

Årsredovisning

för

Karlastaden Andelsägare kv 7B AB

559369-2766

Räkenskapsåret

2022-03-08 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlastaden Andelsägare kv 7B AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04 - 28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04 - 28



Patrik Lindström

Årsredovisning

för

Karlastaden Andelsägare kv 7B AB

559369-2766

Räkenskapsåret

2022-03-08 - 2022-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för Karlstaden Andelsägare kv 7B AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-08 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom på Lindholmen i Göteborg inom ett område där detaljplan är antagen för en blandstad under varumärket Karlstaden.

Företaget ägs till 100 % av Karlstaden Holding Kvarter 7 AB (559262-2665) med säte i Göteborg.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, höga råvarupriser, energikris, problem med transporter, krig, covid-19 och den ekonomiska oron i världen påverkar företagets verksamhet.

På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorer totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på företaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget är nystartat och har ett förkortat första räkenskapsår.

Företaget har förvärvat en andel i Ekonomisk förening 7-2 Karlstaden resp Ekonomisk förening 7-3 Karlstaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-10
Soliditet (%)	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
Årets resultat		-10 094	-10 094
Belopp vid årets utgång	50 000	-10 094	39 906

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-10 094
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-10 094
	-10 094

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061408520

Resultaträkning

Not

2022-03-08
-2022-12-31
(10 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 150

Summa rörelsekostnader

-10 150

Rörelseresultat

2

-10 150

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

56

Summa finansiella poster

56

Resultat efter finansiella poster

-10 094

Resultat före skatt

-10 094

Årets resultat

-10 094

Balansräkning	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	88 938
Summa materiella anläggningstillgångar		88 938
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 950 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 950 900
Summa anläggningstillgångar		3 039 838
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		39 906
Summa kassa och bank		39 906
Summa omsättningstillgångar		39 906
SUMMA TILLGÅNGAR		3 079 744
 EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-10 094
Summa fritt eget kapital		-10 094
Summa eget kapital		39 906
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		3 039 838
Summa kortfristiga skulder		3 039 838
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 079 744

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Ingående nedlagda utgifter	0
Under året nedlagda utgifter	88 938
Utgående nedlagda utgifter	88 938
Utgående redovisat värde	88 938

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

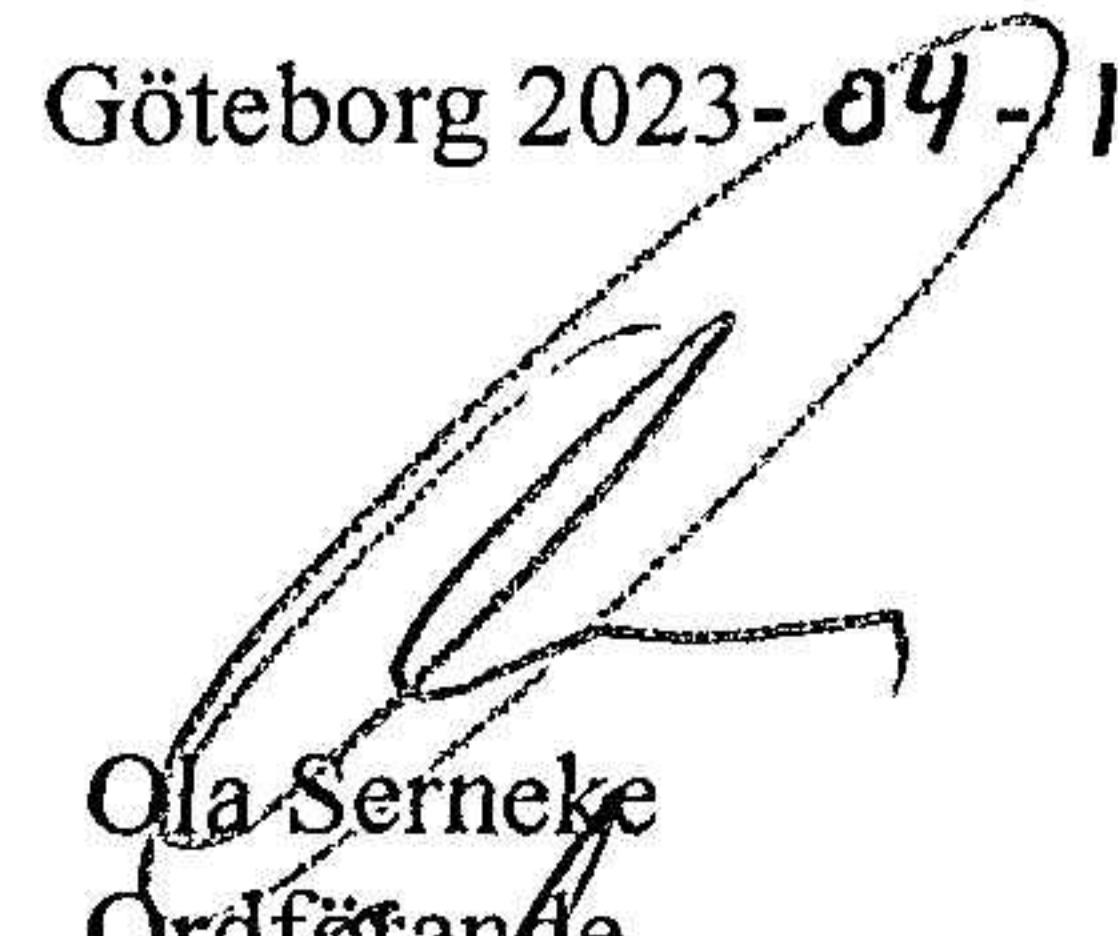
2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 950 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 950 900
Utgående redovisat värde	2 950 900

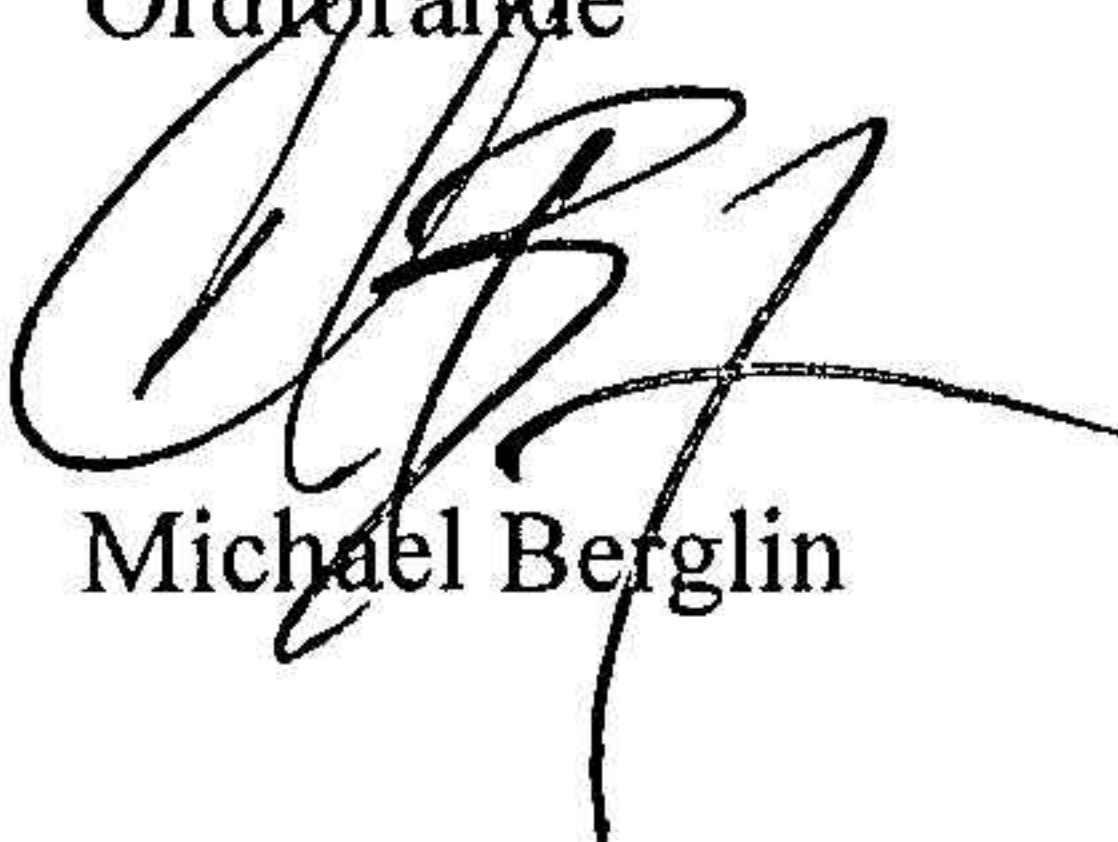
Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Karlstaden Group AB (559222-7945) med säte i Göteborg. Karlstaden Group AB är ett Joint-Venture som ägs till 50 % av Karlavagnstornet Holding AB (org nr 556933-8964) och till 50 % av Balder Sverige AB (org nr 556699-9347).

Göteborg 2023-04-14



Ola Serneke
Ordförande



Michael Berglin



Patrik Lindström