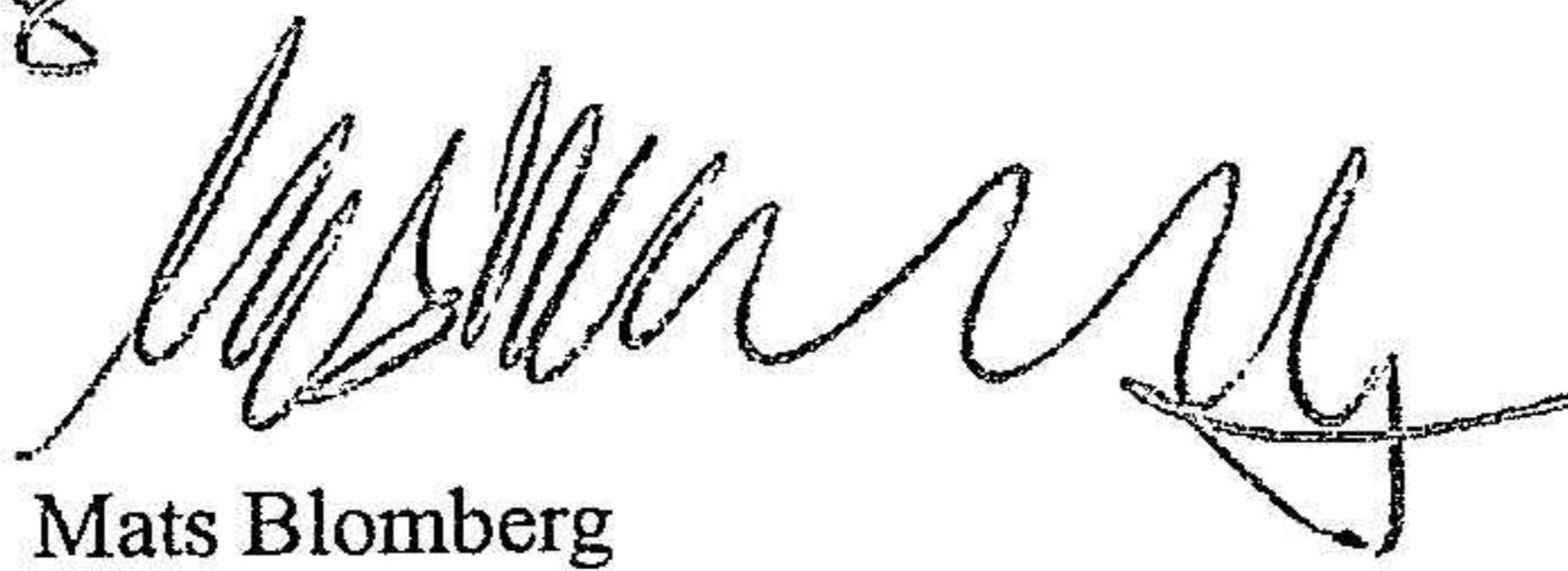
NOTER

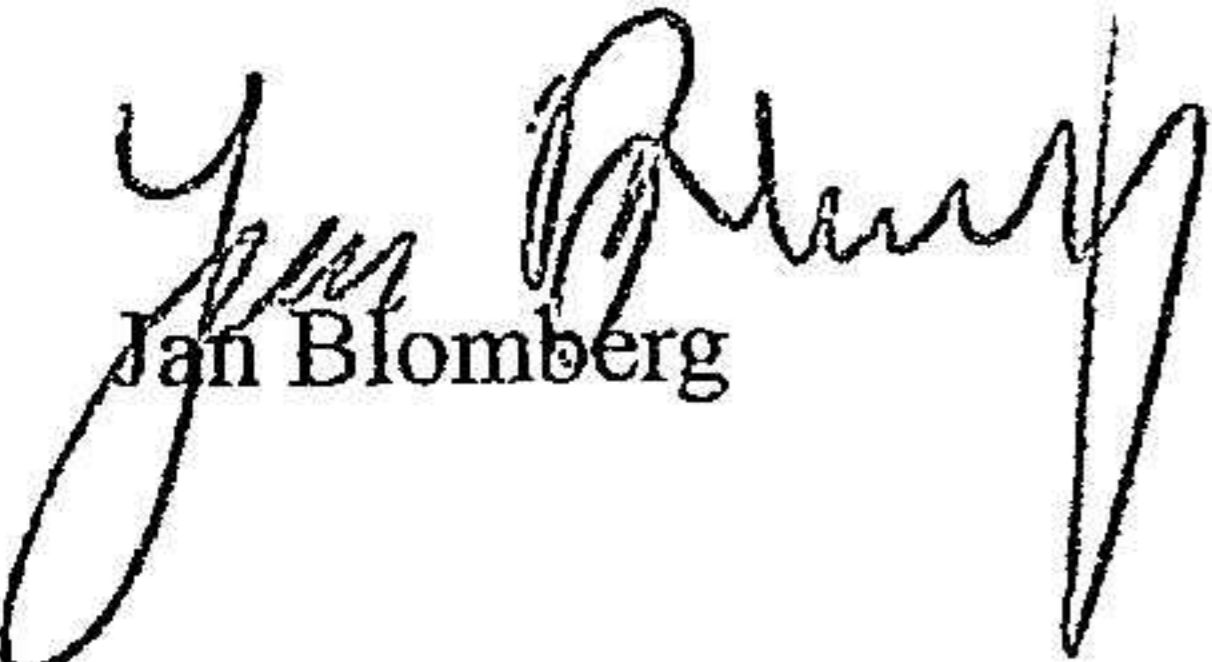
ank=20230707;2023071014548

Värmdö

2023-06-18


Per Blomberg


Mats Blomberg


Jan Blomberg


Gunilla Persson