

ÅRSREDOVISNING

Org nr 559394-9331

Styrelsen och verkställande direktören för **Fastighets AB Sockeln 1 på Limhamn**, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret september 2023 - mars 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltning av bolaget under verksamhetsåret.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning eller därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

	31/03/2024	31/03/2023
Nettoomsättning	479,992	119,998
Resultat efter finansnetto	-328,448	-76,932
Soliditet, %	12%	1%

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kaptial	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Årets resultat
Antal aktier: 10 000 st				
Belopp vid årets ingång	25,000	0	0	-76,932
Nyemission / Fondemission	975,000			
Utdelning			0	0
Enligt stämmobeslut			0	0
Erhållet aktieägartillskott			0	0
Årets resultat				76,932
Belopp vid årets utgång	1,000,000	0	0	0

Förslag till resultatdisposition

	2022-09-02-- 2023-03-31
Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten:	
Balanserat resultat	-76,932
Utdelning	0
årets resultat	<u>76,932</u>
Totalt	0
disponeras för utdelning	0
överföring till balanserat resultat	0
Totalt	<u>0</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2023-04-01 2024-03-31 (12 mån)	2022-09-02 2023-03-31 (7 mån)
Moderbolaget			
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		479,992	119,998
Övriga rörelseintäkter		0	0
		479,992	119,998
Rörelsens kostnader			
Varuinköp		0	0
Övriga externa kostnader		-310,605	-89,001
Övriga personalkostnader		0	0
Avskrivningar		-116,611	0
		-427,216	-89,001
Rörelseresultat		52,776	30,997
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		1,425	0
Räntekostnader		-382,649	-107,929
		-381,224	-107,929
Resultat efter finansiella poster		-328,448	-76,932
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		406,280	0
Resultat efter bokslutsdispositioner		77,832	-76,932
Skatt på årets resultat		-900	0
Årets resultat		76,932	-76,932

Balansräkning

	Not	2024-03-31	2023-03-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar	1, 2		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark		7,746,370	7,862,981
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristig fordran koncernföretag		0	0
Summa anläggningstillgångar		7,746,370	7,862,981
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		4,554	10,327
Kortfristig fordrag koncernföretag		6,280	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18,988	17,710
Summa kortfristiga fordringar		29,822	28,037
Kassa och bank		363,381	74,396
Summa omsättningstillgångar		393,203	102,433
Summa tillgångar		8,139,573	7,965,414
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 10 000 / 250 aktier á nom 100 kr		1,000,000	25,000
		1,000,000	25,000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23,068	100,000
Årets resultat		-23,068	-76,932
		0	23,068
Summa eget kapital		1,000,000	48,068
Långfristiga skulder	6		
Lån till kreditinstitut		6,961,304	6,961,304
Summa långfristiga skulder		6,961,304	6,961,304
Kortfristiga skulder			
Skulder til koncernföretag		0	891,379
Övriga skulder		132,290	26,939
Skatteskulder		0	0
Leverantörsskulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45,979	37,724
Summa kortfristiga skulder		178,269	956,042
Summa Eget Kapital och Skulder		8,139,573	7,965,414

3 (5)

Värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

Koncernbidrag har redovisats, enligt BFNAR 2016:10 Årsredovisningar i mindre företag i resultaträkningen.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Varulager

Varulagret har värderats enligt lägsta värdets princip.

Noter**Not 1 Anläggningstillgångar****Byggnader och Mark**

	2024-03-31	2023-03-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde	5,830,528	0
Årets anskaffning	0	5,797,528
Årets avyttring	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5,830,528	5,797,528

Mark

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde	2,032,453	0
Årets anskaffning	0	2,032,453
Årets avyttring	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2,032,453	2,032,453

Akkumulerade avskrivningar

Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avyttring	0	0
Årets avskrivningar	-116,611	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116,611	0

Utgående bokfört restvärde

7,746,370 **7,829,981**

Byggnadens juridiska beteckning är Malmö Sockeln 1

Taxeringsvärde

13,139,000 **13,139,000**

Byggnad	9,878,000	9,878,000
Mark	3,261,000	3,261,000

Not 2 Avskrivningar på anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden.
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materialla anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-03-31	2023-03-31
Fastighetsinteckning	8,000,000	8,000,000

Not 4 Eventualitetsförbildelse

Inga Inga

Not 5 Koncernuppgifter


Fastighets AB Sockeln 1 på Limhamn är ett helägt dotterbolag till Oxford Applied Research AB, 556289-6513, med säte i Malmö.

Det upprättas ingen koncernredovisning enligt ÄRL 7:3.

Not 6 Långfristig skuld


	2024-03-31	2023-03-31
Förfaller inom ett år	0	0
Förfaller inom ett till fem år	0	0
Förfaller efter fem år	6,961,304	6,961,304

Malmö den 23 augusti 2024


Klas Nilsson


Elisabeth Bergstrand

Min revisionsberättelse har angivits den 28/8 2024.


Ben Mahajerzadeh-Heidari
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 augusti 2024.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 30 augusti 2024

5 (5)


Elisabeth Bergstrand

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Sockeln 1 på Limhamn
Org.nr 559394-9331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Sockeln 1 på Limhamn för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Sockeln 1 på Limhamns finansiella ställning per den 2024-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sockeln 1 på Limhamn enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Sockeln 1 på Limhamn för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sockeln 1 på Limhamn enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

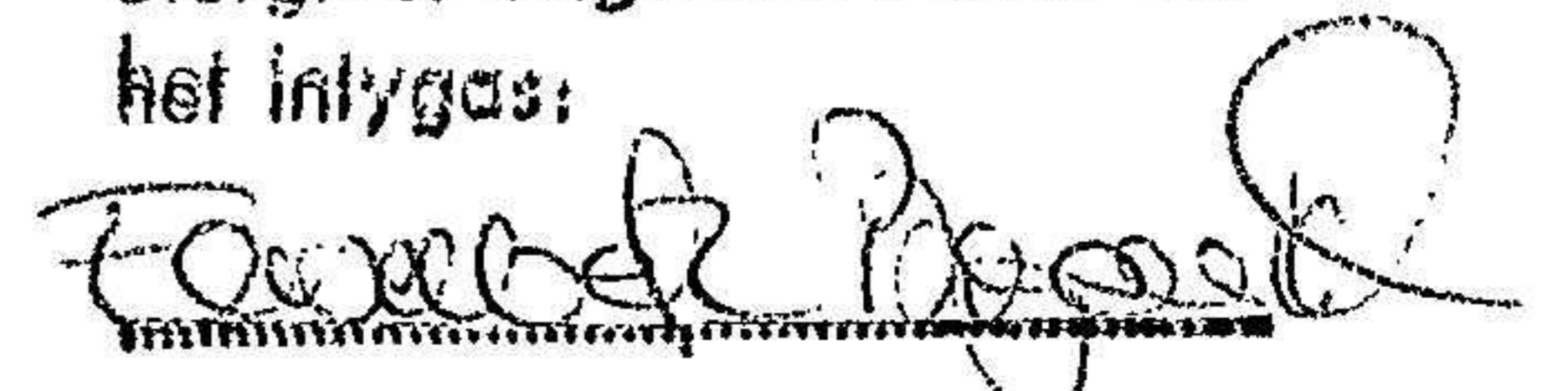
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2024090302108

Helsingborg 2024-08-28


Beh Mahajerzadeh-Heidari
Auktoriserad revisor

Att denna IDM kopia riktigt
överger originalet i dess hel-
het intygas:


FAWAZ AL-MASRI
070-737408