

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget i Västerbotten AB

Org.nr. 559176-5853

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Fredrik Grundström, Styrelseledamot

2023-01-17

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Nordmaling

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	72 000	71 999	71 999	83 998
Resultat efter finansiella poster	-6 425	-3 414	-1 770	-4 226
Soliditet (%)	4,43	4,25	4,55	4,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-3 414	46 586
Balanseras i ny räkning		-3 414	3 414	0
Årets resultat			1 575	1 575
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-3 414</u>	<u>1 575</u>	<u>48 161</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 414
Årets resultat	<u>1 575</u>
	<b>-1 839</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-1 839</u>
	<b>-1 839</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget i Västerbotten AB

Org.nr. 559176-5853

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		72 000	71 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>72 000</u>	<u>71 999</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 243	-10 556
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 847	-27 119
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-39 090</u>	<u>-37 675</u>
<b>Rörelseresultat</b>		32 910	34 324
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 336	-37 738
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-39 335</u>	<u>-37 738</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-6 425	-3 414
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		8 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>8 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 575	-3 414
<b>Årets resultat</b>		<u>1 575</u>	<u>-3 414</u>

## Fastighetsbolaget i Västerbotten AB

Org.nr. 559176-5853

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	930 030	957 149
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 968	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>972 998</u>	<u>957 149</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		972 998	957 149
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7 181	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>7 181</u>	<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		105 713	138 338
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>105 713</u>	<u>138 338</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		112 894	138 338
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 085 892</b>	<b>1 095 487</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 414	0
Årets resultat		1 575	-3 414
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-1 839</u>	<u>-3 414</u>
<b>Summa eget kapital</b>		48 161	46 586
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		294 600	315 000
Skulder till koncernföretag		718 728	705 561
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 013 328</u>	<u>1 020 561</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 400	20 400
Leverantörsskulder		1 983	1 775
Skatteskulder		2 020	2 020
Övriga skulder		0	4 145
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>24 403</u>	<u>28 340</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 085 892</b>	<b>1 095 487</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 043 025	1 043 025
	Utgående anskaffningsvärden	1 043 025	1 043 025
	Ingående avskrivningar	-85 876	-58 757
	Årets avskrivningar	-27 119	-27 119
	Utgående avskrivningar	-112 995	-85 876
	Redovisat värde	930 030	957 149
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	43 696	0
	Utgående anskaffningsvärden	43 696	0
	Årets avskrivningar	-728	0
	Redovisat värde	42 968	0
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	931 728	938 961

## Fastighetsbolaget i Västerbotten AB

Org.nr. 559176-5853

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	400 000	400 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Västerbottens Elservice AB, Org. nr 556956-2308, säte Nordmaling

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nordmaling

Fredrik Grundström  
Fredrik Grundström

Simon Jakobsson  
Simon Jakobsson

Erik Nilsson  
Erik Nilsson

2023-01-17

2023-01-17

2023-01-17