

Årsredovisning för
Direktörsgatan AB

556677-8121

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lukas Andersson
Styrelseledamot

2025-12-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Direktörsgatan AB, 556677-8121, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hässleholms kommun bedriver förvaltningsverksamhet av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 039 972	1 063 357	1 022 030	1 173 746
Resultat efter finansiella poster	13 240	-94 677	-8 393	504
Soliditet %	0,5	0,4	1,3	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	28 710	-94 677
Balanseras i ny räkning		-94 676	94 677
Årets resultat			13 240
Belopp vid årets utgång	100 000	-65 966	13 240

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-65 966
Årets resultat	13 240
Summa	-52 726
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-52 726
Summa	-52 726

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 039 972	1 063 357
Övriga rörelseintäkter		21 857	10 236
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 061 829	1 073 593
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-491 044	-433 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-204 955	-256 194
Summa rörelsekostnader		-695 999	-689 446
Rörelseresultat		365 830	384 147
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157	171
Räntekostnader och liknande resultatposter		-352 747	-478 995
Summa finansiella poster		-352 590	-478 824
Resultat efter finansiella poster		13 240	-94 677
Resultat före skatt		13 240	-94 677
Årets resultat		13 240	-94 677

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 771 950	6 976 905
Summa materiella anläggningstillgångar		6 771 950	6 976 905
Summa anläggningstillgångar		6 771 950	6 976 905
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 330 899	2 348 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 701	6 875
Summa kortfristiga fordringar		2 341 600	2 355 621
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		25 000	0
Summa kortfristiga placeringar		25 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 431	45
Summa kassa och bank		4 431	45
Summa omsättningstillgångar		2 371 031	2 355 666
SUMMA TILLGÅNGAR		9 142 981	9 332 571

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-65 966	28 710
Årets resultat		13 240	-94 677
Summa fritt eget kapital		-52 726	-65 967
Summa eget kapital		47 274	34 033
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	23 362
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 827 900	9 021 700
Summa långfristiga skulder		8 827 900	9 045 062
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	193 800	193 800
Skatteskulder		203	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 804	59 676
Summa kortfristiga skulder		267 807	253 476
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 142 981	9 332 571

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20 - 50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 642 424	9 642 424
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	29 750	
Utgående anskaffningsvärden	9 672 174	9 642 424
Ingående avskrivningar	-2 695 269	-2 439 075
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-204 955	-256 194
Utgående avskrivningar	-2 900 224	-2 695 269
Redovisat värde	6 771 950	6 947 155

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 052 700	8 246 500

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	9 700 000	9 700 000
Summa ställda säkerheter	9 700 000	9 700 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Andersson Property Group AB	556886-5017	Hässleholms kommun

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-19

Hässleholm

Lukas Andersson 2025-12-19
Lukas Andersson Datum
Styrelseledamot

Mikael Andersson 2025-12-19
Mikael Andersson Datum
Styrelseordförande

Isak Andersson 2025-12-19
Isak Andersson Datum
Styrelseledamot

Urban Andersson 2025-12-19
Urban Andersson Datum
Styrelseledamot